

Создано: 08.12.2025 в 10:22

Обновлено: 20.12.2025 в 09:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/4**

40 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/4

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²



Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/30

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

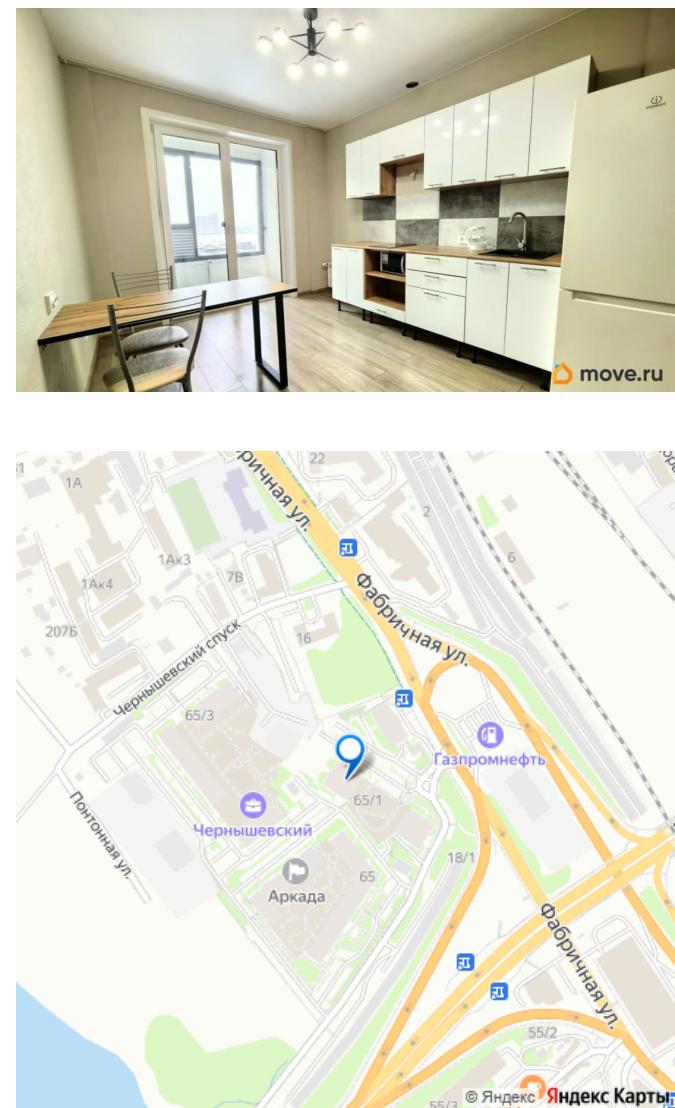
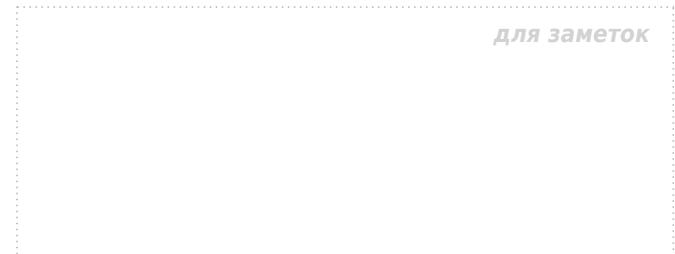
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

750

Аванта, Аванта

**79132029610, 7913918
1687**



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

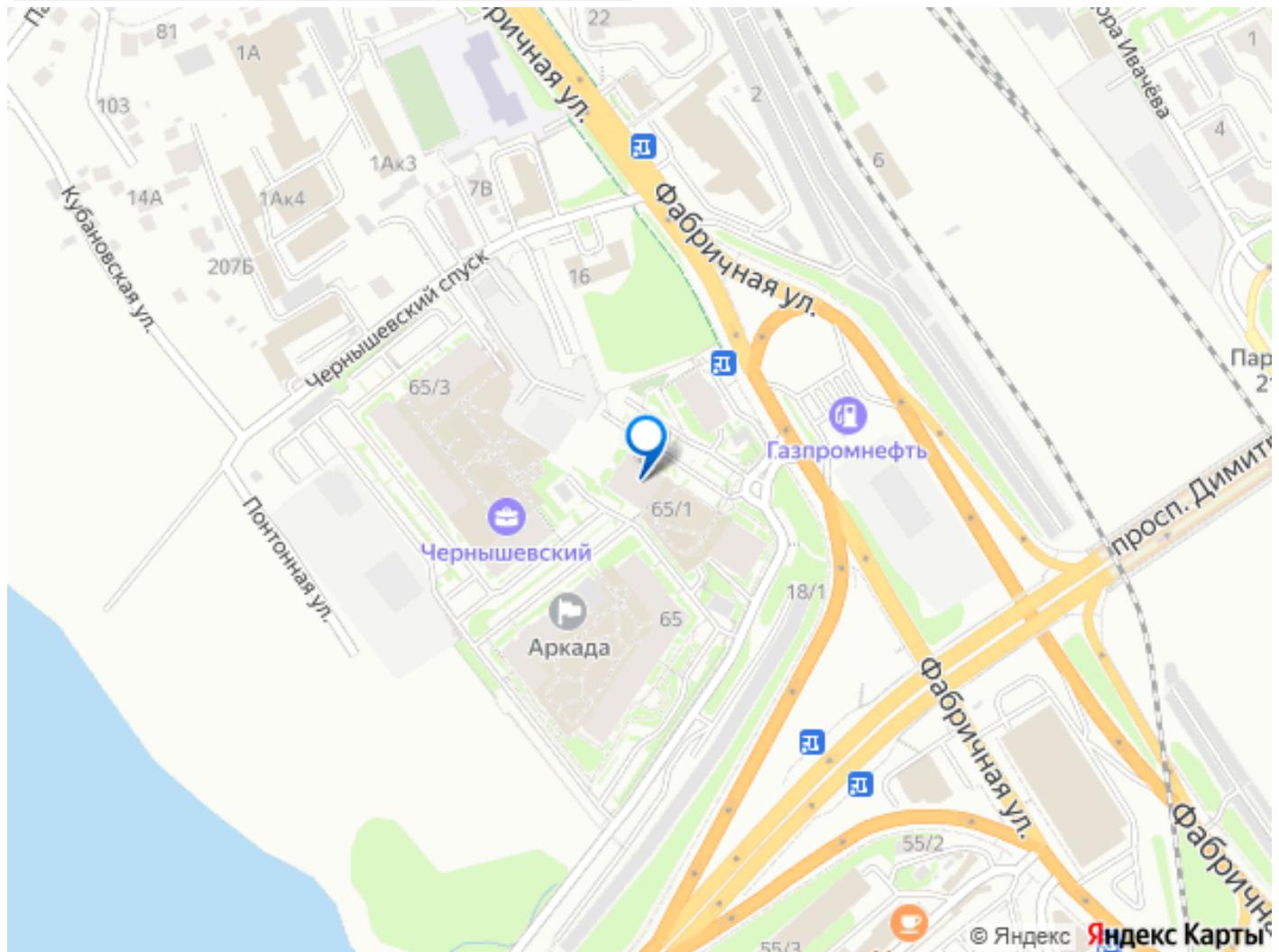
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается 1 комнатная квартира в современном ЖК «Чернышевский», с потрясающим видом из окон на реку Обь и Аквапарк. Удобная планировка с изолированной спальней и кухней гостиной. Выполнен качественный ремонт. Для комфортного проживания в квартире большая 2х спальная кровать, шкаф для одежды, кухонный гарнитур с варочной плитой, микроволновая печь, чайник, обеденная зона, стиральная машинка, сушилка для одежды. Озеленённая территория с ландшафтным дизайном, игровыми и спортивными площадками. Прямой выход к реке. Развитая инфраструктура: супермаркеты, аптека, зоомагазин, пункты выдачи Ozon и Wildberries, кафе. До центра 5 минут на автомобиле, 15 пешком. Удобная транспортная развязка, быстрое сообщение с любым районом города. Благодаря близости

к реке создаётся уникальное сочетание городской жизни и природной гармонии. Достаточное количество парковочных мест. Дом комфорт класса, просторные лифты, колясочная, подземный паркинг можно арендовать. Просмотр в удобное время, квартира свободна, сдаем на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России