

Создано: 14.12.2025 в 04:42

Обновлено: 14.12.2025 в 03:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/1

**44 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

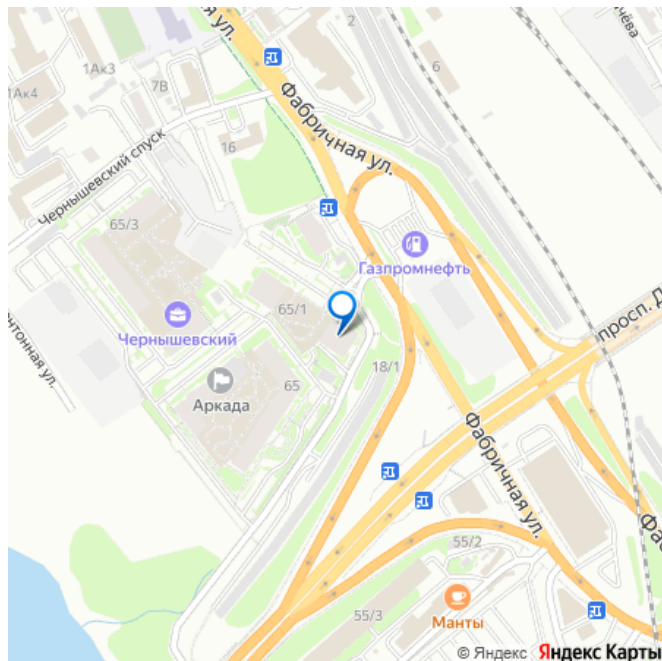
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398082>

Собственник

**79137220570**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в новом доме, построенном в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 28 кв. м, из которых 15 кв. м занимает жилая зона и 8 кв. м отведено под кухню. Квартира расположена на 26 этаже 27-этажного дома. Из окон открывается вид на улицу. До метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 15 минут пешком. В квартире выполнен евроремонт, что создаёт приятную атмосферу для проживания. В комнате есть вся необходимая мебель для комфортного отдыха. Кухня оборудована современной техникой: холодильником и стиральной машиной. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Дом оснащён двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что делает перемещение между этажами быстрым и удобным. В доме также есть пандус, что

добавляет удобства для людей с ограниченными возможностями или мамочек с колясками. На территории ЖК есть разнообразные детские площадки. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Аренда осуществляется напрямую от собственника, без комиссии. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. В квартире еще никто не жил, все новое, установлен фильтр для воды. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

