

Создано: 15.10.2025 в 10:32

Обновлено: 07.01.2026 в 09:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 36**

**11 330 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 36

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам торговое помещение площадью 90 м<sup>2</sup> в Ленинском районе, на ул. Котовского. Находится на выезде/выходе из жилмассива, недалеко от ул. Станиславского (10 мин. пешком до остановки ПКиО им. Кирова). Два входа, торговый зал площадью 63 м<sup>2</sup>, кабинет администрации площадью 12 м<sup>2</sup>, санузел. Высокие потолки, много окон, в торговом зале имеется мокрая точка, установлен мощный кондиционер. Есть место под вывеску на фасаде. Подходит под формат «магазин у дома» (помещение долгое

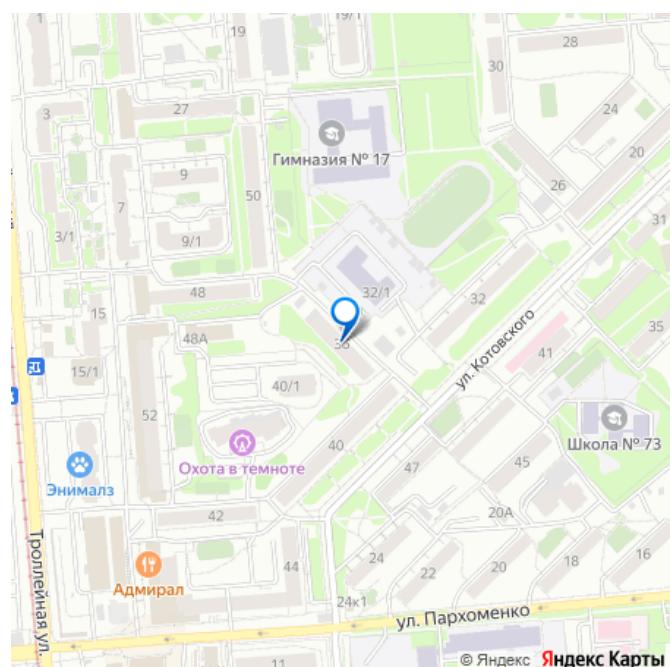
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285793>

951

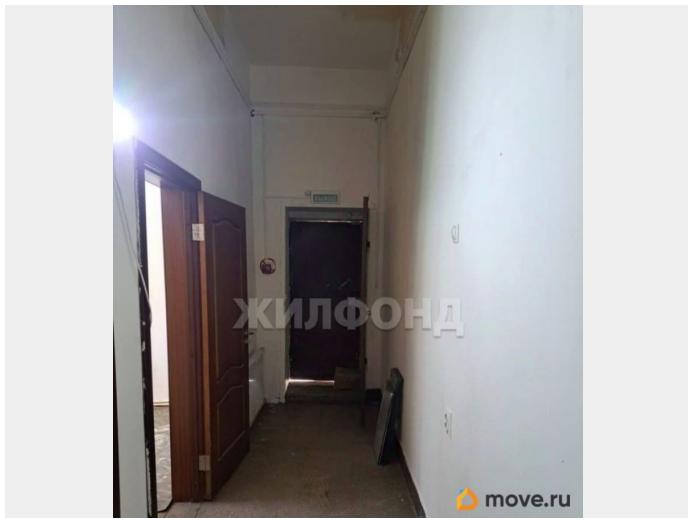
**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**

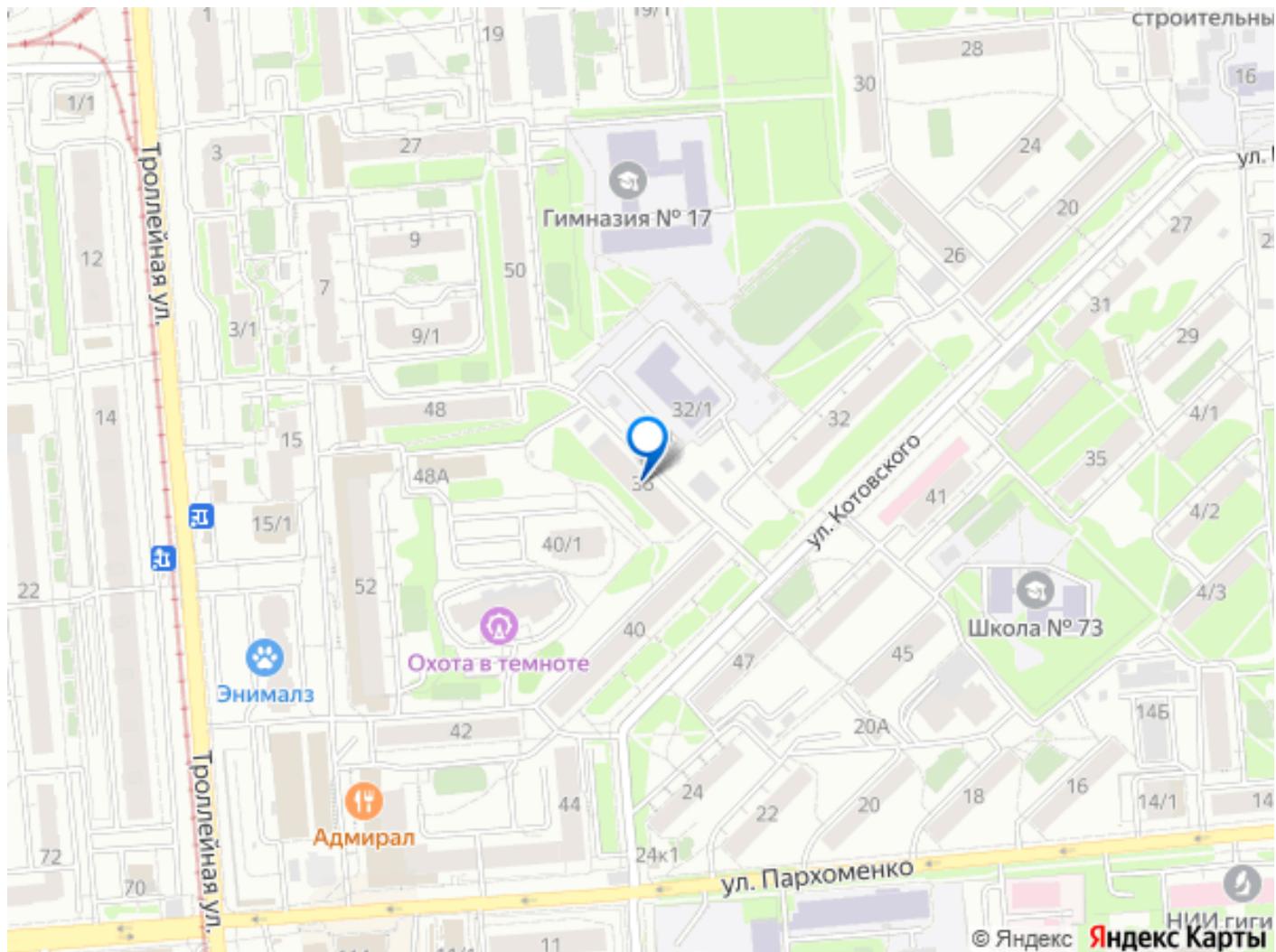
**79893055313**

для заметок



время использовалось именно по этому назначению), медицинские услуги/анализы, ветеринарную клинику, груминг, салон красоты, центр детского развития, офис. Собственник - юридическое лицо (УСН). JC000060060382 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России