

🕒 Создано: 13.03.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:05

**Новосибирская область, Ордынский район, село Вагайцево, улица 40 лет Победы, 7А**

**3 000 000 ₪**

Новосибирская область, Ордынский район, село Вагайцево, улица 40 лет Победы, 7А

Улица

[40 лет Победы переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

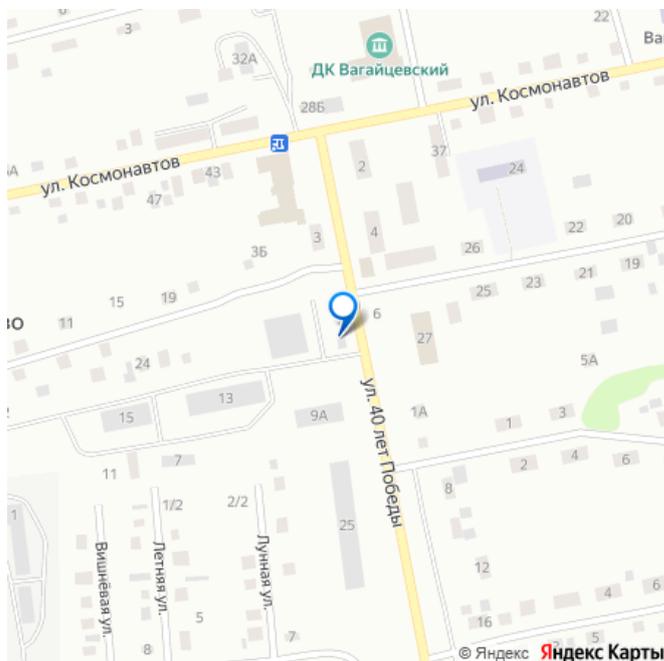
Продается готовый функционирующий объект коммерческой недвижимости в центре села Вагайцево. Отдельностоящее здание с земельным участком в собственности. Подойдет под магазин, офис, склад, производственную мастерскую или сферу услуг. Низкая цена благодаря высокому потенциалу объекта. Общая информация Назначение: Объект свободного назначения (ОСН) Адрес: Новосибирская область, Ордынский район, село Вагайцево, улица 40 лет Победы, 7А Цена: 3 000 000

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9291568820>

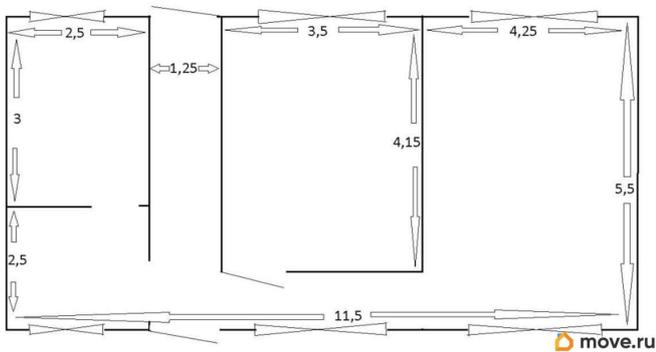
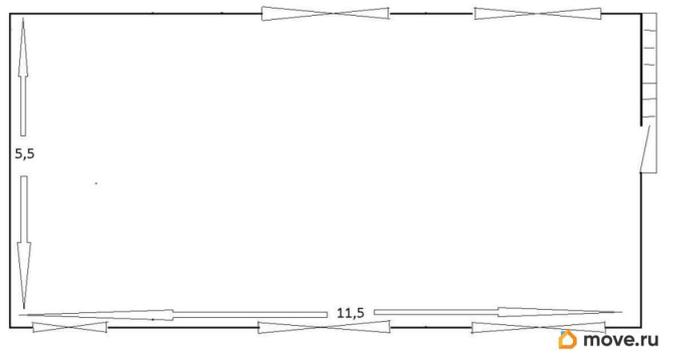
**Наталья, частное лицо**

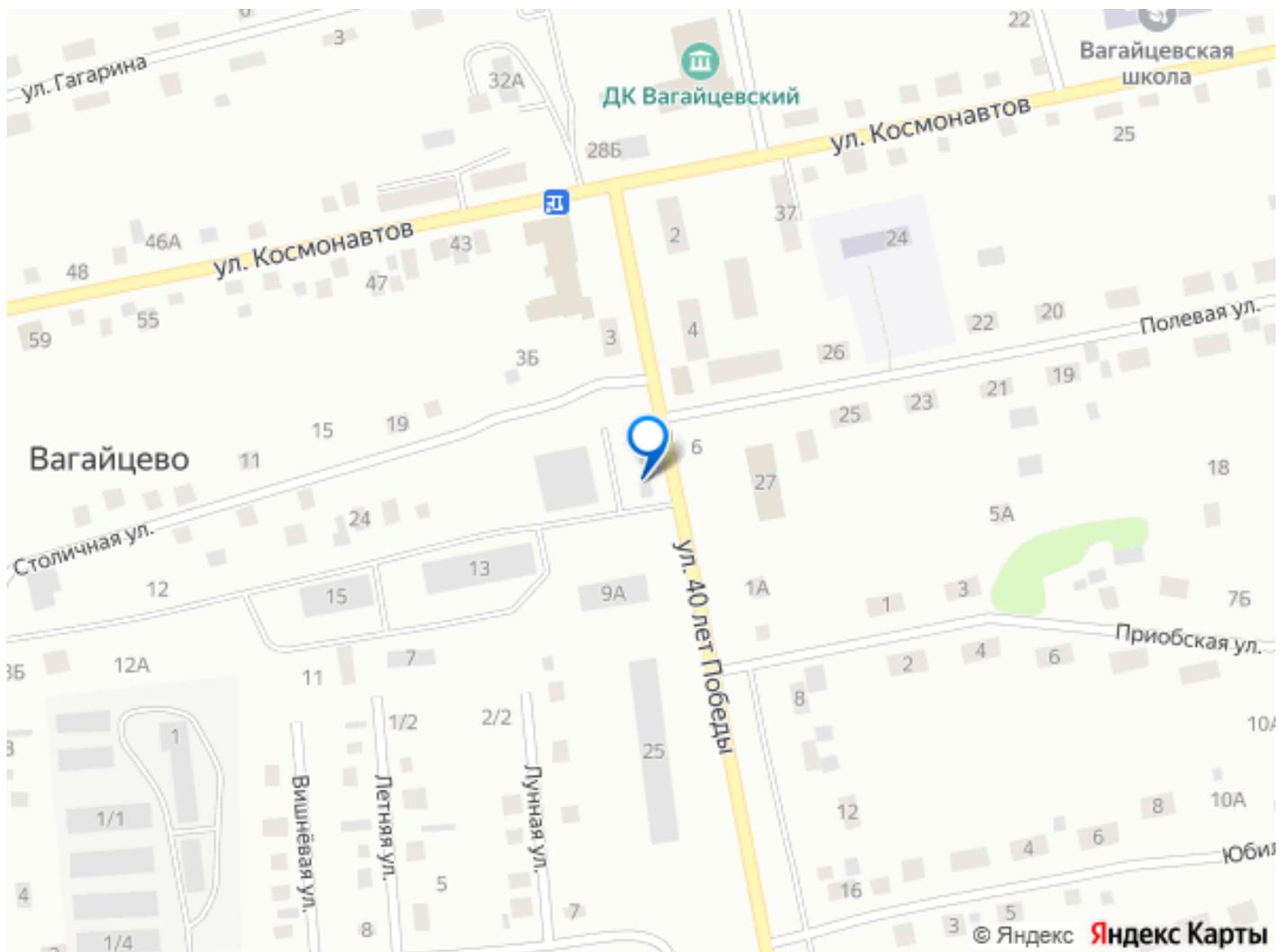
**7(967)584-74-95**

для заметок



рублей Этажность: 2 этажа Общая площадь: 120 кв. м. Характеристики здания и помещений Вход: Отдельный, с улицы есть на 1-й этаж, а на второй этаж вход со двора. Высота потолков: 2,3 метра (классическая высота для административных/торговых помещений). Тип окон: обычные (стандартное остекление). Ориентация: окна выходят как во двор, так и на улицу (хорошая естественная освещенность в течение всего дня). Отделка: Требуется косметический ремонт. Покрытие пола-дерево. Отопление: Автономное (полная независимость от графиков отопления, можно регулировать температуру под себя). Водоснабжение: Подведено в здание. Вентиляция: Естественная. Территория и парковка удобный подъезд к зданию со стороны дороги. Земельный участок: Входит в стоимость, находится в собственности. 2 палисадника, один со стороны двора, другой со стороны улицы - огорожены. Возможные направления бизнеса Благодаря отдельному входу и наличию земельного участка, объект отлично подойдет для: Магазины товаров повседневного спроса (продукты/хозтовары); Небольшого кафе или столовой; Производственной мастерской (мебель, пластиковые окна, автосервис); Складского помещения; Офиса или пункта выдачи заказов (ПВЗ); Базы для сезонного бизнеса. Торг уместен серьезному покупателю. [#8119897#]





Move.ru - вся недвижимость России