

Создано: 01.12.2025 в 13:24

Обновлено: 19.12.2025 в 17:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 31

**42 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

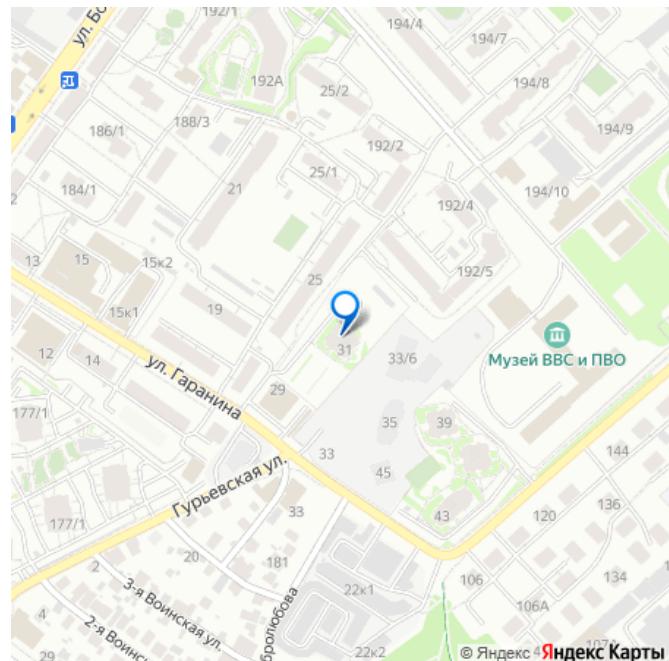
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>  
445

Алексей Витальевич Рыжов, Этажи

**79130636438**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

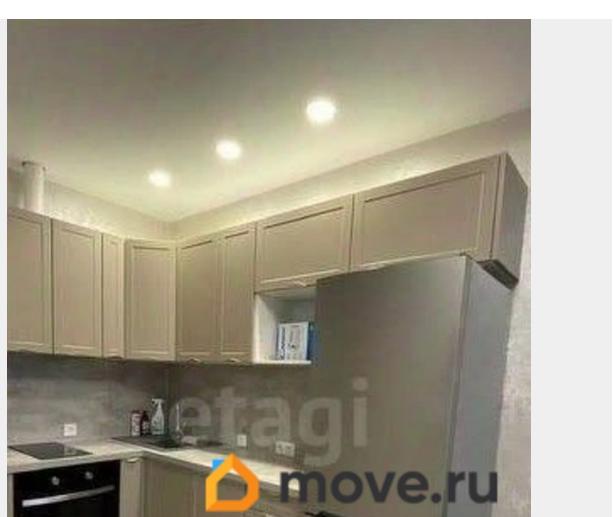
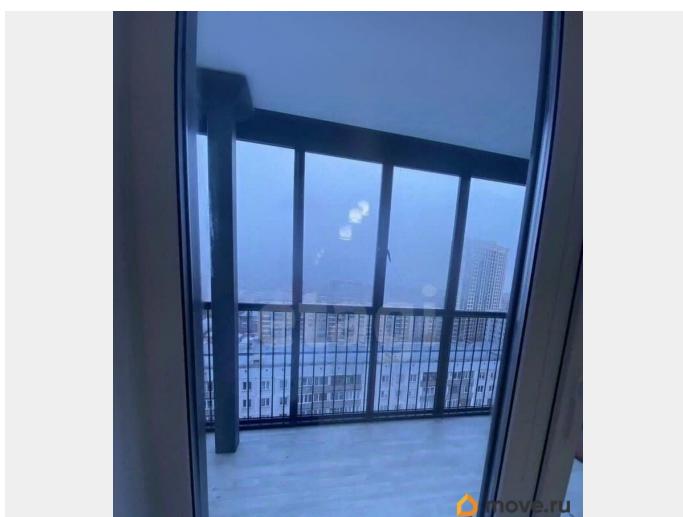
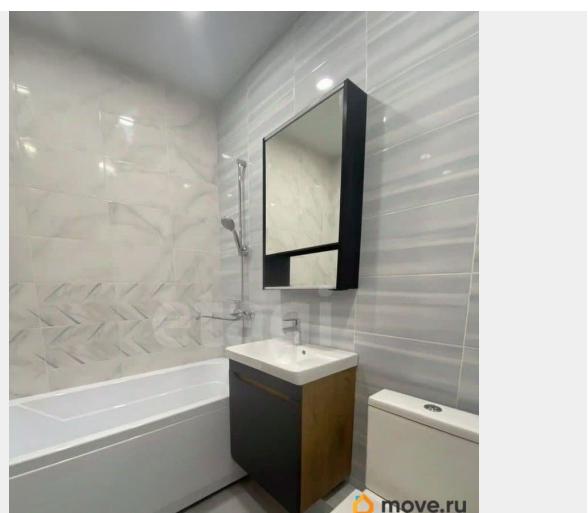
Сдается 1-к квартира 36кв.м 13/25 эт. О

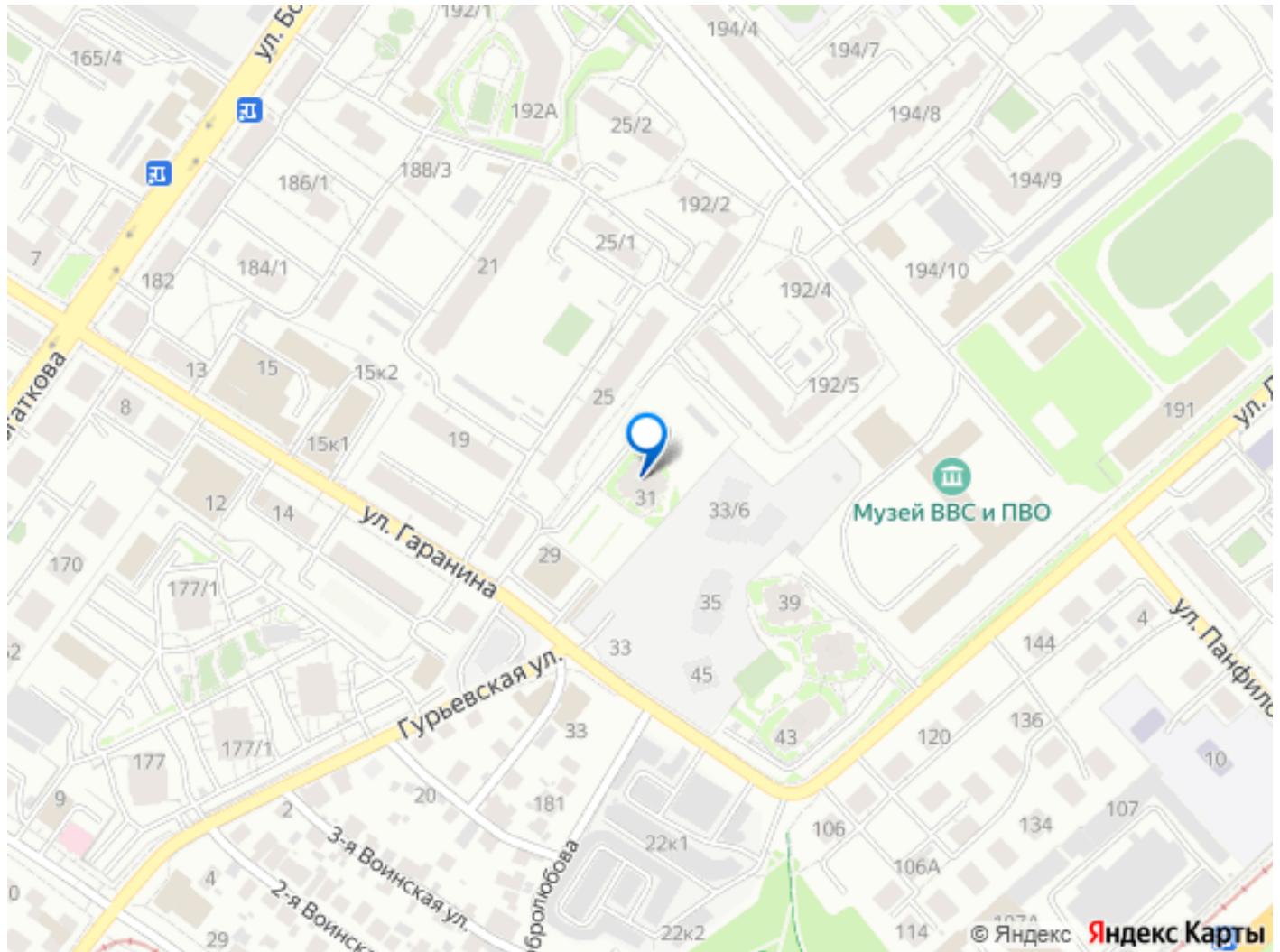
**КВАРТИРЕ:** Уютная квартира расположена на 13 этаже 25 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет: 36кв.м В квартире выполнен хороший евроремонт Имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания

**О ЛОКАЦИИ:** Современный район с развитой инфраструктурой. Ходит общественный транспорт, за счет удобного расположения очень удобно добираться в любую точку города. В доступности имеется оборудованная школа, детские сады. Также в пешей доступности есть все необходимые магазины, кафе и прочее. Экология местности благоприятная, есть места для пеших прогулок и проведения досуга.

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Договор заключается напрямую с собственником Счетчики не включены в стоимость и оплачиваются отдельно. Также предусмотрен залог, возвращается при выезде если соблюдены условия договора. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости квартиры и оплачивается по факту заселения Пишите в сообщения или сразу звоните и

записывайтесь на просмотр чтобы оценить  
все преимущества этой квартиры!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 191996 Номер  
в базе: 10518705





Move.ru - вся недвижимость России