

Создано: 01.02.2025 в 21:24

Обновлено: 18.12.2025 в 14:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/2**

57 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

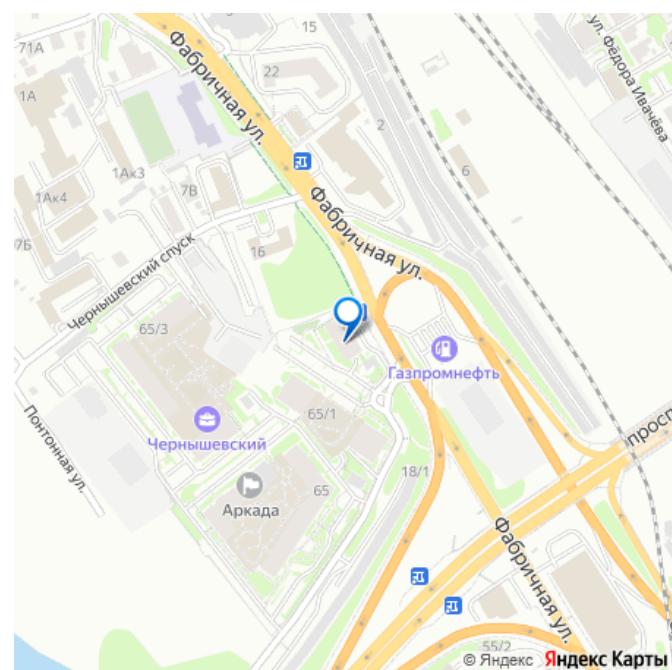
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541>
584

Собственник

79830318276

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам стильную и полностью укомплектованную евро-двушку. Квартира продумана до мелочей для комфортного долгосрочного проживания. О квартире Площадь 38 м², отдельная спальня + светлая кухня-гостиная. Высокие потолки 3,2 м и панорамные окна создают ощущение пространства. Свежий ремонт, качественные материалы, современный интерьер. Лоджия с видом на деловой центр (используется с мая по октябрь). Уютная спальня с ортопедическим матрасом; диван в гостиной раскладывается. Гардеробная и продуманная система хранения. Оснащение Техника: двухкамерный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, кофемашина, фильтр для воды. Полный набор посуды и кухонной утвари. Стиральная машина, пылесос. Wi-Fi, кабельное ТВ, YouTube, умная колонка Алиса.

Комфортные зоны Рабочее место у окна.
Бьюти-уголок. Стильный холл с зеркалами.
Локация 5 минут до вокзала, 8 минут до центра, 14 минут пешком до метро Гарина-Михайловского. Рядом ТРЦ Галерея и Аура, Аквапарк, на первом этаже — Монетка, аптека, Красное&Белое. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение.
Условия Долгосрочная аренда. Коммунальные услуги по счётчикам. Без детей, без животных. Сдаёт собственник. Риелторы не интересуют.



