

Создано: 20.12.2025 в 10:27

Обновлено: 20.12.2025 в 09:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 31

**20 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 31

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

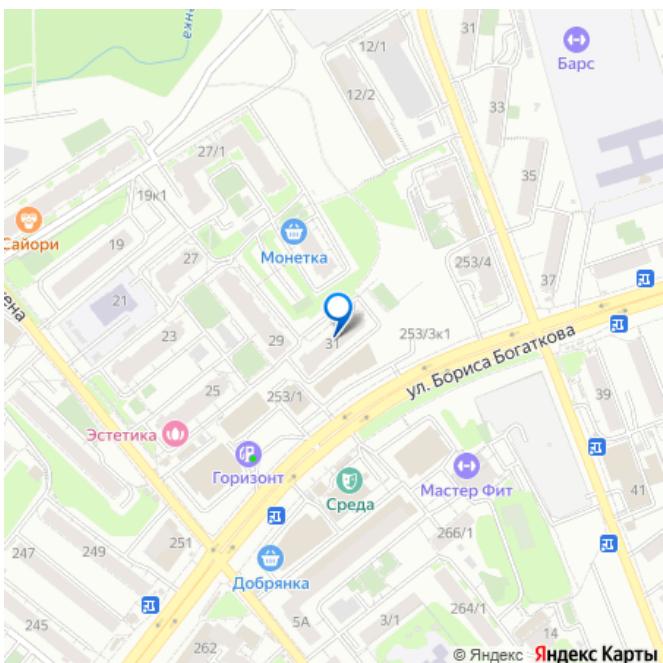
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>  
093

**Ефим Васильевич Савранский, Этажи  
79833152051**

для заметок

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

лифт, парковка

## Описание

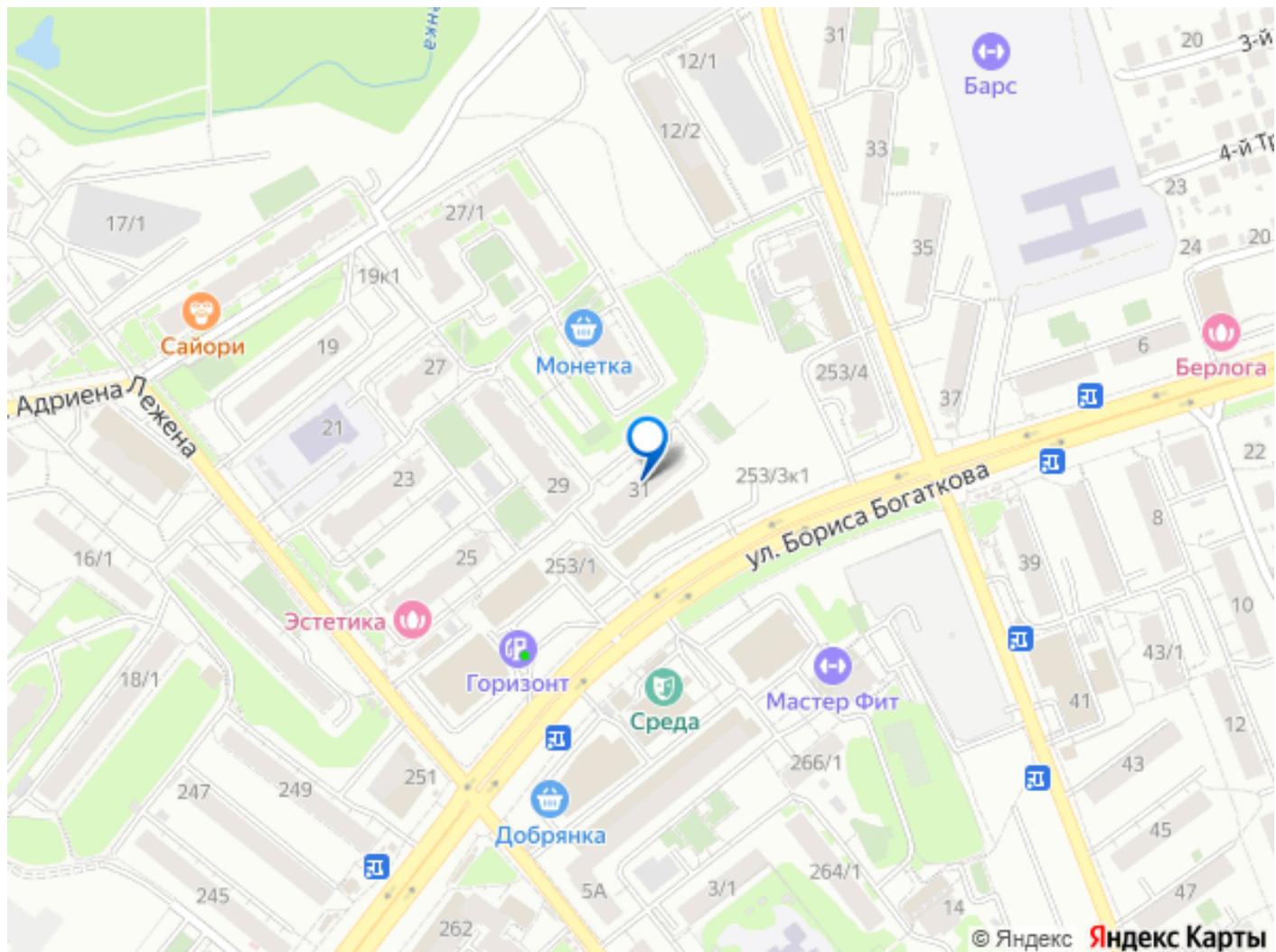
Квартира площадью 39,7 кв. м с застекленным балконом расположена в надежном кирпичном доме 2008 года постройки от застройщика КМС. Объект отличается высоким качеством строительства: толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло и шумоизоляцию, создавая комфортную и спокойную жилую среду. Дом находится на огороженной охраняемой территории с регулируемым въездом через шлагбаум, что гарантирует безопасность и порядок.

Придомовая территория благоустроена: предусмотрена выделенная парковочная зона для автомобилей и огороженная детская площадка с современным игровым оборудованием. Управляющая компания ТСЖ «Лада» поддерживает образцовое состояние общественных зон и инженерных систем.

Ключевым преимуществом является транспортная доступность: станция метро «Золотая Нива» находится в пешей доступности. В радиусе 500 метров от дома сосредоточена вся необходимая инфраструктура: три школы, лицей, шесть детских садов, одиннадцать продуктовых магазинов, четыре спортивных учреждения и остановка общественного транспорта.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185418 Номер в базе: 10672042





Move.ru - вся недвижимость России