

Создано: 12.12.2025 в 11:55

Обновлено: 16.12.2025 в 17:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/1

**42 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/30

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

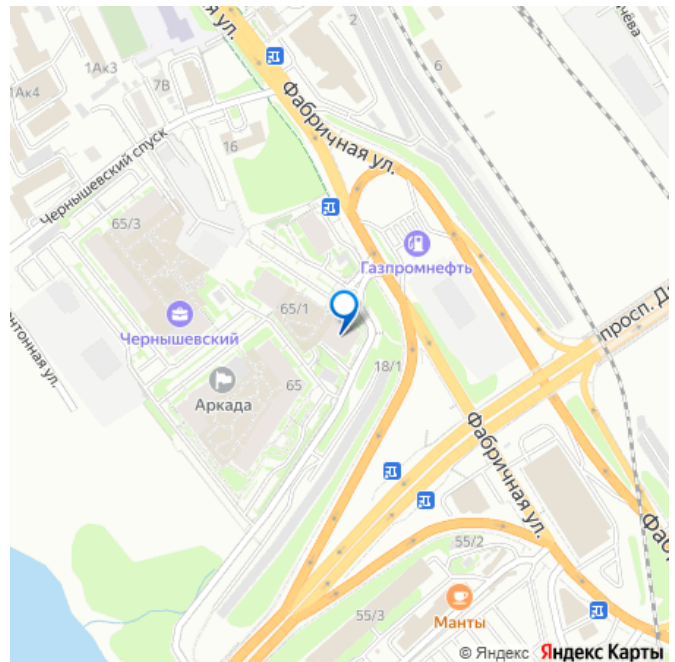
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378061>

Проспект, Проспект

**79132021879,79139325399**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

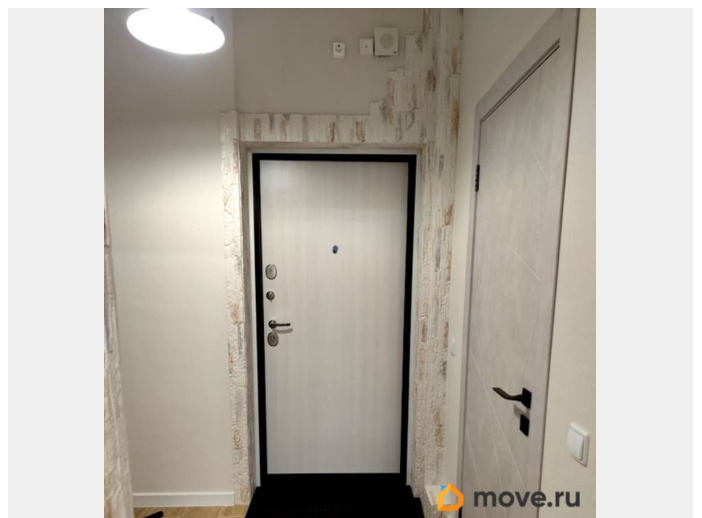
2023 г.

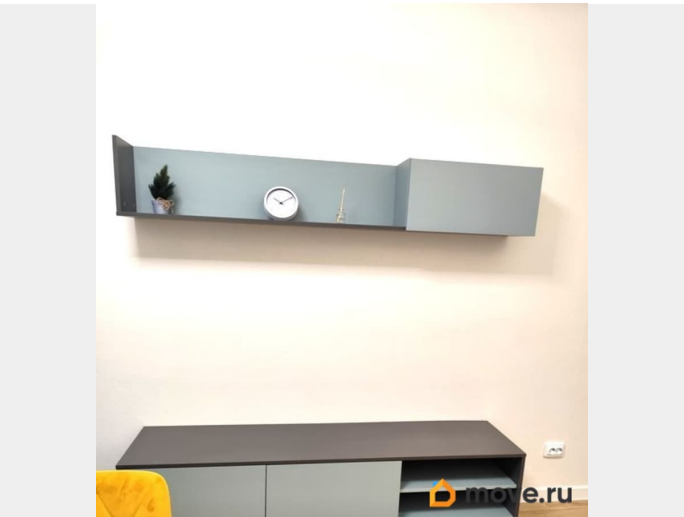
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

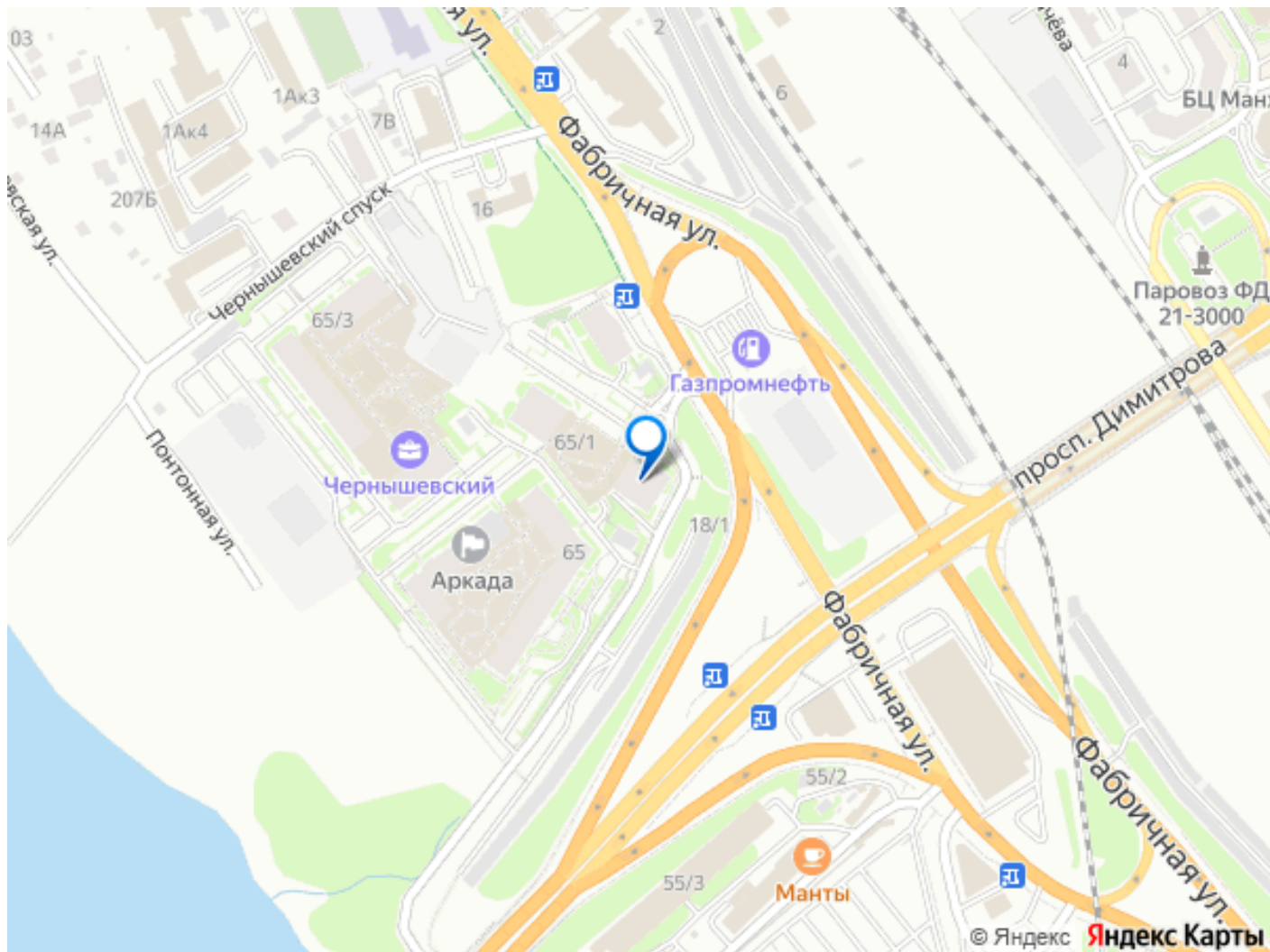
## Описание

Полноценная однокомнатная квартира 35 кв.м, в новом доме. Современный ЖК Чернышевский! Дом комфорт класса, огромные лифты, колясочная, закрытая территория, есть парковка наземная закрытая и подземная (можно арендовать). В квартире современный очень качественный ремонт, все для жизни есть. Кухня просторная 12,5 кв.м., кухонный гарнитур качественный, все с доводчиками. Стиральная машина автомат (тихая), большой холодильник встроены в кухонный гарнитур, варочная панель индукционная (посуда практически вся подходит, даже эмалированная), посуда новая современная. На кухне небольшой диван и мини стенка. Два светильника на потолке, один из которых с вентилятором. Большая лоджия застеклена. В комнате 14,5 кв.м., современная качественная двухспальная кровать с хорошим матрасом. Есть шкафы для одежды. Окна панорамные, отличный вид из окна, мини балкон с прозрачным ограждением, хорошая внешняя шумоизоляция благодаря двойным окнам. Рядом набережная, магазины, школа, остановка транспорта, можно уехать как на левый берег, так и в

Центр, в сторону Большевистской. До Метро Гарина-Михайловского 10 15 минут пешком. В ЖК Чернышевский много современных детских площадок, регулярно проводятся праздники, мероприятия для детей и взрослых. Озеленённая территория с ландшафтным дизайном, игровыми и спортивными площадками. Прямой выход к реке. Развитая инфраструктура: супермаркеты, аптека, зоомагазин, пункты выдачи Ozon и Wildberries, кафе. Без животных. Не более 2х человек. Если с детьми, то не малолетними. Арендатор платит за потребленные им холодную, горячую воду, электроэнергию, водоотведение. Депозит 25 т.р. Квартира сдаётся через агентство. Услуги 50 % оплачиваются при подписании договора аренды. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России