

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:32

Обновлено: 04.12.2025 в 13:25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160519>

Юлия Берчатова, Юлия Берчатова
79137313538

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3**

25 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

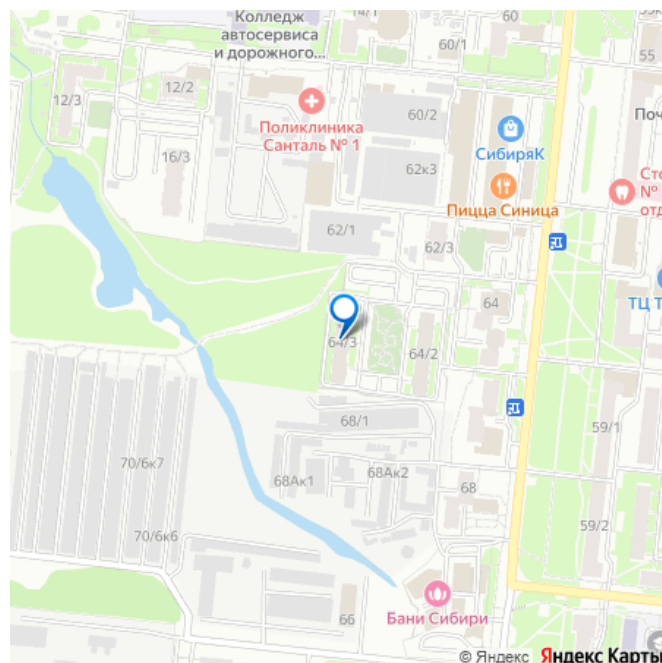
Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

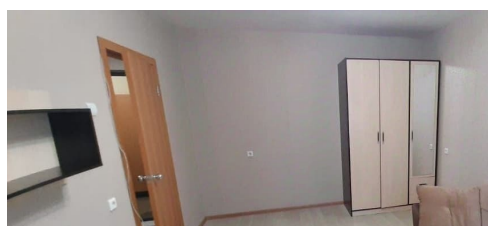
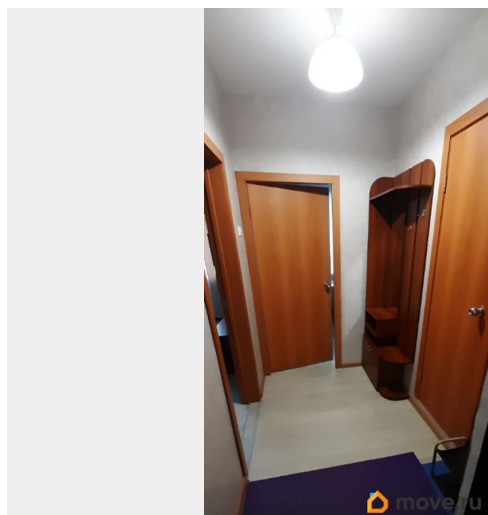
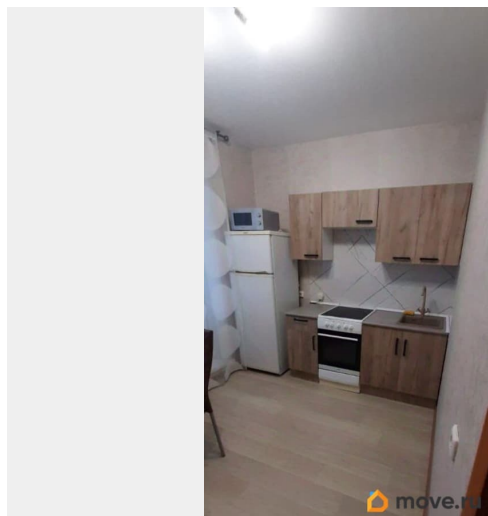
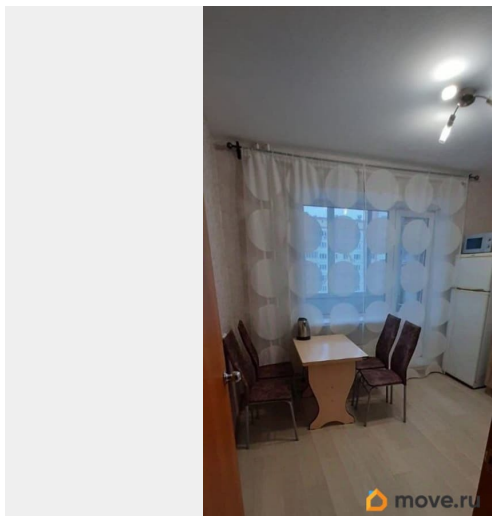
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

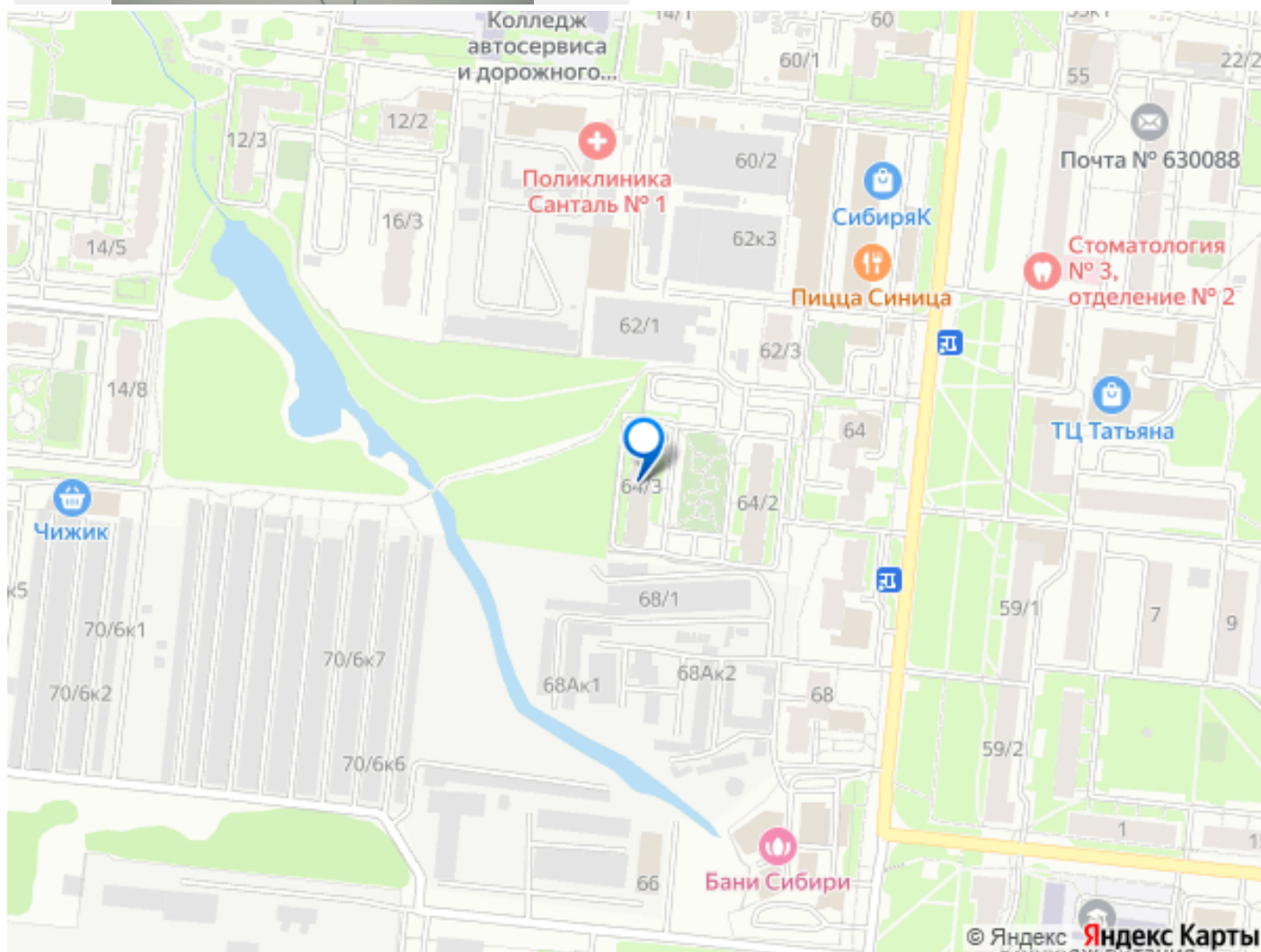
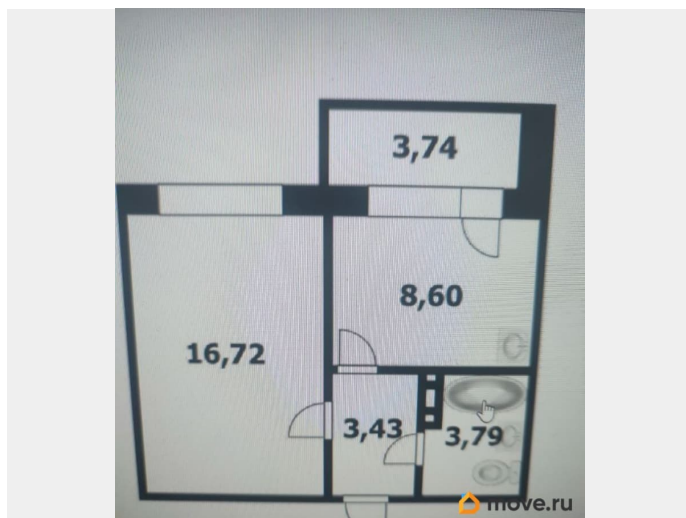


Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на седьмом этаже десятиэтажного дома. До метро «Площадь Маркса» всего 20 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра левобережья. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу. Есть вся необходимая мебель и техника как в комнате, так и на кухне, поэтому можно сразу заселиться. Дом ухоженный, с пандусом для удобства передвижения. Парковка наземная, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое. Условия аренды: Квартира сдаётся по договору аренды. Комиссия агенту составляет 50% от месячной арендной платы, залог — в размере 25000 рублей (можно разбить на 2 платежа, в первый и второй месяц). Квартира идеально подходит для семьи или, пары можно проживать с детьми. Приглашаем вас на просмотр!

Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы своими глазами убедиться в её уюте и удобстве. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России