

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:11

Обновлено: 03.12.2025 в 12:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 99/4**

25 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 99/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011802>

Агент

**79836299673,7913372
0469**

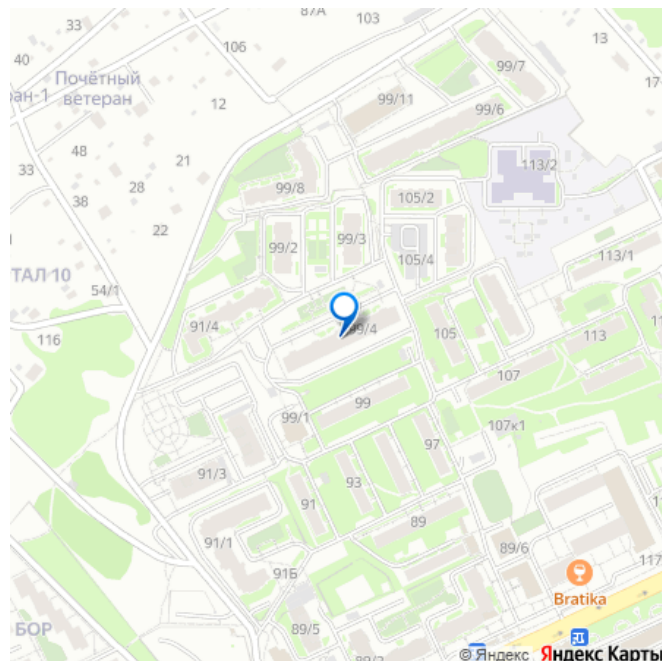
для заметок



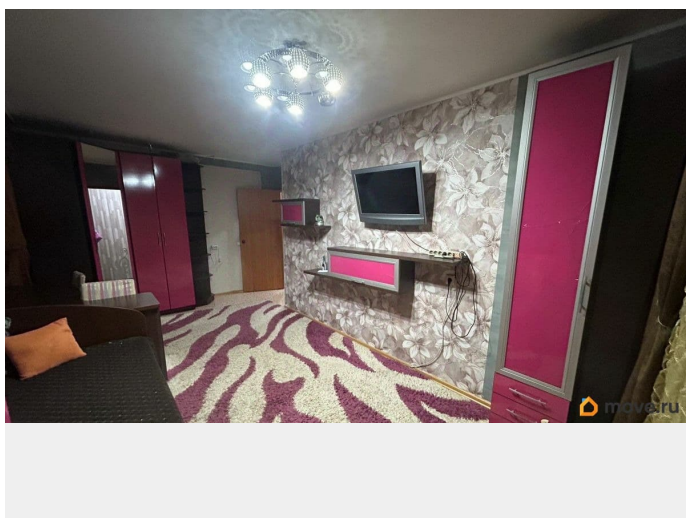
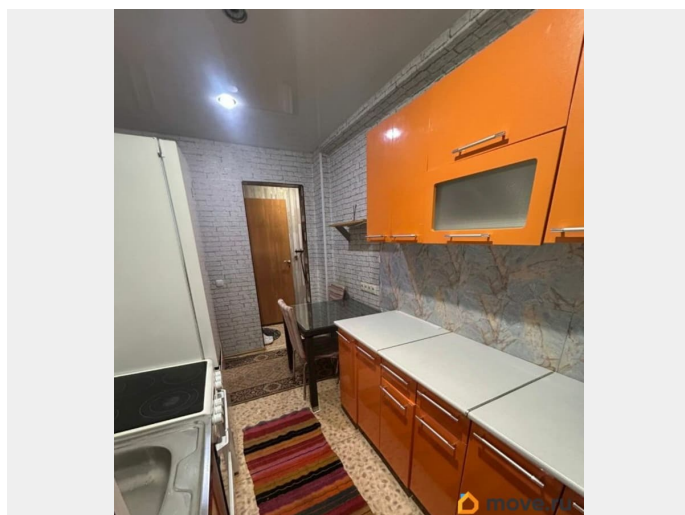
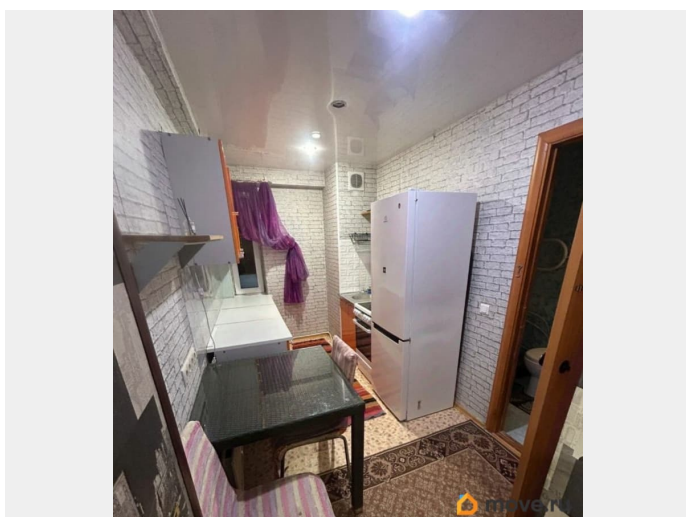
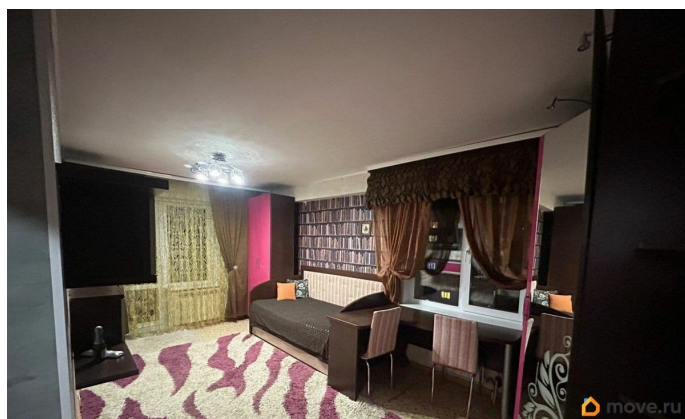
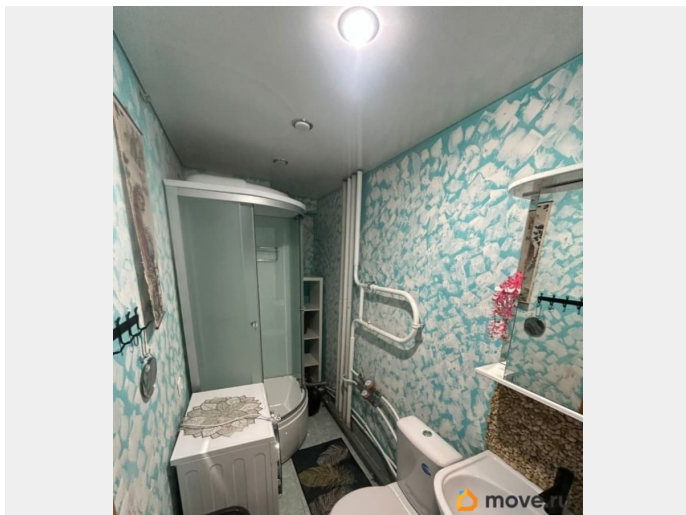
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Заселение с детьми	
	да
интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка	

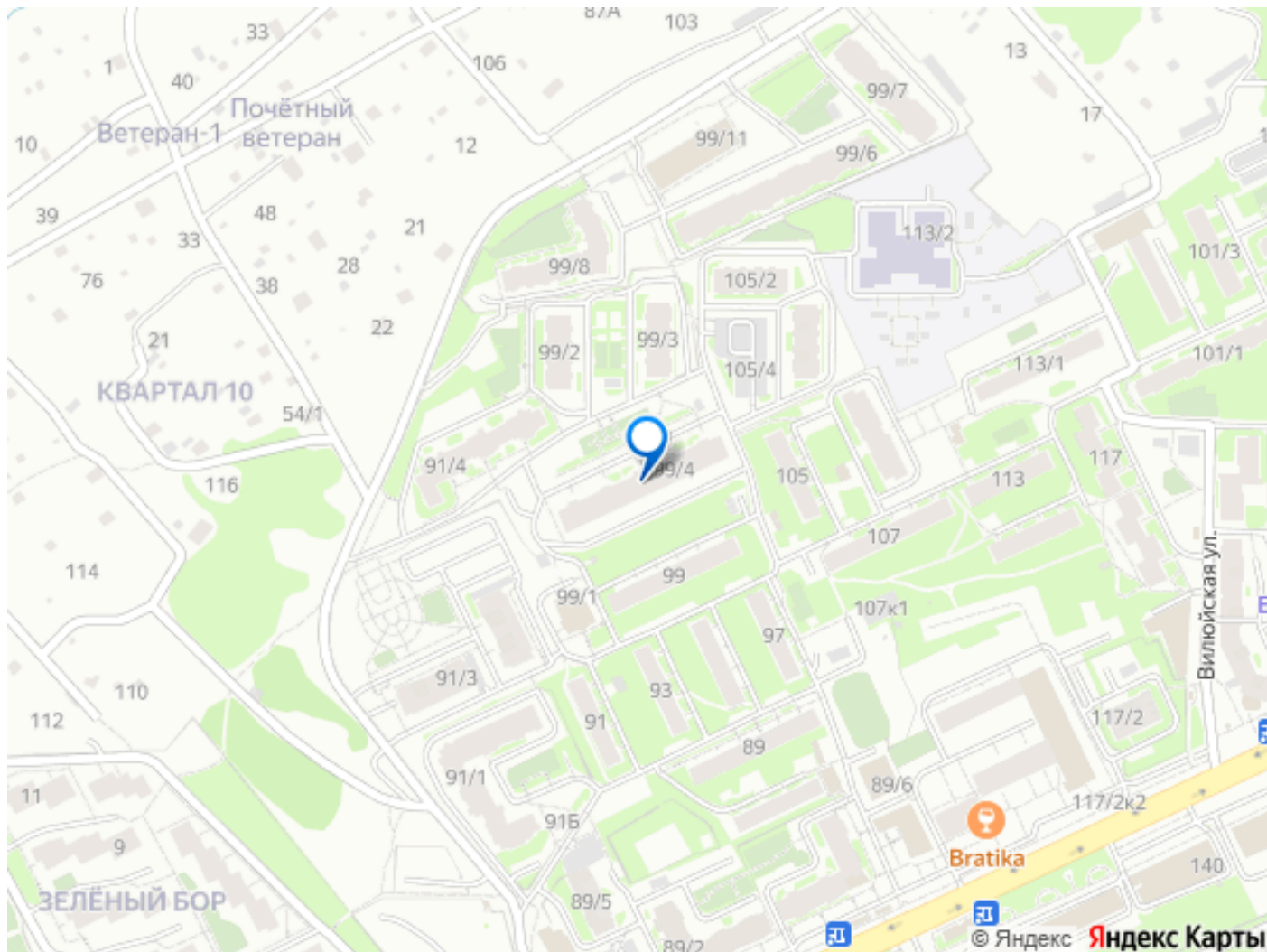
Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 34 кв. м, расположенную на 5 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Квартира с современным ремонтом, жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Потолки высотой 2,5 метра создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: в комнате установлена мебель, на кухне — холодильник, а также стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Для вашего удобства имеется балкон. Дом в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и наземной парковкой для автомобилей. В доме проведен интернет, поэтому можно легко оставаться на связи и работать удаленно. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро можно быстро



добраться на автомобиле всего за 9 минут.
Условия аренды: комиссия 50% Залоговая
сумма обсуждается индивидуально. Квартира
готова принять одного или двух арендаторов.
Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь
на удобное время, чтобы оценить комфорт и
уют этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России