

Создано: 09.12.2025 в 14:50

Обновлено: 16.12.2025 в 15:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 35/2**

**28 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 35/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

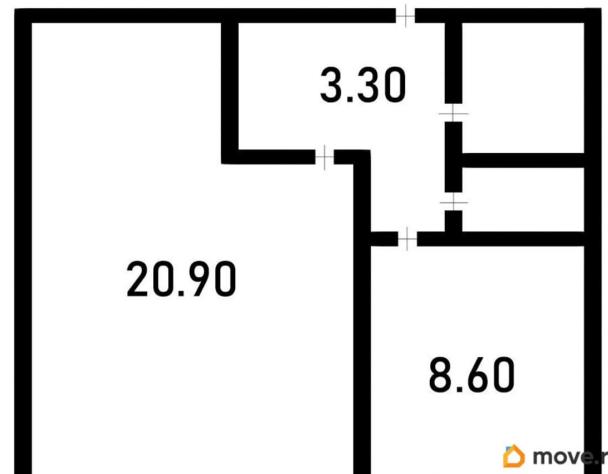
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

432

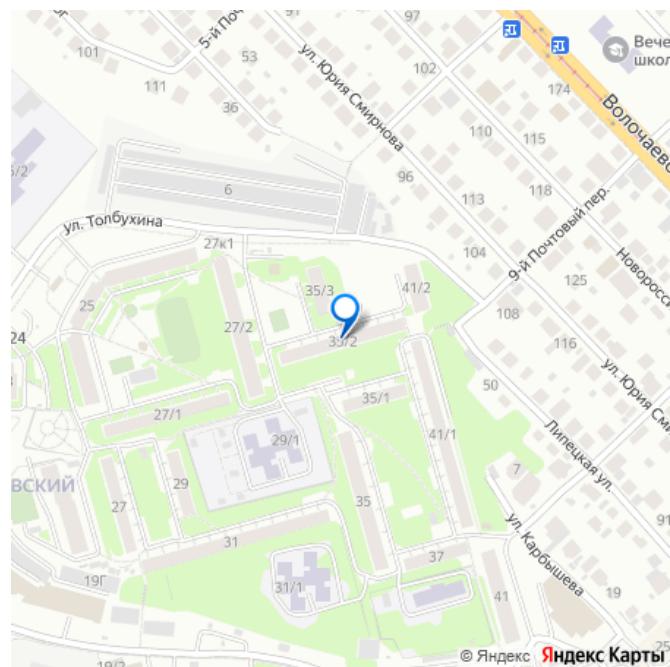
**Илья Сухов, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

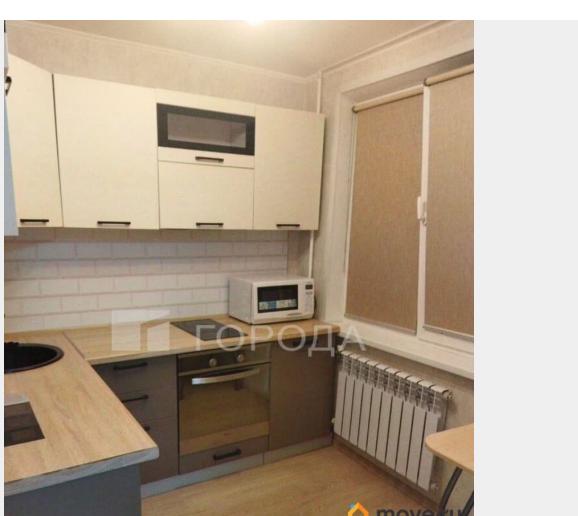
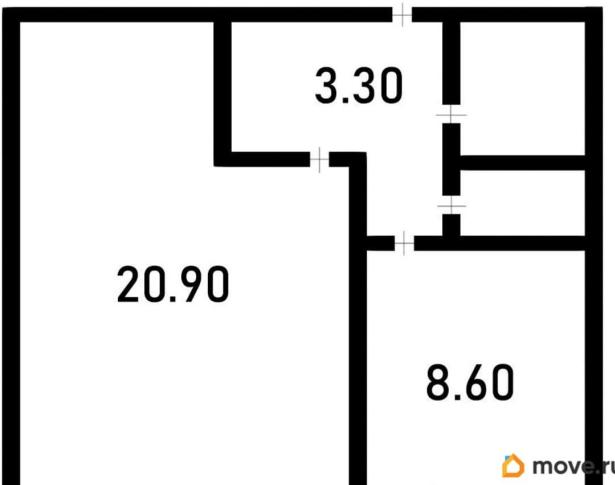
Заселение с детьми

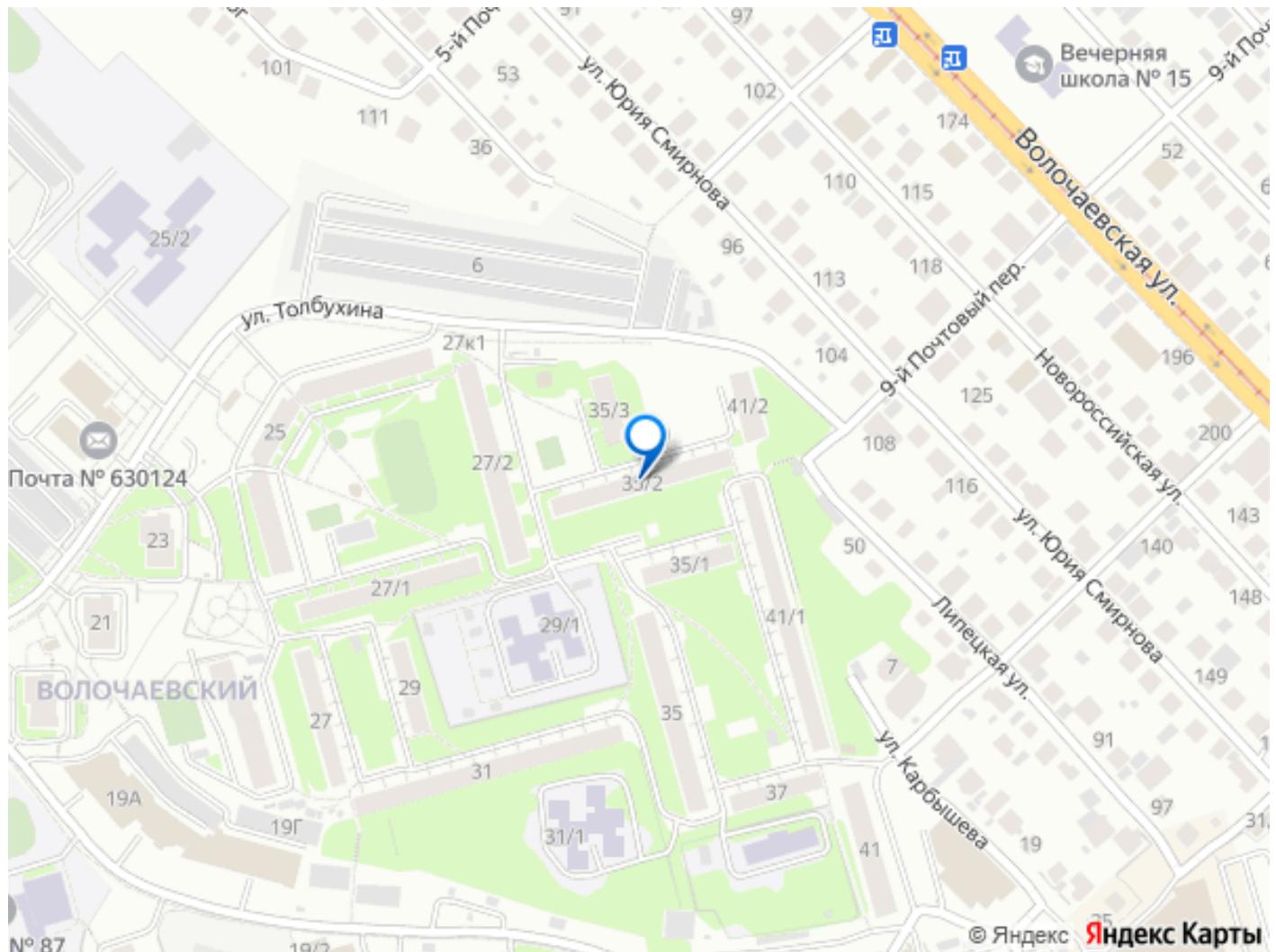
да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## **Описание**

Код объекта: 1959842. Срочно сдаётся  
уютная однокомнатная квартира в  
Новосибирске по адресу: улица Толбухина,  
35/2. Это идеальный выбор для тех, кто ищет  
комфортное жильё по доступной цене.  
Квартира расположена на первом этаже  
пятиэтажного панельного дома,  
построенного в 1976 году. Общая площадь —  
32 кв. м, жилая — 18 кв. м, площадь кухни —  
7 кв. м. В квартире сделан косметический  
ремонт, комнаты изолированы, окна выходят  
на улицу. Совмещённый санузел  
обеспечивает удобство и функциональность  
пространства. Наземная парковка позволяет  
без проблем найти место для автомобиля.  
Дом находится в районе с развитой  
инфраструктурой, что делает его  
привлекательным для проживания. Не  
упустите возможность арендовать эту  
уютную квартиру! Напишите сообщение или  
 позвоните нам, чтобы узнать больше и  
 договориться о просмотре. Мы гарантируем  
 безопасную сделку и юридическую  
 поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России