

🕒 Создано: 12.12.2025 в 09:38

Обновлено: 15.12.2025 в 05:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 3**

20 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

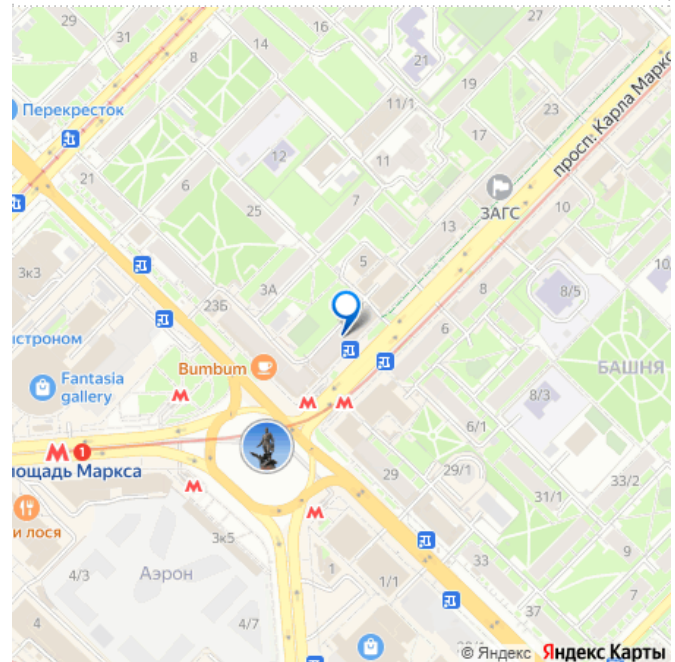
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

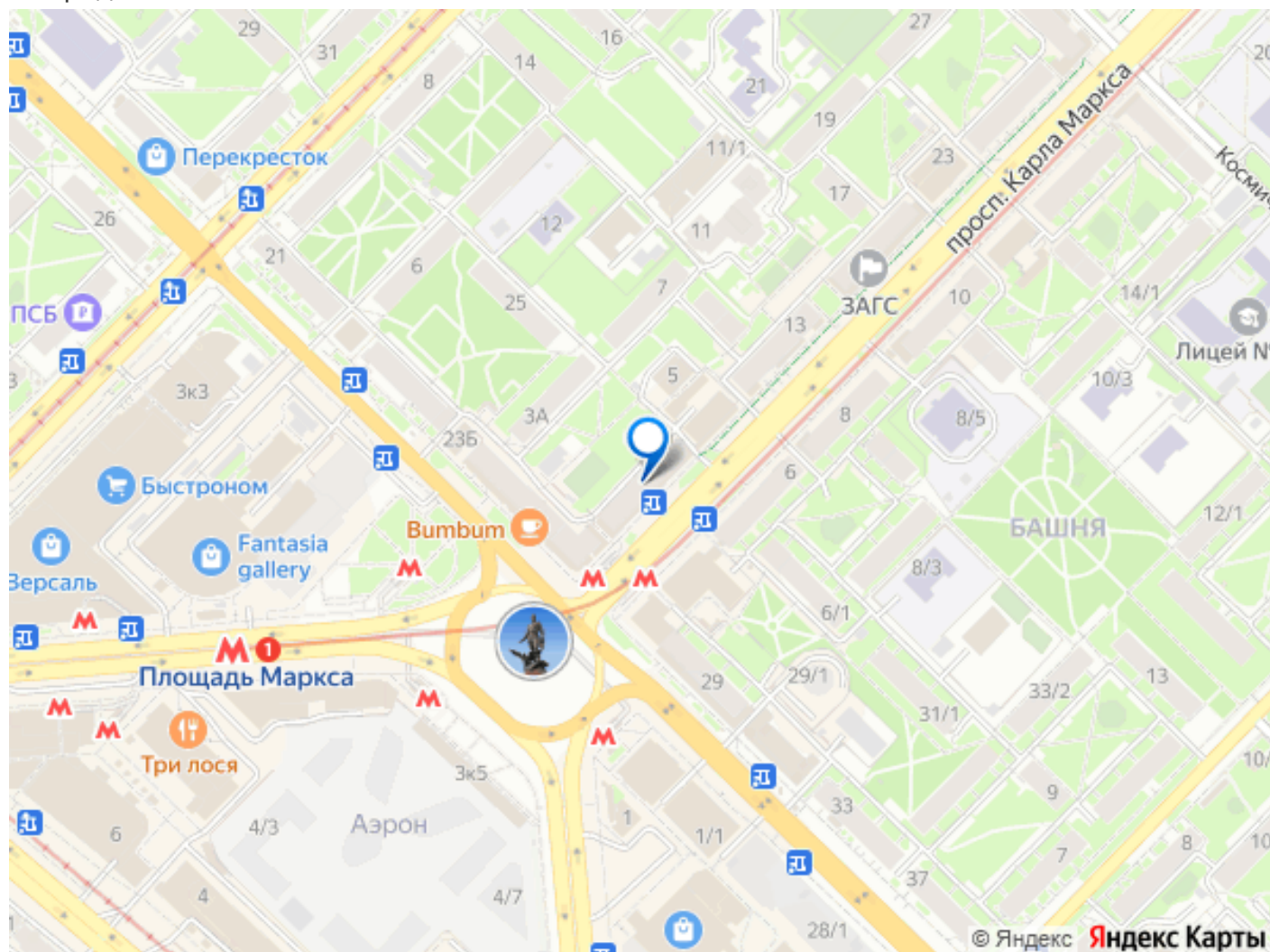
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира с изолированными помещениями и спокойной, нейтральной атмосферой. Пространство без перегруза — всё просто, логично и по назначению. Комната светлая, вытянутая, с большим окном. Установлен вместительный шкаф, диван, остаётся свободная площадь под рабочее место или дополнительную мебель. Напольное покрытие в тёплом оттенке, стены в спокойной гамме. Кухня отдельная, с окном. Есть кухонный гарнитур, мойка, холодильник, микроволновая печь, зона для приёма пищи. Помещение компактное, но функциональное — всё под рукой. Санузел совмещённый, с ванной. Плитка на стенах и полу, базовая сантехника, коммуникации в рабочем состоянии. В прихожей размещена мебель для хранения верхней одежды и обуви, предусмотрено зеркало и дополнительные ниши. Окна выходят во двор. Тихо, без активного трафика. Район с развитой инфраструктурой: магазины, остановки транспорта, парковочные места —

всё рядом.



Move.ru - вся недвижимость России