

Создано: 25.11.2025 в 08:51

Обновлено: 17.12.2025 в 17:16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854687>

**Собственник**

**79139324456**

**Новосибирская область, Новосибирск,**

**Военная улица, 9/1**

**34 888 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

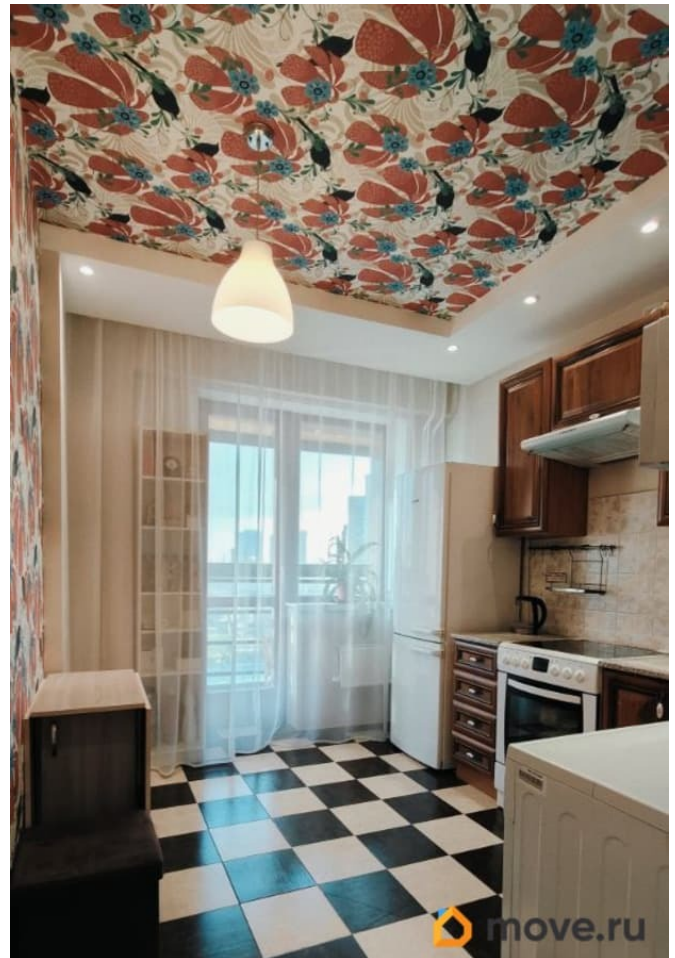
Сдаю

Раздел

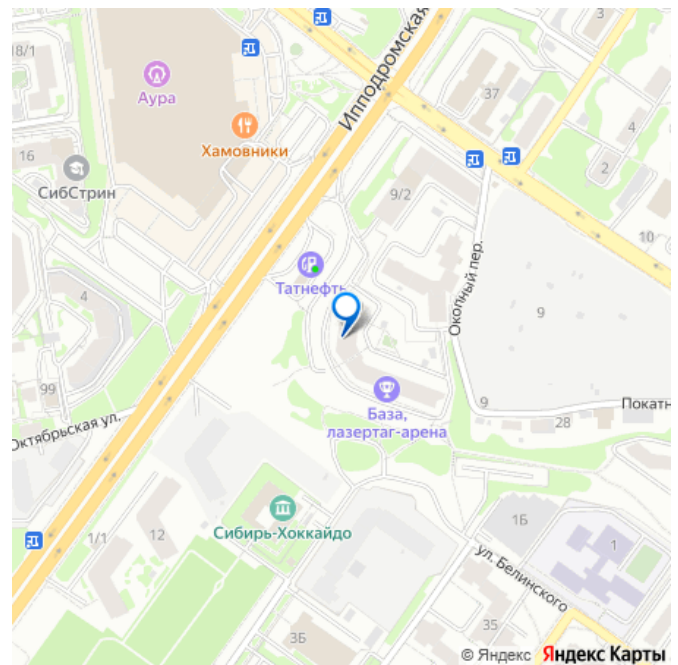
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Заселение с детьми	
	да



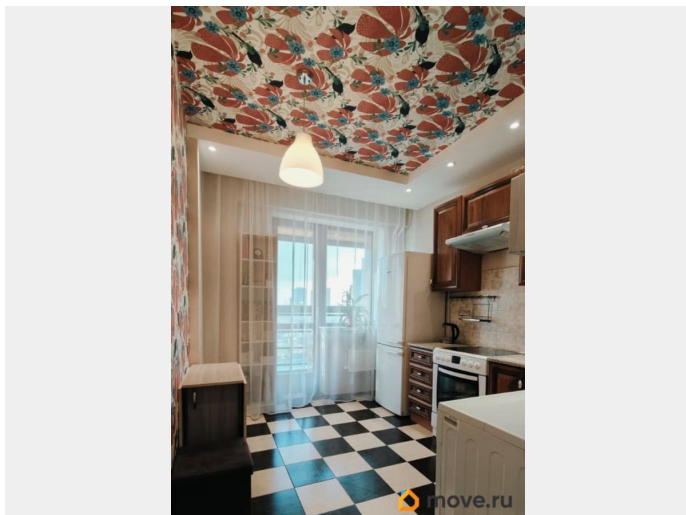
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

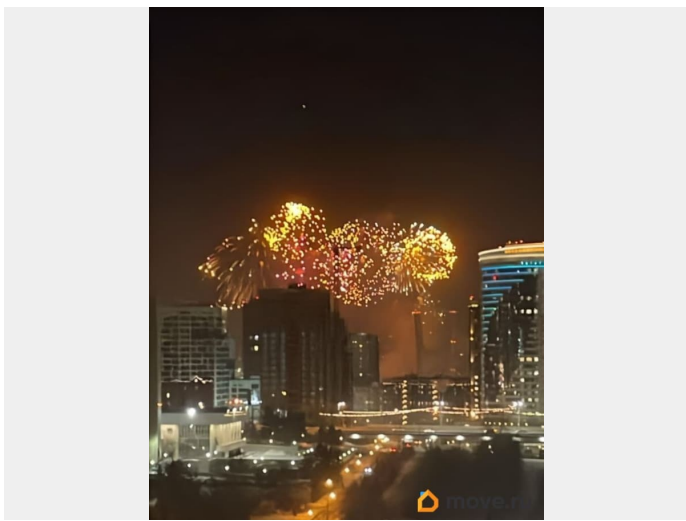
## Описание

Сдается, просторная 1-комнатная квартира, улица Военная, дом 9/1, с ремонтом и панорамным видом в центре жизни города  
 Общая площадь: 35,9м² Этаж:10 из 17  
 Дом:Кирпичный, новый дом на ул. Военная 9/1(район Ипподромской).

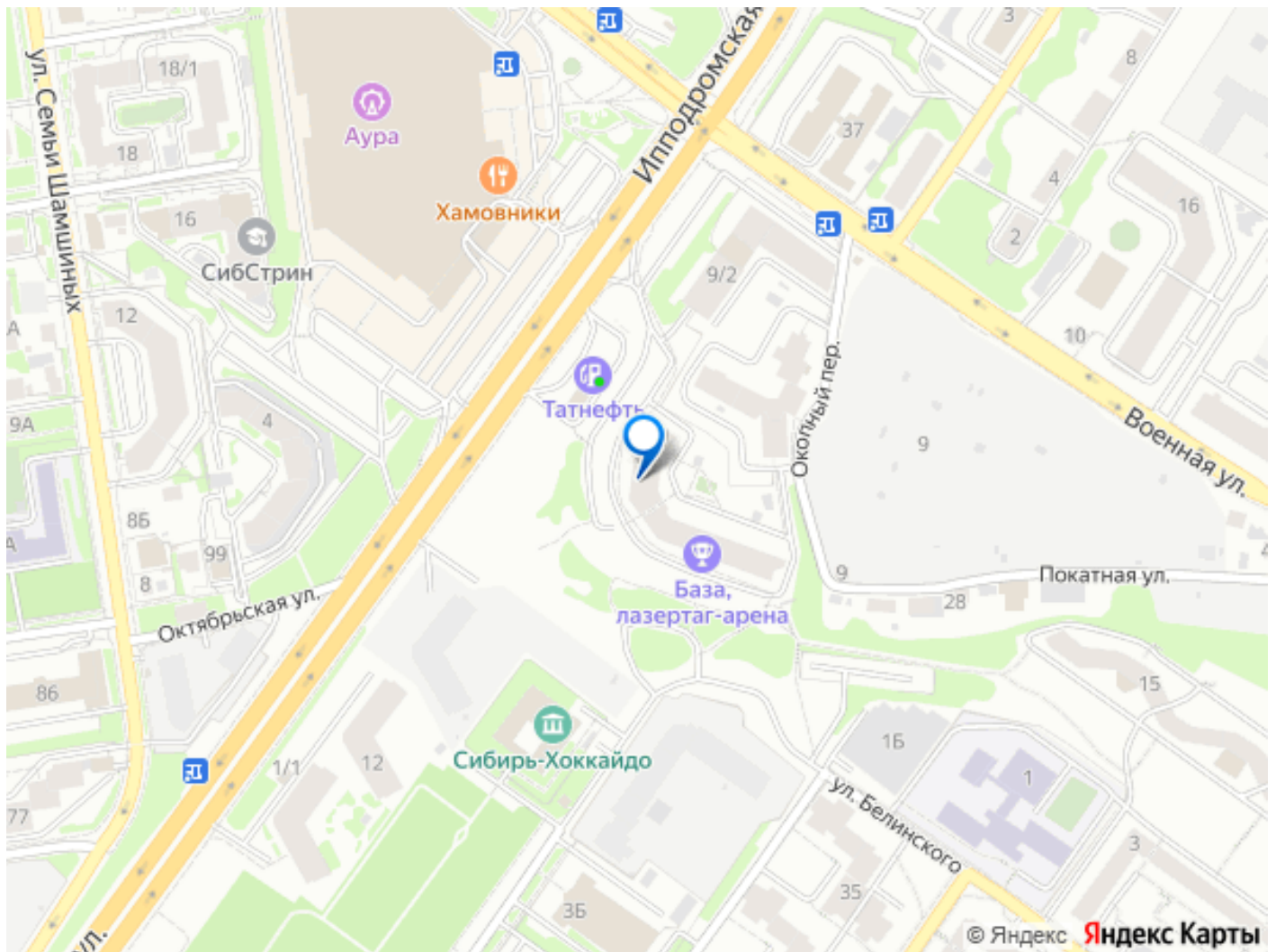
Состояние:Отличное, полностью готова к проживанию. Планировка: Прихожая: Встроенная купейная гардеробная система — много места для хранения. Кухня: Изолированная, отдельно от гостиной. Можно установить полноценный обеденный стол. Санузел: Совмещенный, современный. Гостиная: Просторная, светлая. Лоджия: Огромная, с панорамными окнами и потрясающим видом на новый мост, реку и зеленый массив. Идеальное место для отдыха. Ключевые преимущества: Вид из окна: Премиальный вид на воду, мост и зелень. Новый кирпичный дом: Тёплый, современный, с хорошей звукоизоляцией. Большая лоджия: Значительное дополнительное пространство. Удобная планировка: Изолированная кухня и

встроенная гардеробная. Отличная транспортная доступность: До станции метро Октябрьская всего 10 минут пешком. До станции метро Площадь Ленина — 15 минут пешком. Выезд на магистральную улицу — вы быстро попадете в любую часть города. Всё для жизни в шаговой доступности: Образование: Школы, детские сады, Вузы, школы искусств. Медицина: Поликлиники. Спорт и отдых: Тренажерный зал, бассейн. Покупки: Крупнейший торговый центр города — ТЦ Аура, знаменитый Октябрьский рынок, гастрономический магазин Бахетле. Развлечения и гастрономия: Кинотеатры, рестораны, кафе. Район: Ул. Кирова (Ипподромская) — тихий зеленый район с полным набором всего необходимого для комфортной жизни, от повседневных дел до культурного досуга. Хорошее состояние: квартира сдается впервые!!! По данному объекту предусмотрена комиссия А. Н.









Move.ru - вся недвижимость России