

Создано: 20.11.2025 в 07:06

Обновлено: 17.12.2025 в 11:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/1

**45 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

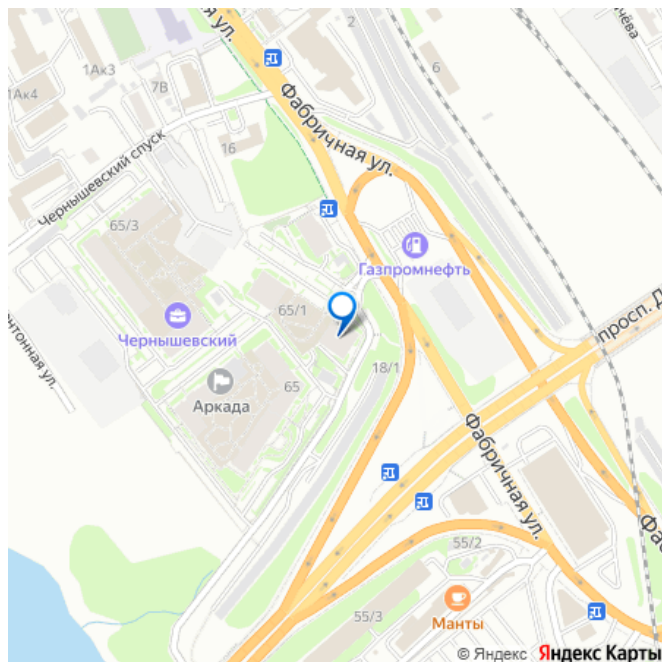
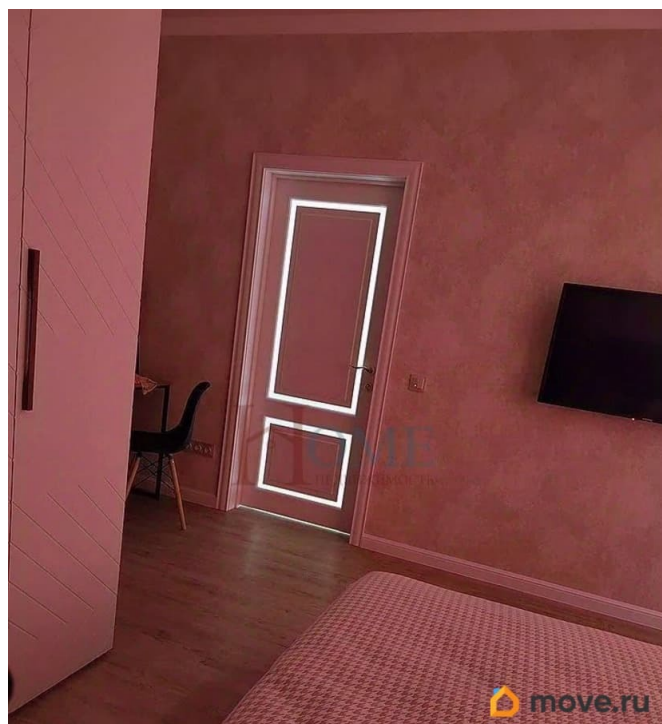
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733767>

**Мария Брежнева, НОМЕ**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79133704306**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

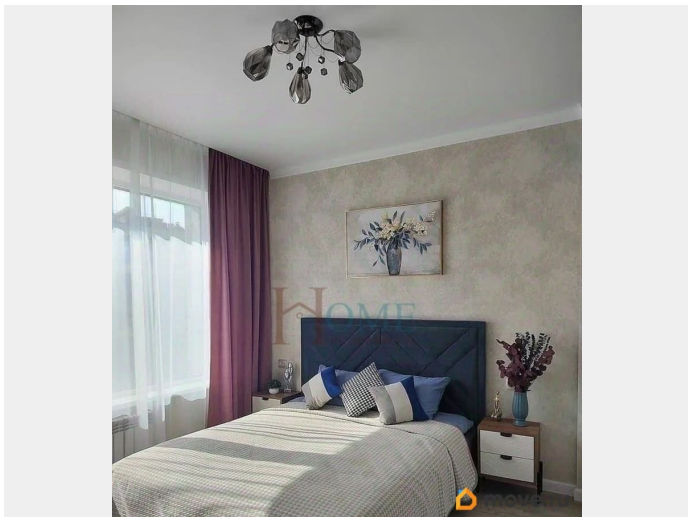
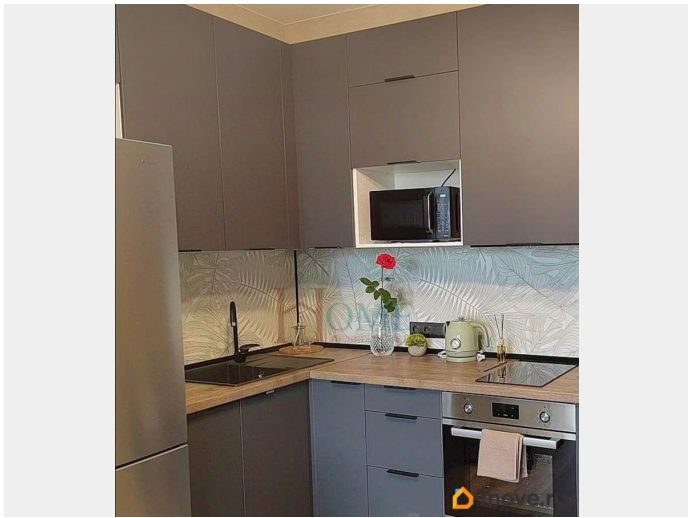
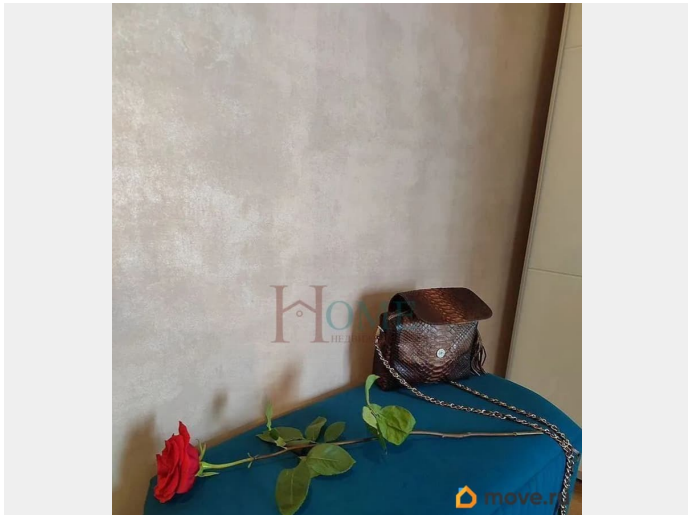
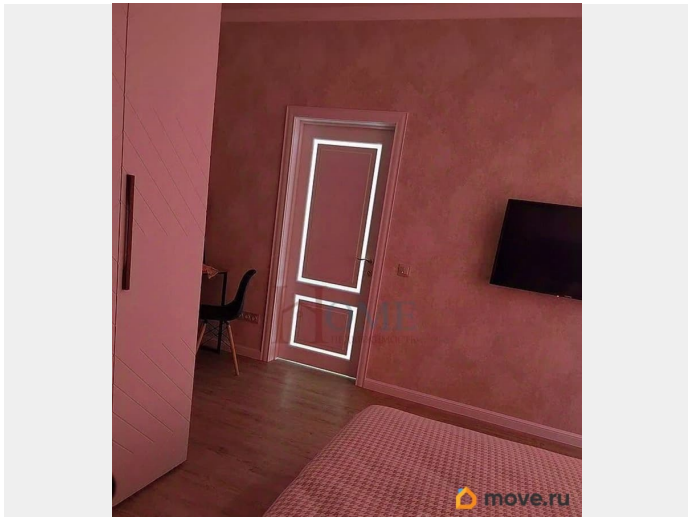
Заселение с животными

да

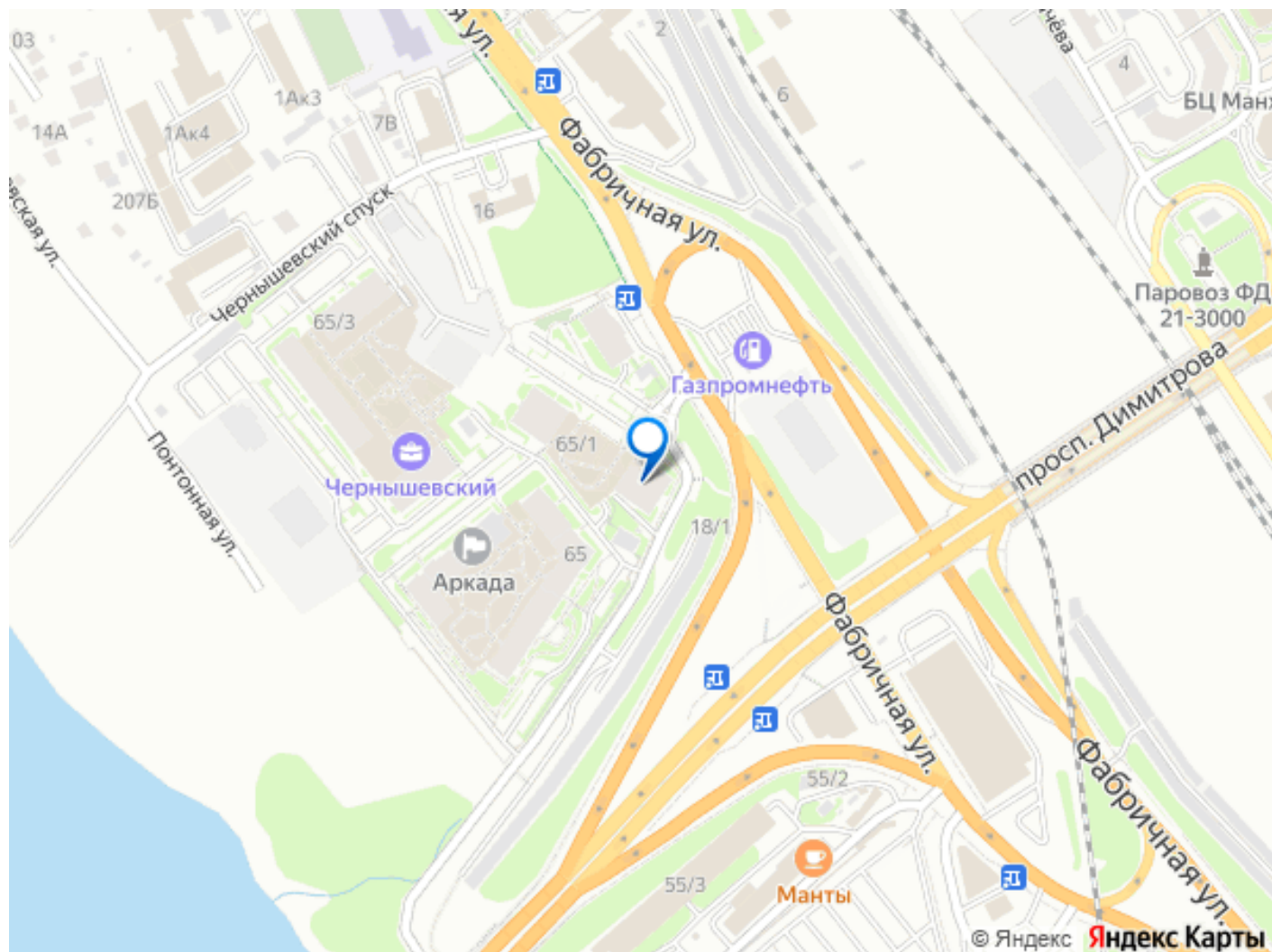
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

-Благоустроенная, новая квартира с качественным дизайнерским ремонтом, в ванная комната пол с подогревом. Квартира находится в центре города, в пешей доступности от метро, с видом на р. Обь. -В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, вся мебель, техника, посуда, белье. В ЖК находятся магазины продуктов, детские площадки и спортивные площадки. -Площадь Ленина 5 мин, аквапарк 2 мин., аэропорт 20мин, зоопарк 15 мин., цирк 10 мин, ж/д вокзал главный 5мин., Лдс Арена 15 мин., Новат 5 мин. Коммунальные по счётчикам. Лоджии кухни и комнаты совмещены, пол с подогревом. двойное остекление. Квартира теплая без сквозняков. -Парковочные места. Арт. 126221527







Move.ru - вся недвижимость России