

Создано: 08.12.2025 в 08:07

Обновлено: 08.12.2025 в 09:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ельцовская улица, 6/2****35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 6/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

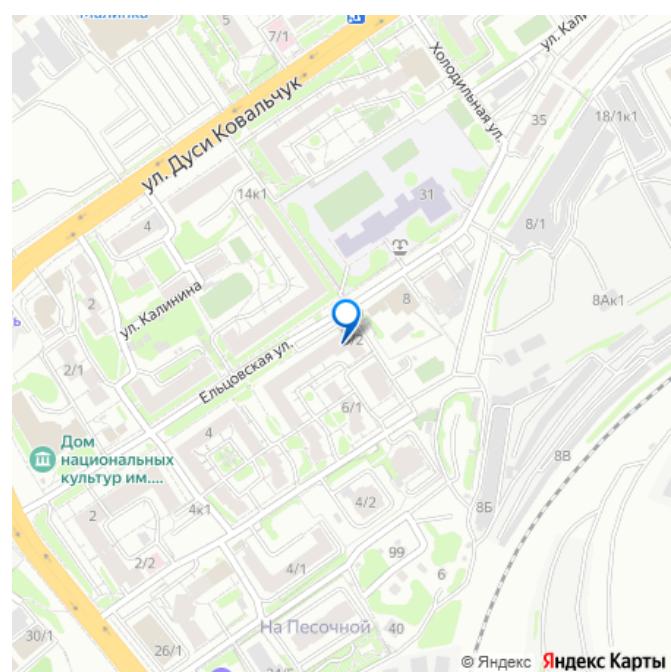
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

766

Агент**79132030443**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

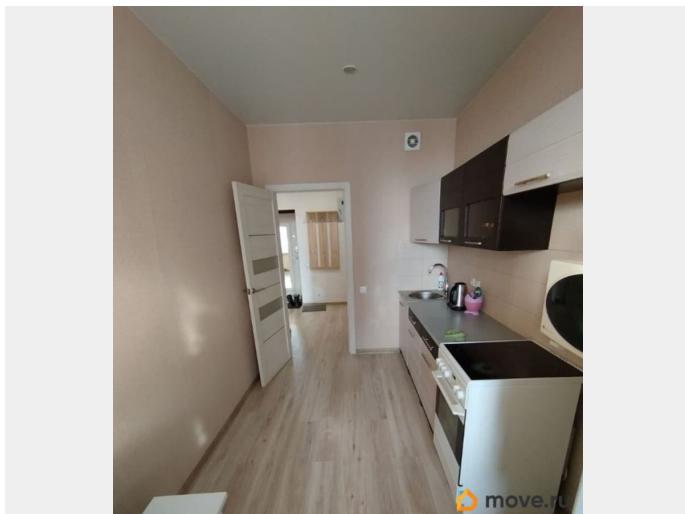
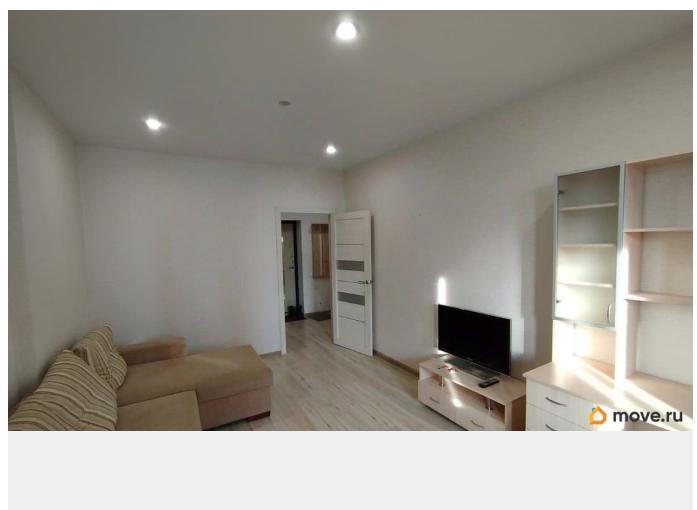
да

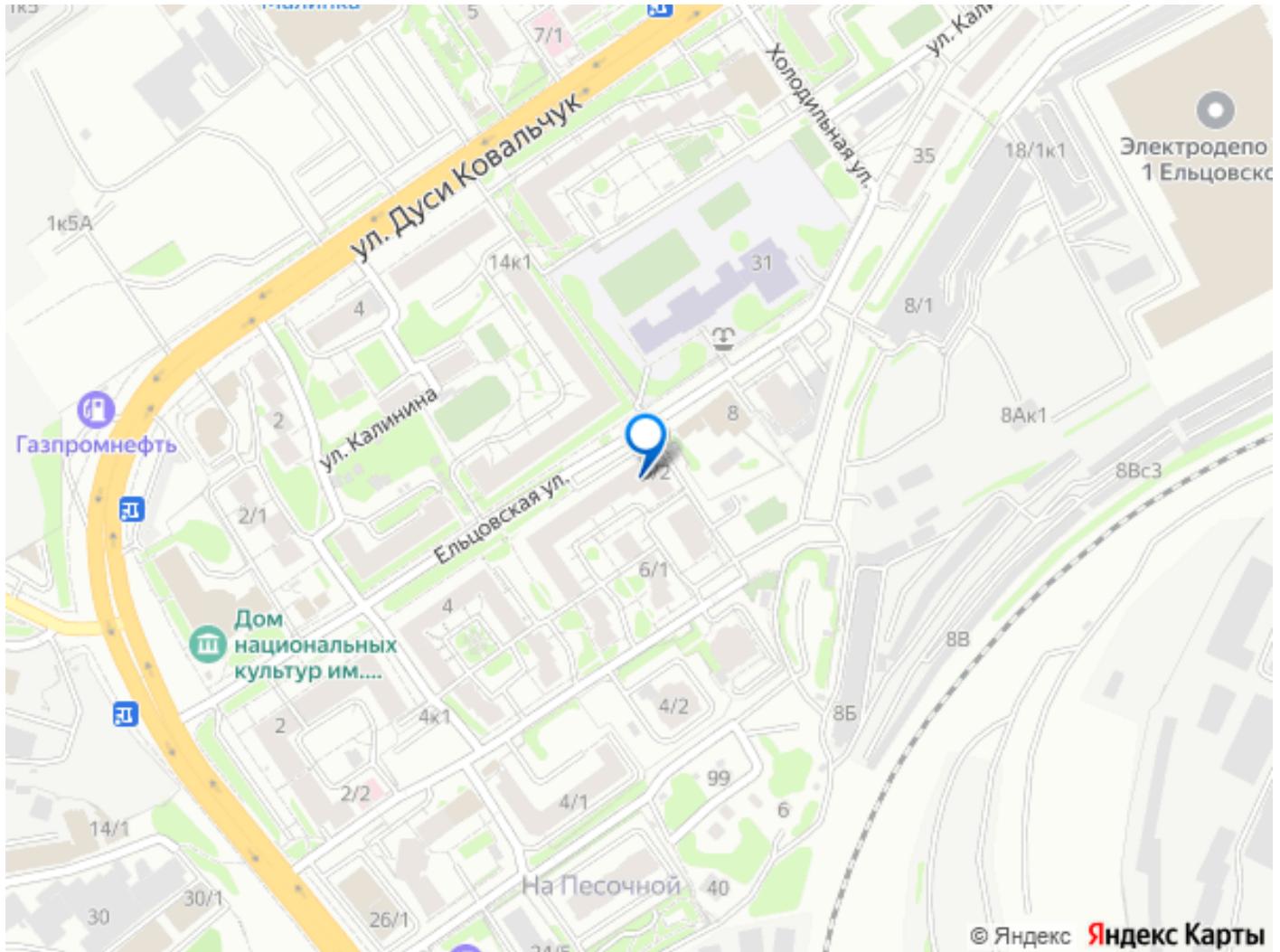
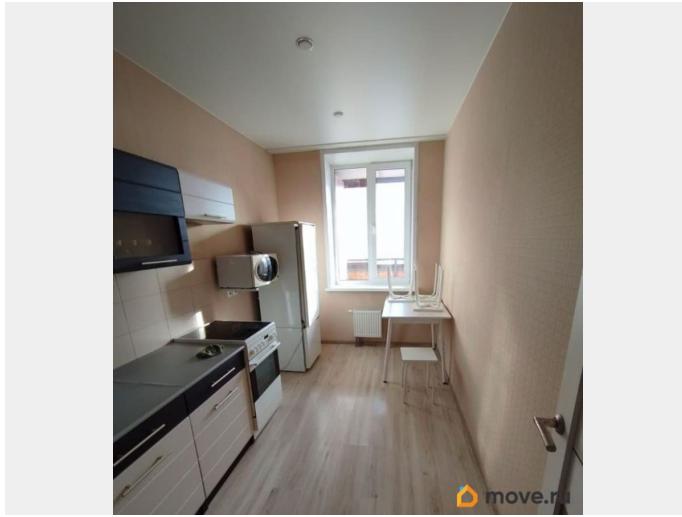
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается просторная 1-комнатная квартира ПО ЛИНИИ МЕТРО !!!! Ближайшие станции метро: Площадь Гарина-Михайловского и Заельцовская. Кирпичный дом, зимой очень тепло. Два лифта. Хорошая управляющая компания, порядок поддерживается во всех местах общего пользования. Квартира очень светлая, но при этом не жаркая летом. Лоджия целых 7 квадратных метров! Можно обустроить рабочий кабинет. Есть небольшая гардеробная комната - для верхней одежды, хранения коробок, чемоданов, пылесоса, гладильной и сушильной досок. Квартира меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Изолированный санузел. Дом расположен в 10-ти минутах на автомобиле до станции метро Заельцовская и такое же расстояние до Заельцовского парка, где организован досуг на любой бюджет и вкус! Для детей: одна школа сразу через дорогу, вторая школа и два детских

сада расположены в соседнем квартале. Для их родителей: в шаговой доступности 5 аптек, ТЦ Малинка (магазины Окей, Веселый остров, бар Максимилианс) и ТЦ Апельсин (фитнес центр, Пятерочка, бар Mishkin & Mishkin). А для отдыха всей семьей удобно дойти без автомобиля в Зоопарк и Дендропарк. Непосредственно в доме расположены пункты выдачи WB, OZON. Квартира сдается на длительный срок. Оплата состоит из аренды + счетчики (вода, э/э). Депозит (5-7 тысяч) по договоренности. Пожелания к арендатору: в квартире не курить (даже на лоджии), не заводить животных, соблюдать порядок и часы тишины. Мы не против маленьких детей. Размер арендной платы обсуждается.





© Яндекс Карты

