

Создано: 18.12.2023 в 08:06

Обновлено: 21.12.2025 в 00:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 44

**45 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 44

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

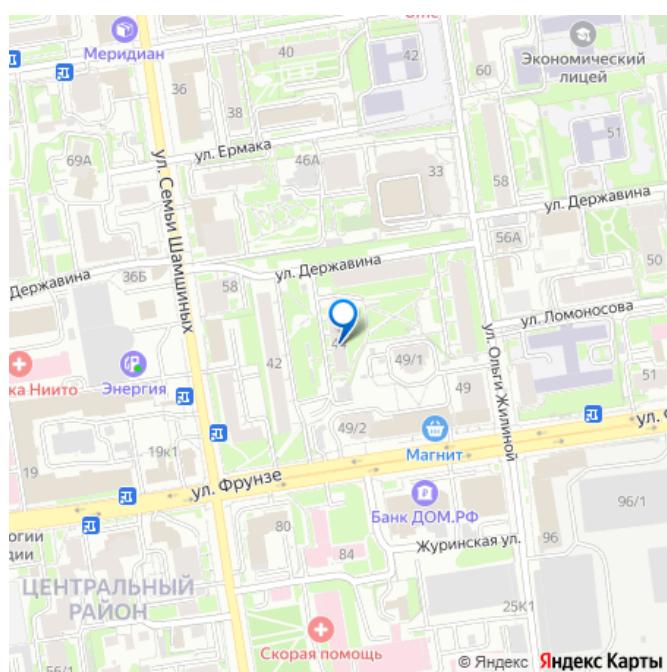
НЕСКУЧНАЯ ОДНЁШКА в центре города! От СОБСТВЕННИКА! Объект реальный, фото соответствуют. Сдаётся на длительный срок

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564>  
860

Собственник

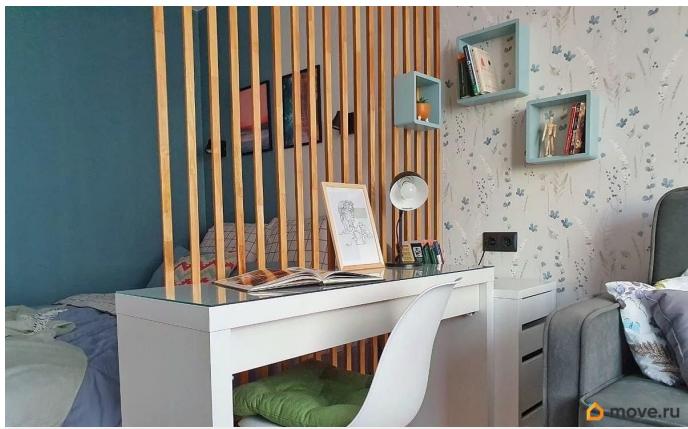
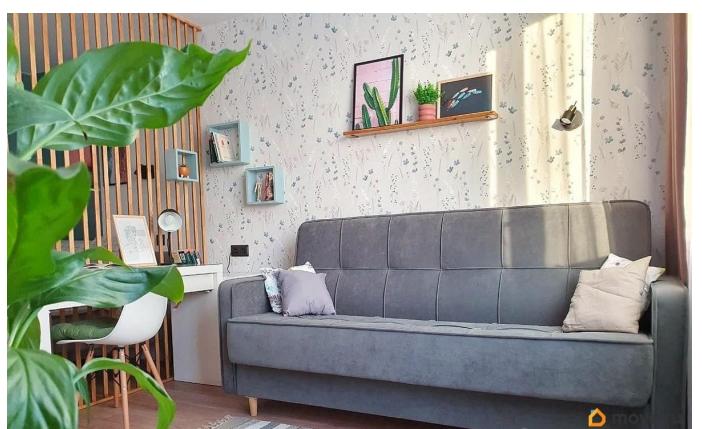
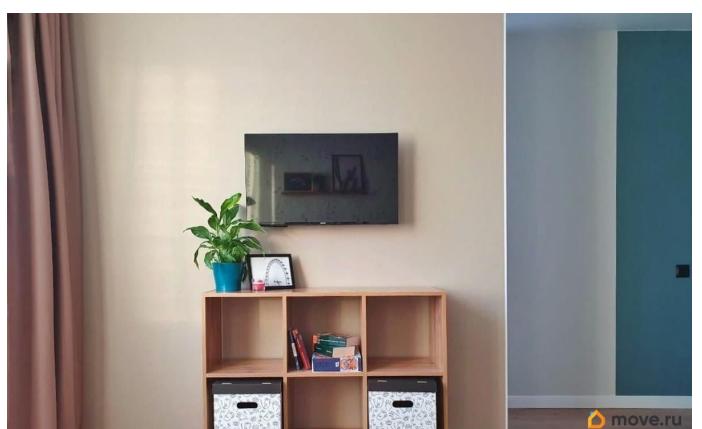
**79137221157**

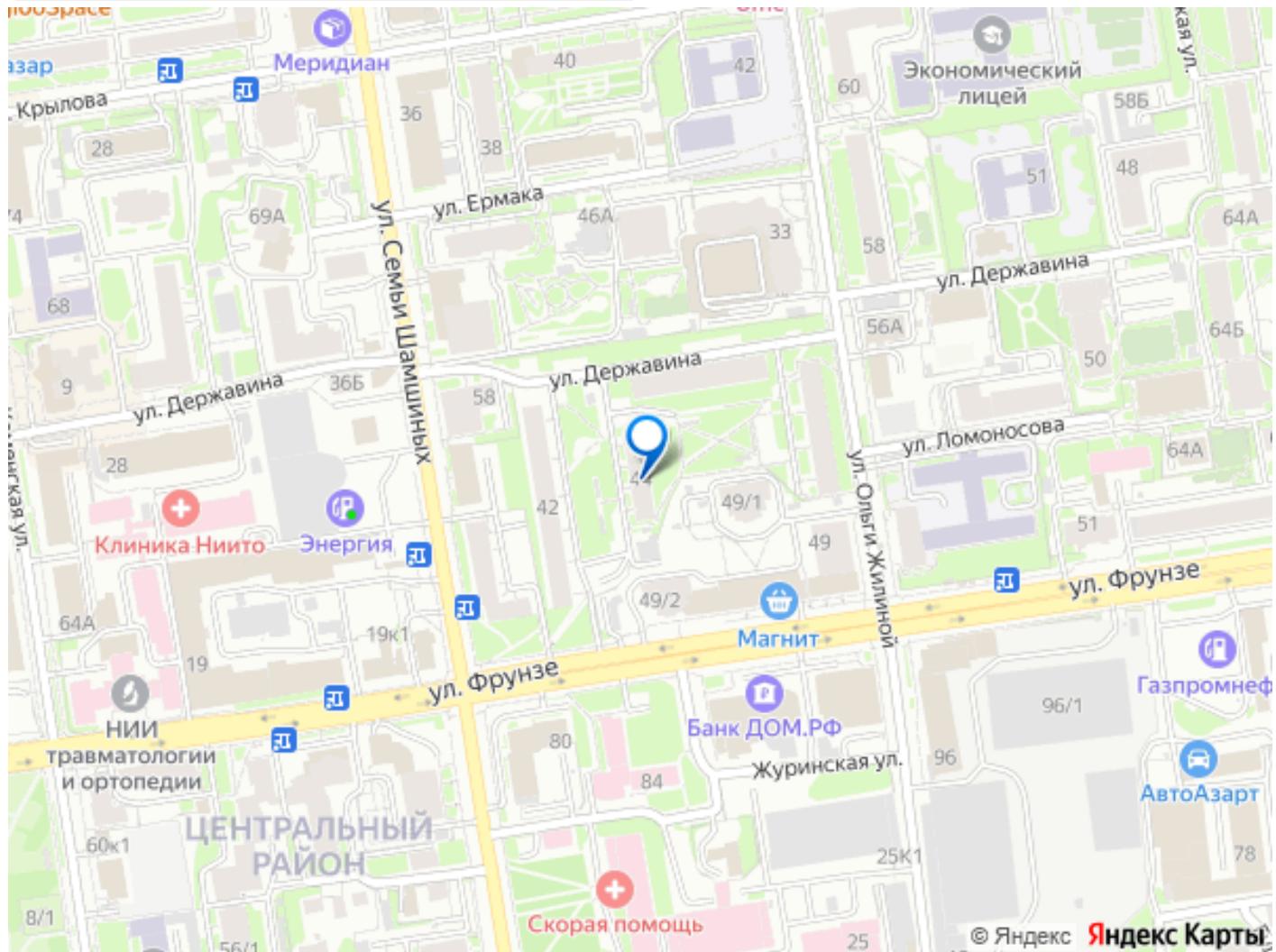
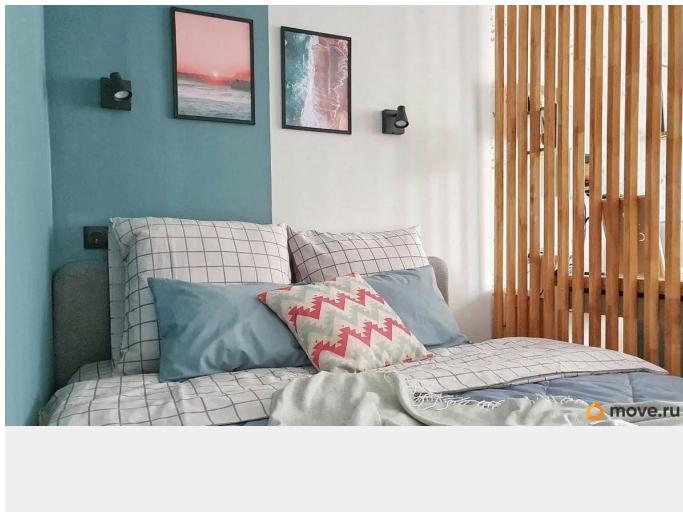
для заметок



(от 6 мес.). Удобное расположение дома. До остановки 2-3 минуты пешком. Широкий выбор общественного транспорта во все стороны города. 7-8 минут ходьбы до метро Маршала Покрышкина ! Развитая инфраструктура. Рядом Центральный рынок, ТРЦ Галерея, Центральный парк и многое другое. Комфортно для 1-2 человек, без маленьких детей, животных и вредных привычек. Квартира теплая, светлая, уютная. Свежий капитальный ремонт. Чёткое деление на зоны при сохранении единого пространства квартиры. Комфортная двухспальная кровать 160см, рабочий стол, несколько сценариев освещения, 2 вместительных шкафа + хоз.блок. Окна на восток, во двор. В квартире тихо. Дом и двор ухожены, подъезд чистый. Во дворе парковка под шлагбаумом. Квартира полностью мебелирована. Из техники: стиральная машинка, микроволновка, варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, чайник, водонагреватель, утюг, пылесос, телевизор smart-tv. По запросу - кондиционер. Есть базовый набор посуды и посуды для приготовления еды. Соседи хорошие. Хозяева адекватные:) Не беспокою необоснованными просмотрами. Условия договора соблюдаете - вы меня не видите и не слышите:) ----- Арендная плата в месяц: 45000 + КУ (свет и вода по счётчикам) + Интернет. Залог: 25000 (можно разделить на два платежа). Минимальная аренда: 6 месяцев (при аренде на меньший срок залог не возвращается). ----- АГЕНТАМ звонить/смотреть только при наличии клиентов. В базы агентств квартиру не добавляю. Управление под посуточную аренду/субаренда - не интересуют. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам -

обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России