

🕒 Создано: 15.12.2025 в 17:29

Обновлено: 15.12.2025 в 18:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 177/1**

32 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

22/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439377>

Собственник

79831324071

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

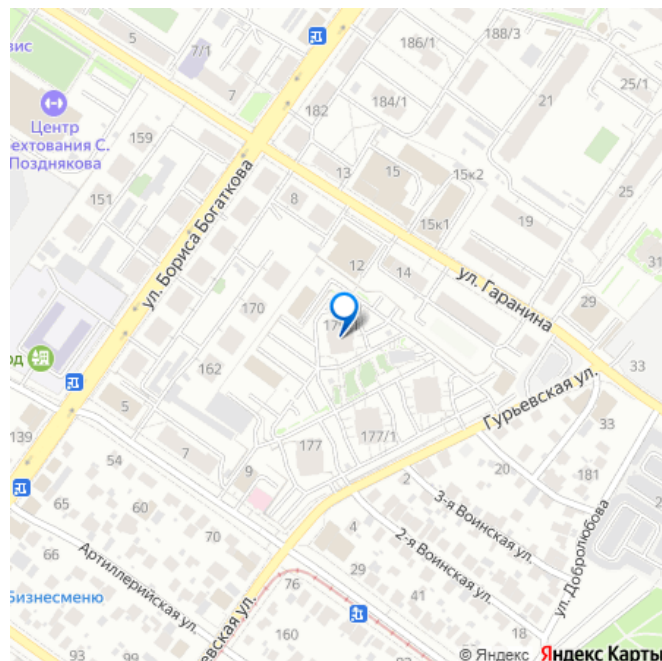
Год сдачи

2021 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

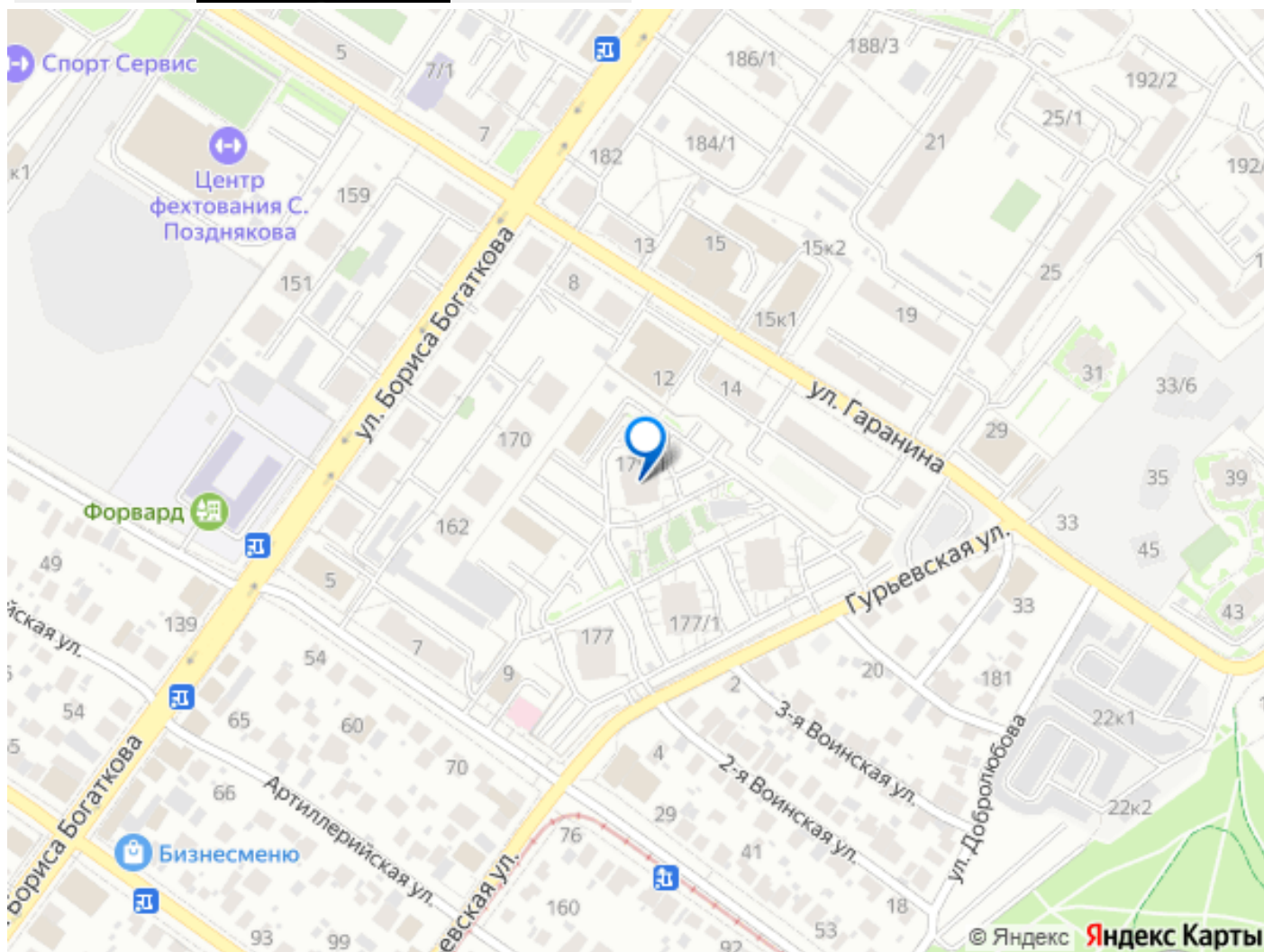
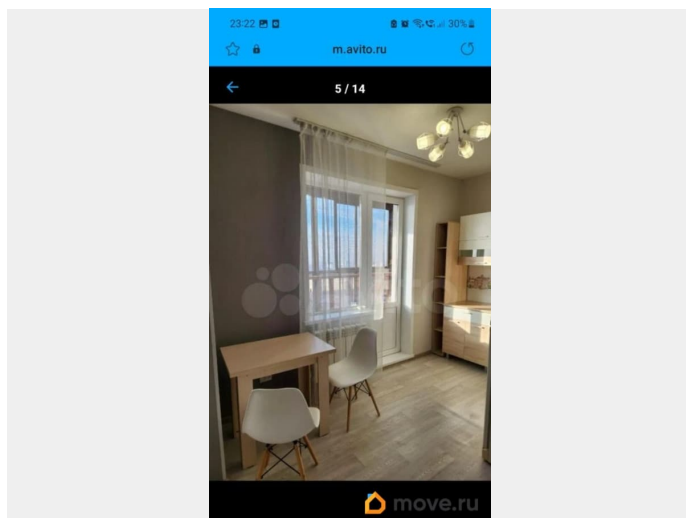
Описание

Сдается студия на длительный срок в монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки. Залог составляет 15000 рублей. Курение запрещено, проживание животными также не допускается. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором по счетчикам. Квартира расположена на 22 этаже из 25, что обеспечивает прекрасный вид из окон. В доме предусмотрены консьерж и два пассажирских лифта, а также два грузовых лифта для удобства жителей. В квартире выполнен свежий евро ремонт. Просторная лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом. В комнате установлена удобная кровать и вместительные шкафы. Кухня оборудована всем необходимым: встроенный холодильник, современная мебель и техника. Санузел совмещенный, оформлен стильной плиткой. В подъезде имеется подземная парковка, что особенно удобно для



владельцев автомобилей. Во дворе обустроена спортивная площадка и закрытая территория для безопасности жильцов.





Move.ru - вся недвижимость России