

Создано: 26.11.2025 в 06:57

Обновлено: 15.12.2025 в 18:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 45

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
45

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888>

123

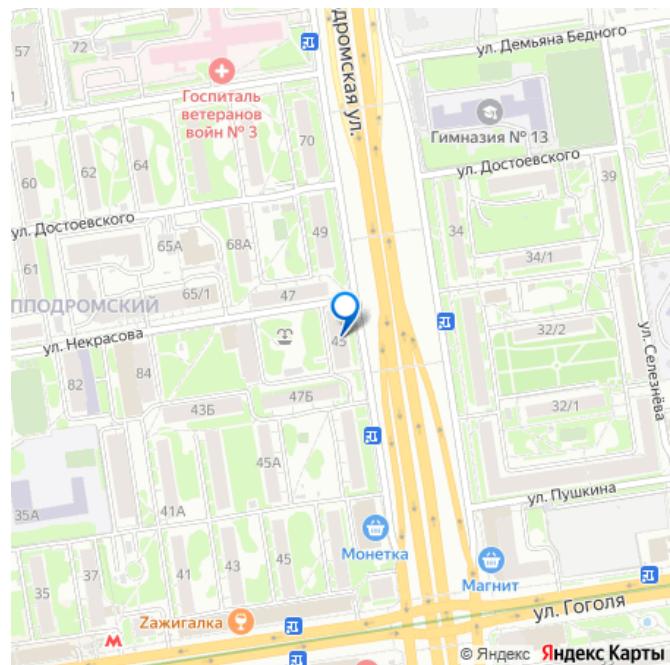
Ефим Васильевич Савранский, Этажи

**79833152051**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

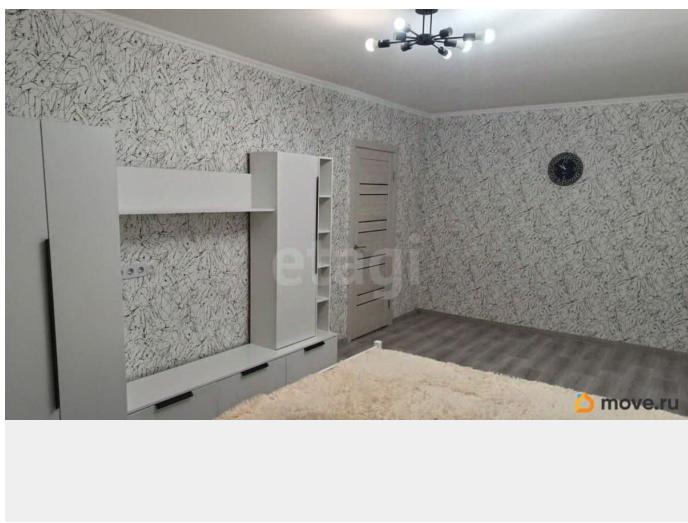
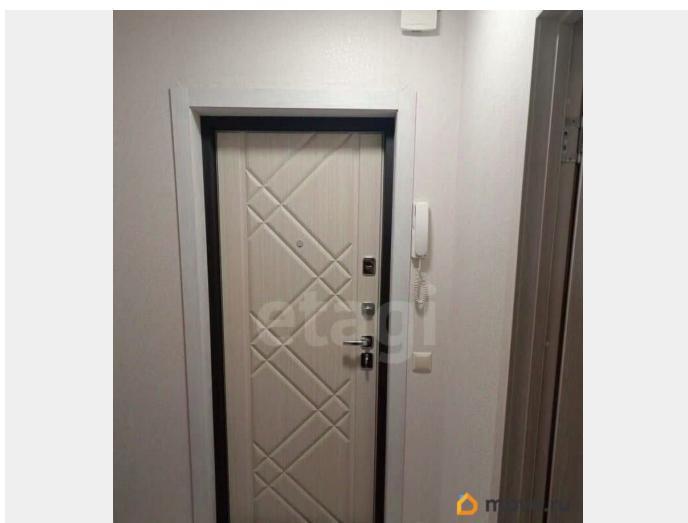
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

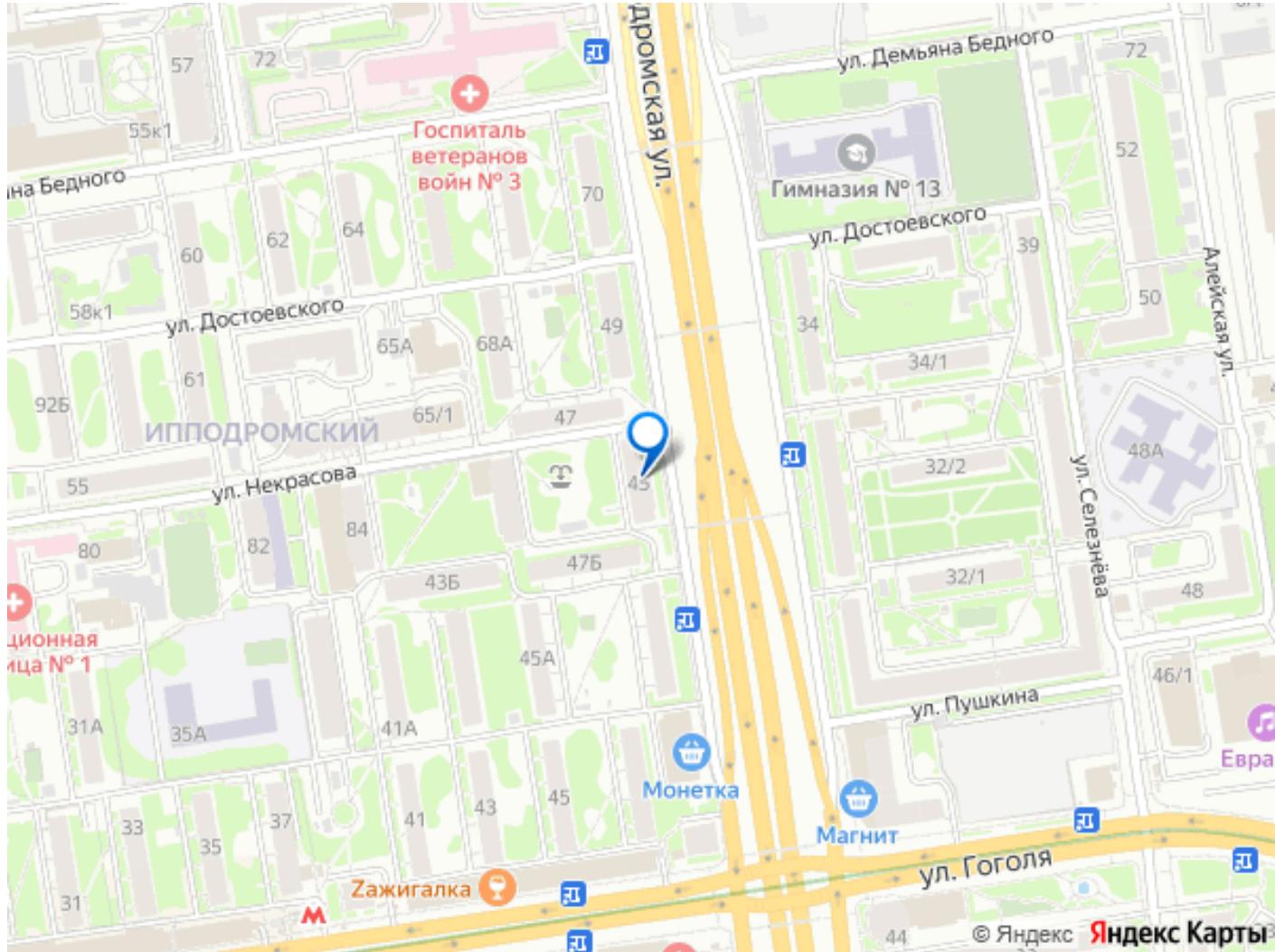
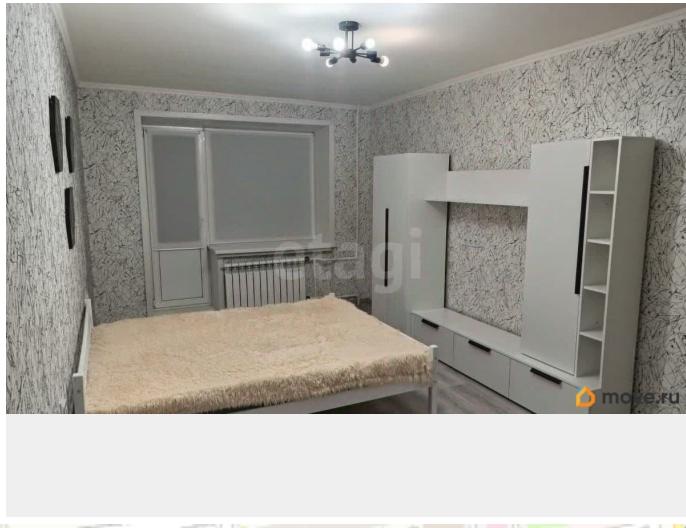
## **Описание**

Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 32 м<sup>2</sup>, включая изолированную комнату 20 м<sup>2</sup> и кухню 5 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный современный ремонт с функциональной меблировкой: предусмотрены спальные места, система хранения вещей и полностью укомплектованная кухня. В число бытовой техники входят холодильник, плита, стиральная машина и телевизор.

Особенностью объекта является балкон с видом во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Санузел совмещенный. Дом оснащен пассажирским лифтом, во дворе имеется открытая парковка. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: в шаговой доступности находятся станция метро «Покрышкина» и остановки наземного общественного транспорта, рядом проходит Ипподромская магистраль для выезда в другие районы города. Неподалеку расположен Парк культуры, предоставляющий возможности для отдыха и

прогулок. Объект идеально подойдет для одного-двух человек. Условия аренды включают залог в размере 20 000 рублей, который возвращается при сохранности имущества, и комиссию 50%. Оплата коммунальных услуг, за исключением счетчиков, включена в регулярный платеж. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185418 Номер в базе: 10450589





Move.ru - вся недвижимость России