

🕒 Создано: 26.03.2025 в 13:14

Обновлено: 18.12.2025 в 07:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3**

**36 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

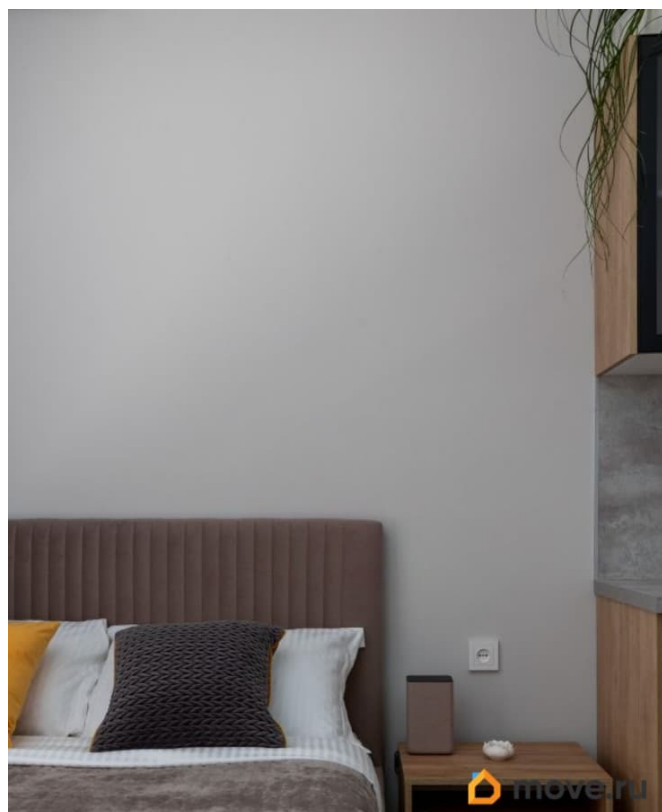
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286995031>

**Собственник**

**79137251489**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

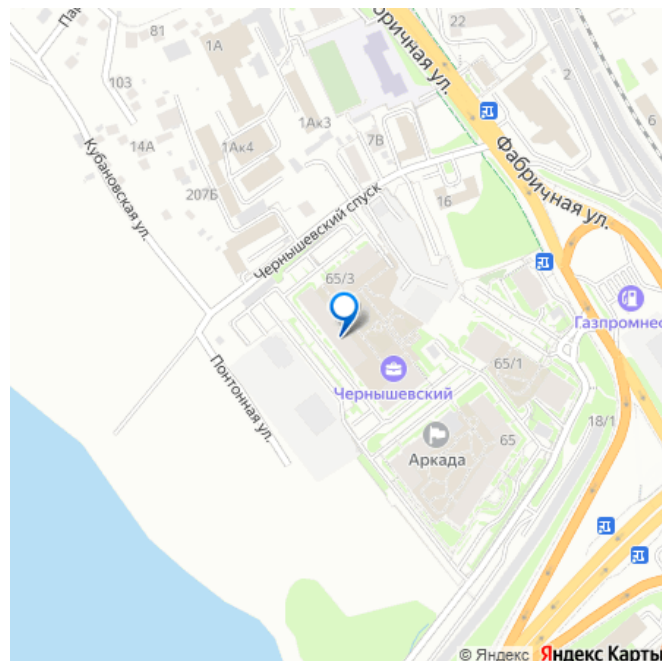
Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная студия с дизайнерским ремонтом в новом доме по адресу: Россия, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3. Общая площадь апартаментов составляет 16 кв. м, жилая площадь — 13 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 15-этажного здания, построенного в 2023 году. Высокие потолки 3.15 метра создают ощущение простора. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная комната оборудована современной мебелью, а кухня оснащена всей необходимой техникой: кондиционер, холодильник, стиральная машина. В ванной комнате установлена душевая кабина. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Удобная планировка включает совмещённый санузел, а также лоджию и балкон для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. В доме проведён интернет, поэтому можно без проблем работать или учиться удалённо.



Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Площадь Гарина-Михайловского» можно дойти пешком всего за 18 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия аренды: квартира сдаётся без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Возможна аренда на длительный срок, с необходимостью внесения залога. Прекрасный вариант для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

