

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

Окружная ул, 29

114 000 ₽

Окружная ул, 29

Склад

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение производственного/универсального назначения на 2 этаже, в 4-х этажном здании Административно-бытового корпуса на улице Окружная (Калининский район города Новосибирска). Возможный вид использования: цех для производства экологически чистой продукции (без вредных выбросов). Локация: здание расположено на 2 линии застройки улицы Окружная в Калининской районе, рядом с территорией промышленно-складской зоны производственных предприятий, расположенных в Заельцовском районе

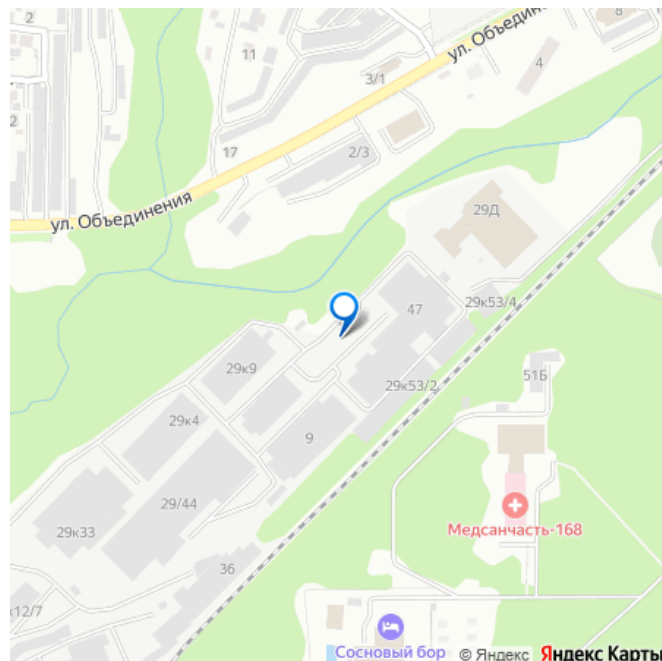
для заметок



(завод Экран) и имеет хорошую транспортную доступность: прямой подъезд к территории объекта, возможен с проспекта Колонды, который соединяет Заельцовский и Калининский районы. К зданию АБК, идёт широкая и удобная дорога, есть большая площадка для разворота и прилегающая территория для разгрузки/погрузки грузового транспорта, в том числе и евро-фур.

Возможен круглосуточный режим работы объекта и использования всех помещений, периметр территории базы - находится под охраной. Общая площадь помещения - 330,0 м², есть два общих входных узла, планировочное решение: помещения свободной планировки (есть сетка колонн), общие санузлы на этаже, высота в помещении - 4,2 метра. Инженерные сети: нет системы центрального (или локального) отопления, выделенная электрическая мощность до 50,0 кВт, есть возможность установки системы приточной/вытяжной вентиляции, существует возможность монтажа локальной электрической котельной для отопления, центральное водоснабжение/водоотведение. Ставка аренды - 380,0 руб/м², дополнительно Арендатором оплачиваются коммунальные расходы за потребляемую электроэнергию и водоснабжение/водоотведение (фактическое потребление по приборам учёта).

Существенные условия Собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Существенные условия для Арендатора: существует возможность предоставления арендных каникул (по договорённости с Собственником - при условии выполнения работ по текущему ремонту и переоборудованию/модернизации помещений). Собственник: юридическое лицо (налоговый режим УСН). Номер объекта:



#60/539032/14393

