

Создано: 21.01.2026 в 11:12

Обновлено: 27.01.2026 в 12:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 115**

32 560 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие помещения на 1-х этажах в новом ЖК бизнес-класса на ул.Кирова в 15 минутах пешим ходом от метро «Октябрьская» от 88 м² до 700 м² (2 очередь строительства, сдача 4 кв 2026 г) От официального партнёра застройщика! Без комиссий. По ценам от застройщика.

Предусмотрен бонус агенту покупателя
Локация - квартал-галерея в Октябрьском районе (ул. Кирова, 115) — вблизи «нового центра» Новосибирска — место, которое выбирают люди, ценящие высокий уровень

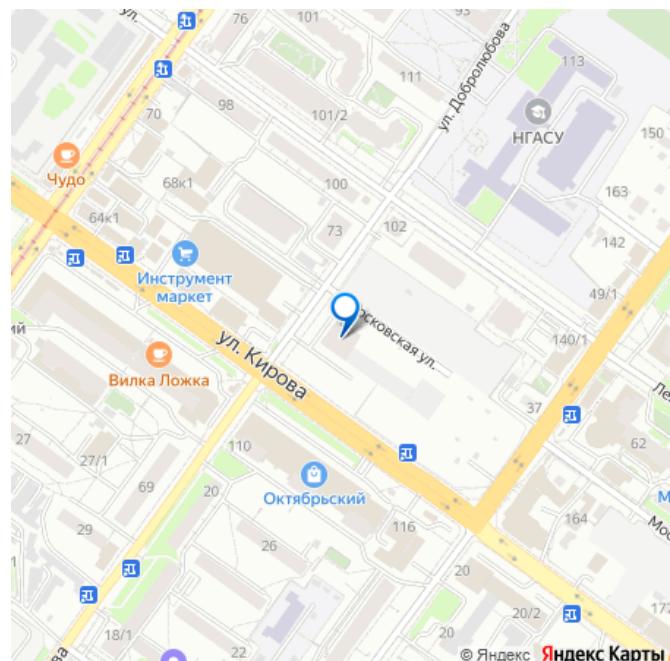
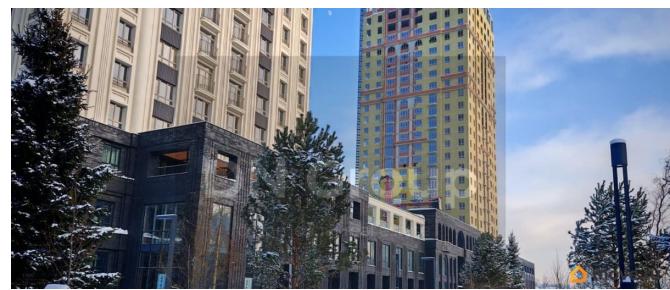
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288213>

035

DN Group, DN Group

79137326041

для заметок

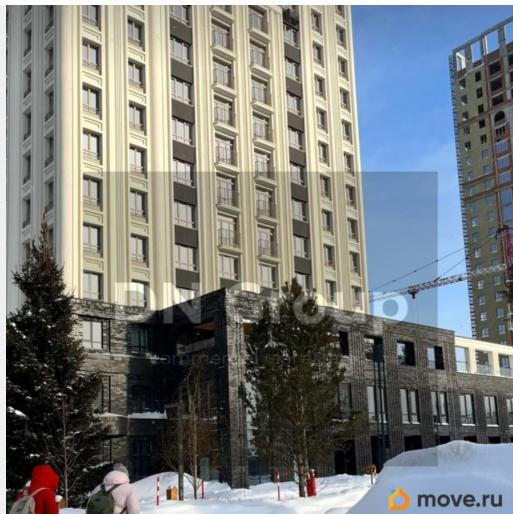
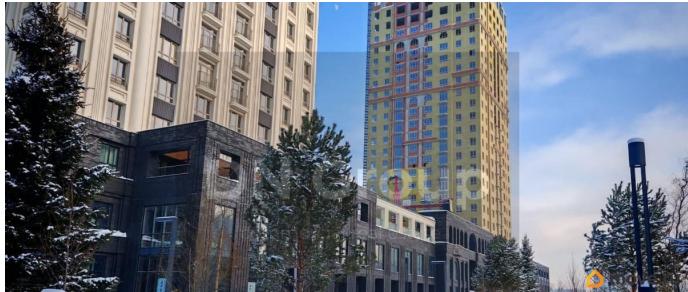


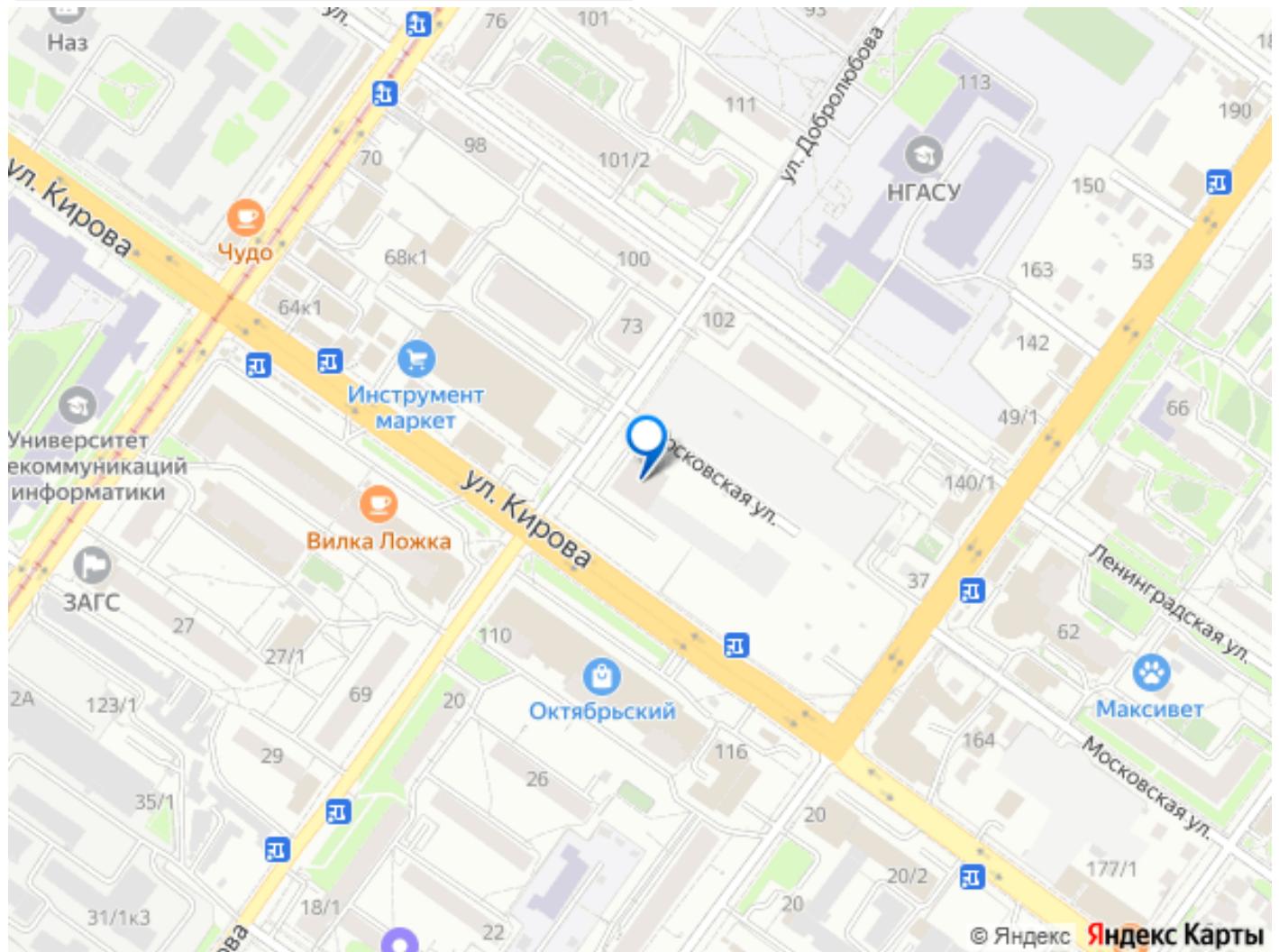
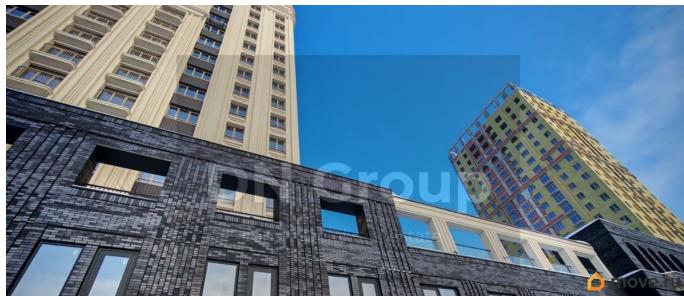
жизни и мобильность в мегаполисе; - Willart имеет изысканный архитектурный стиль и продуманная инфраструктуру; - Первая центральной магистрали города обеспечивает коммерческим площадям высокую узнаваемость и востребованность; - Близость метро, остановок общественного транспорта ещё один плюс для размещения здесь бизнеса. - Удобная парковка будет дополнительным бонусом для Ваших клиентов. О проекте - Фасады выполнят в стиле ар-деко, экстерьер выделится художественными фризами, выступами и перфорированным поясом. Нижние ярусы домов объединят двухэтажным стилобатом, наполненным арками, колоннами и витражными плоскостями; -2 башни по 24; этажа+соединяющая их торговая галерея; - 45 000 м² общая площадь проекта; - 433 квартиры только в самом комплексе; - комплекс имеет концептуальный Бульвар искусств, здесь предусмотрены прогулочные аллеи, современные лаунж-зоны и флористические композиции от мастеров ландшафтного дизайна; - завершение всего проекта уже в этом году - в 4 кв 2026 г.

Список нежилых помещений (все на 1-м этаже с отдельным входом с ул.Кирова): - 124,1 м² - 133 м² - 97,8 м² - 88,5 м² - 84,8 м² - 300,7 м² - 102,6 м² - 296 м² Возможно объединение помещений. Открыто бронирование площадей, поэтому актуальность каждого лота, пожалуйста, подтверждайте звонком (контакты ниже).

Юридический аспект Продажа от юридического лица. Возможна ипотека. Индивидуально рассматривается рассрочка. Коммерческий аспект Стоимость - 370 000 р за 1 м². Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель застройщика, без комиссии для покупателя! Уточняйте

подробности у экспертов компании по телефону, оперативно организуем просмотр понравившегося Вам объекта.





Move.ru - вся недвижимость России