

Создано: 21.01.2026 в 11:12

Обновлено: 27.01.2026 в 12:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 115**

32 560 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

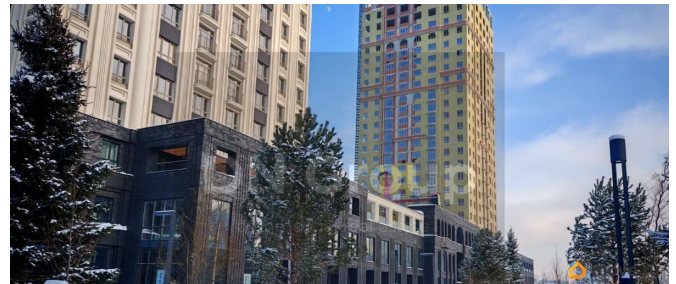
Коммерческие помещения на 1-х этажах в новом ЖК бизнес-класса на ул.Кирова в 15 минутах пешим ходом от метро «Октябрьская» от 88 м2 до 700 м2 (2 очередь строительства, сдача 4 кв 2026 г) От официального партнёра застройщика! Без комиссий. По ценам от застройщика. Предусмотрен бонус агенту покупателя
Локация - квартал-галерея в Октябрьском районе (ул. Кирова, 115) — вблизи «нового центра» Новосибирска — место, которое выбирают люди, ценящие высокий уровень

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288213035>

DN Group, DN Group

79137326041

для заметок

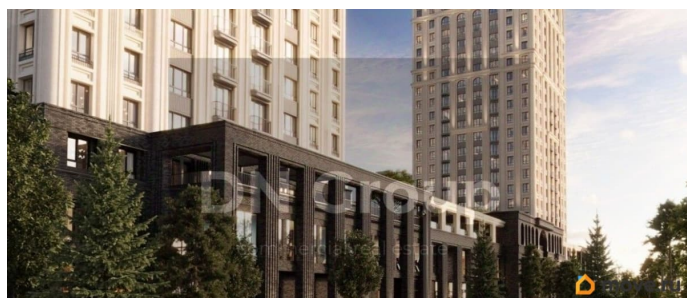
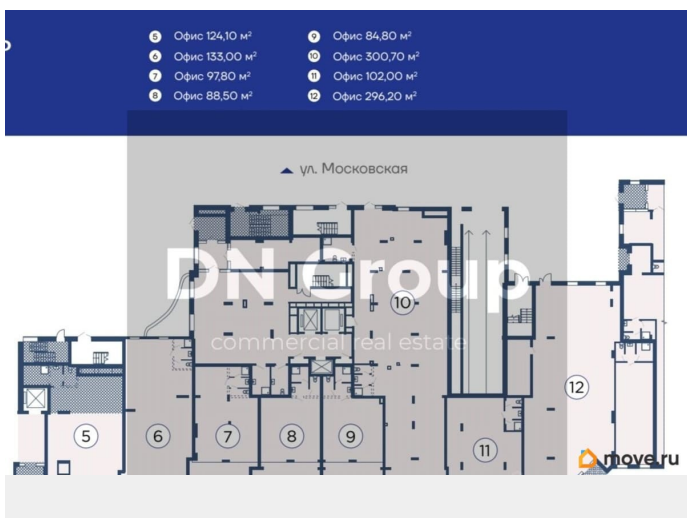
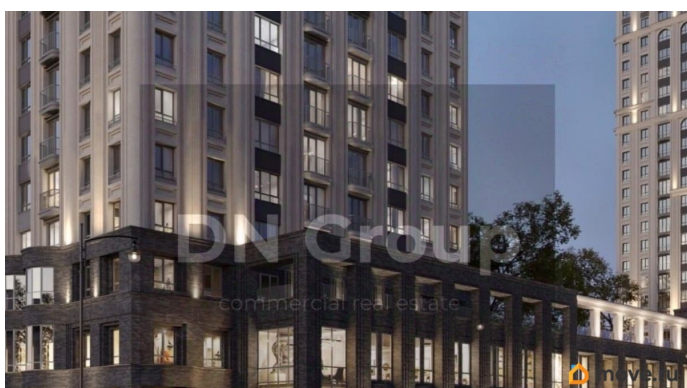
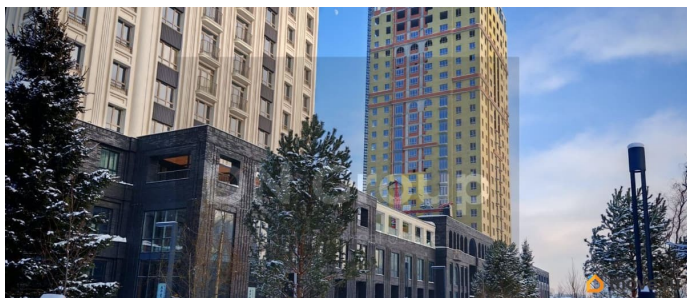


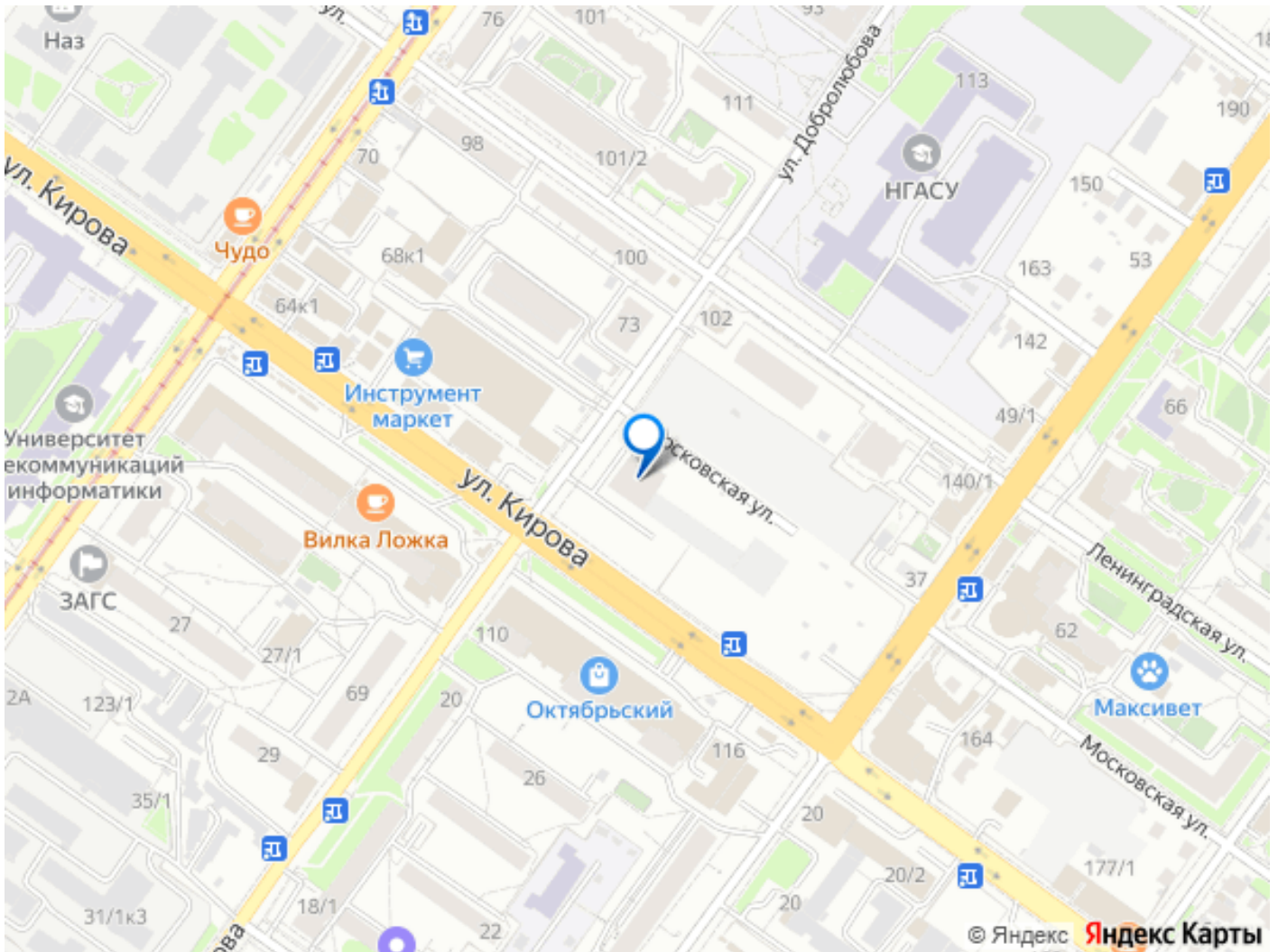
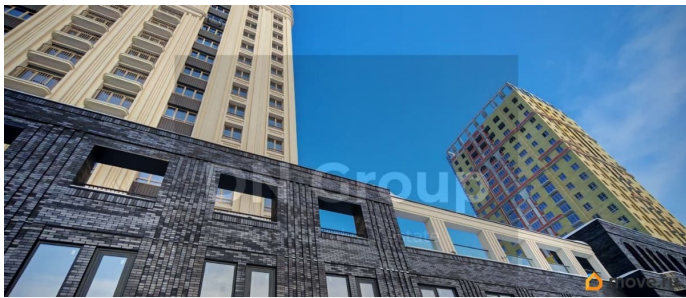
жизни и мобильность в мегаполисе; - Willart имеет изысканный архитектурный стиль и продуманная инфраструктура; - Первая центральной магистрали города обеспечивает коммерческим площадям высокую узнаваемость и востребованность; - Близость метро, остановок общественного транспорта ещё один плюс для размещения здесь бизнеса. - Удобная парковка будет дополнительным бонусом для Ваших клиентов. О проекте - Фасады выполнят в стиле ар-деко, экстерьер выделится художественными фризами, выступами и перфорированным поясом. Нижние ярусы домов объединят двухэтажным стилобатом, наполненным арками, колоннами и витражными плоскостями; - 2 башни по 24; этажа+соединяющая их торговая галерея; - 45 000 м2 общая площадь проекта; - 433 квартиры только в самом комплексе; - комплекс имеет концептуальный Бульвар искусств, здесь предусмотрены прогулочные аллеи, современные лаунж-зоны и флористические композиции от мастеров ландшафтного дизайна; - завершение всего проекта уже в этом году - в 4 кв 2026 г.

Список нежилых помещений (все на 1-м этаже с отдельным входом с ул.Кирова): - 124,1 м2 - 133 м2 - 97,8 м2 - 88,5 м2 - 84,8 м2 - 300,7 м2 - 102,6 м2 - 296 м2 Возможно объединение помещений. Открыто бронирование площадей, поэтому актуальность каждого лота, пожалуйста, подтверждайте звонком (контакты ниже).

Юридический аспект Продажа от юридического лица. Возможна ипотека. Индивидуально рассматривается рассрочка. Коммерческий аспект Стоимость - 370 000 р за 1 м2. Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель застройщика, без комиссии для покупателя! Уточняйте

подробности у экспертов компании по телефону, оперативно организуем просмотр понравившегося Вам объекта.





Move.ru - вся недвижимость России