

Создано: 26.03.2025 в 13:14

Обновлено: 18.12.2025 в 07:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/3**

36 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

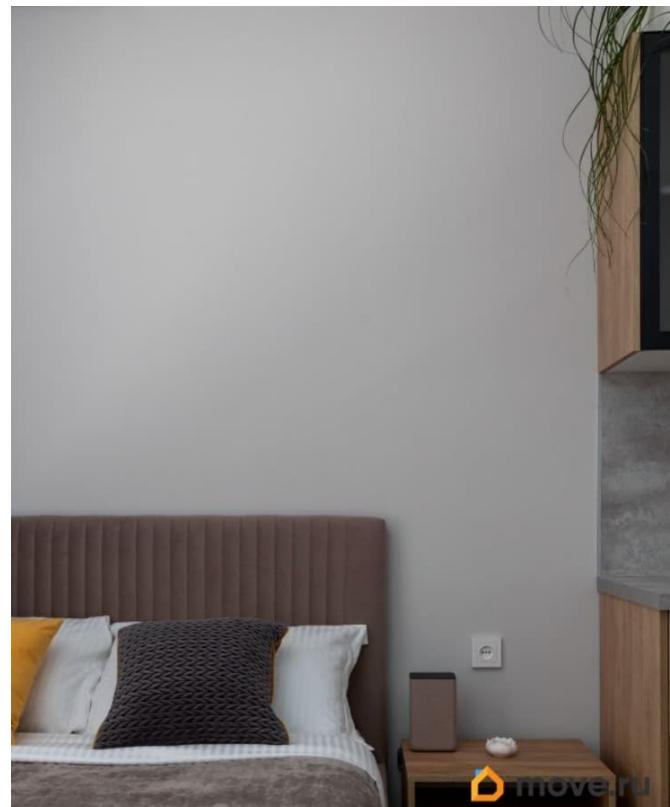
1/15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286995>
031

Собственник

79137251489

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмешенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

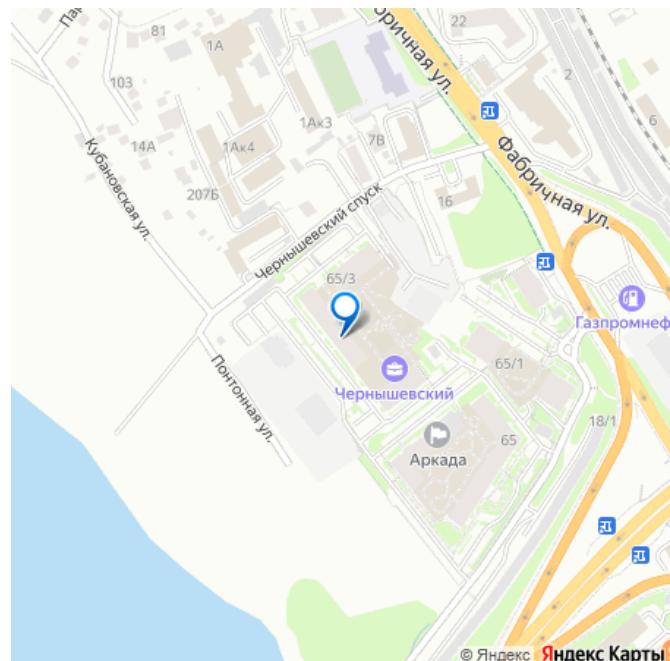
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

Сдаётся стильная студия с дизайнерским ремонтом в новом доме по адресу: Россия, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3. Общая площадь апартаментов составляет 16 кв. м, жилая площадь — 13 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 15-этажного здания, построенного в 2023 году. Высокие потолки 3.15 метра создают ощущение простора. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная комната оборудована современной мебелью, а кухня оснащена всей необходимой техникой: кондиционер, холодильник, стиральная машина. В ванной комнате установлена душевая кабина. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Удобная планировка включает совмещённый санузел, а также лоджию и балкон для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. В доме проведён интернет, поэтому можно без проблем работать или учиться удалённо.

Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Площадь Гарина-Михайловского» можно дойти пешком всего за 18 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия аренды: квартира сдаётся без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Возможна аренда на длительный срок, с необходимостью внесения залога. Прекрасный вариант для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



