

Создано: 22.01.2026 в 06:23

Обновлено: 27.01.2026 в 09:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 2

**32 120 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

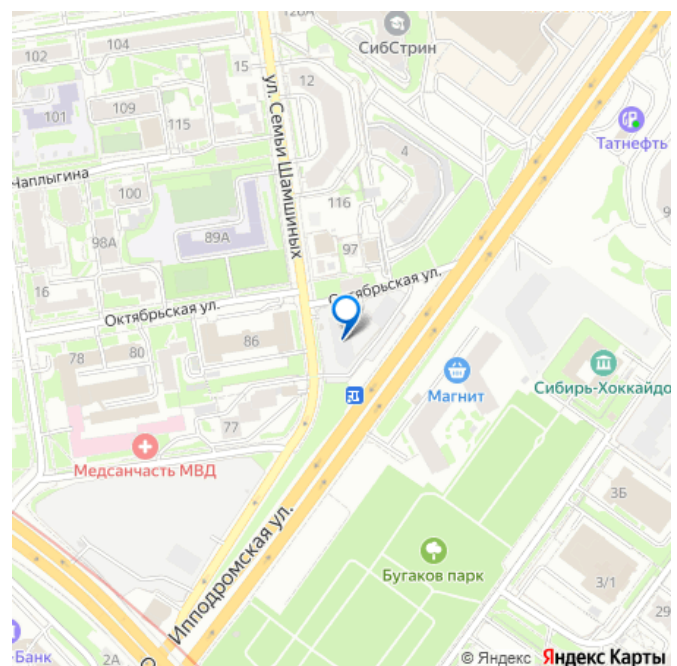
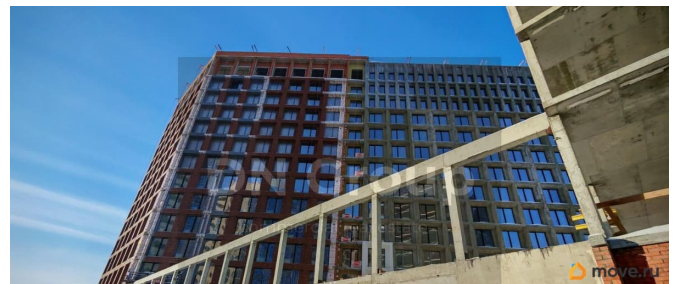
Коммерческие помещения на 1-х этажах в новом ЖК бизнес-класса на ул. Семьи Шамшиных в 15 минутах пешим ходом от площади Ленина от 63 м2 до 284 м2 (сдача 4 кв 2026 г) От официального партнёра застройщика! Без комиссий. По ценам от застройщика. Предусмотрен бонус агенту покупателя Локация - Главное преимущество - это именно локация, комплекс расположен на стыке классического и нового центра, в эпицентре деловой, культурной, деловой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288213034>

**DN Group, DN Group**

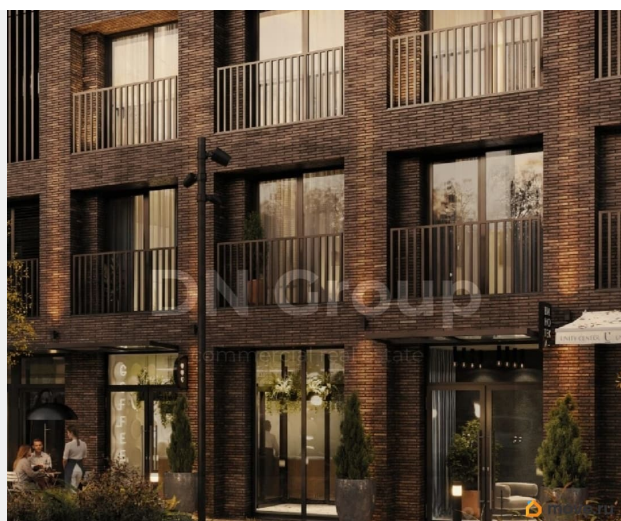
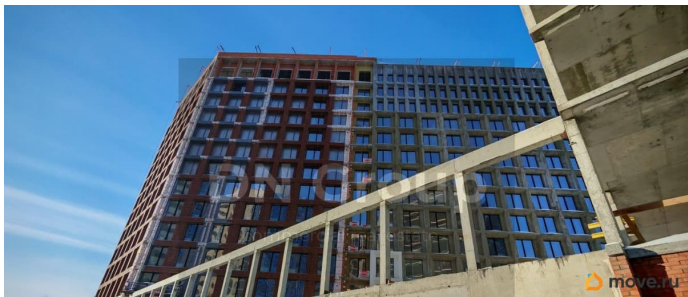
**79137326041**

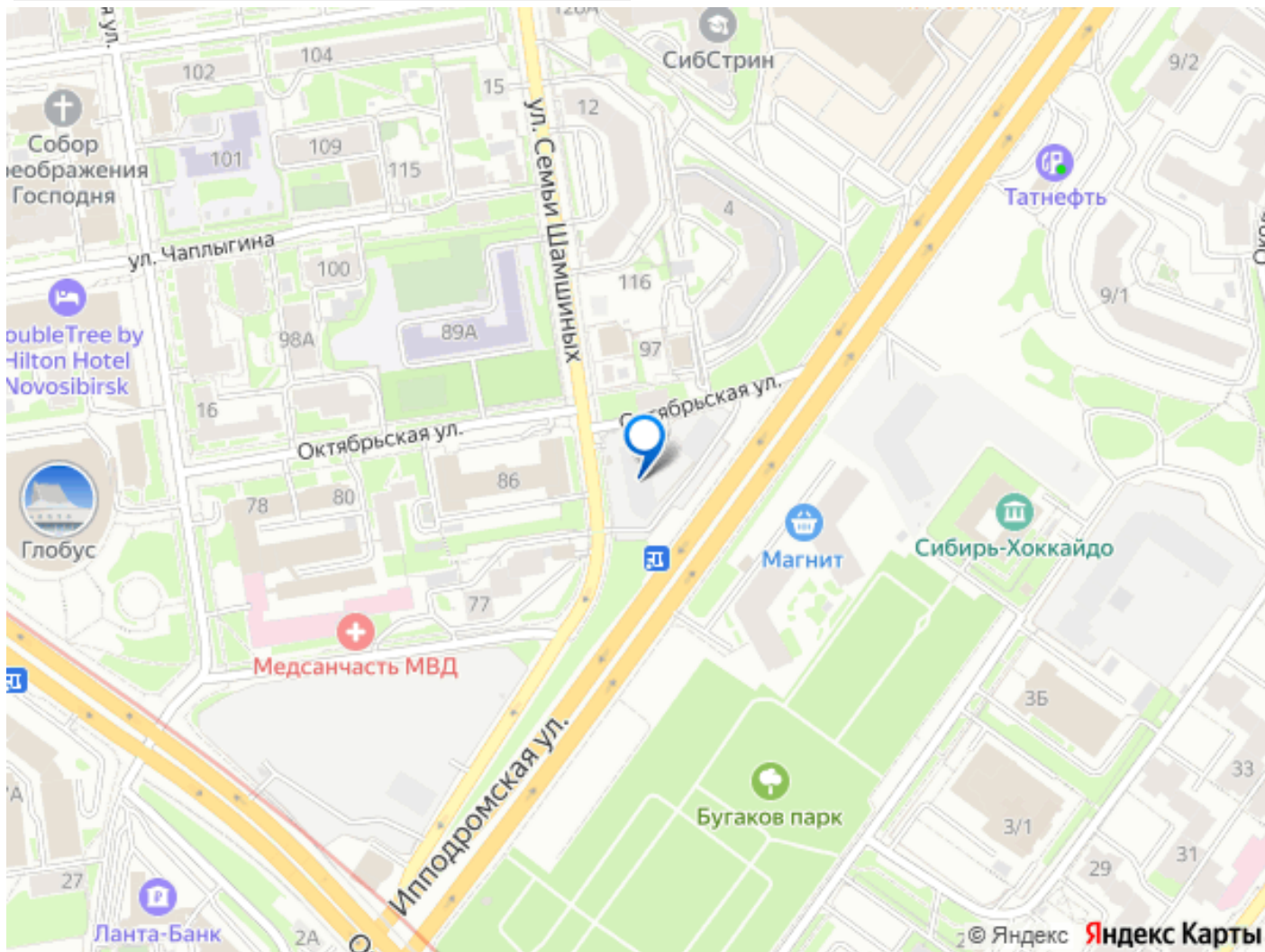
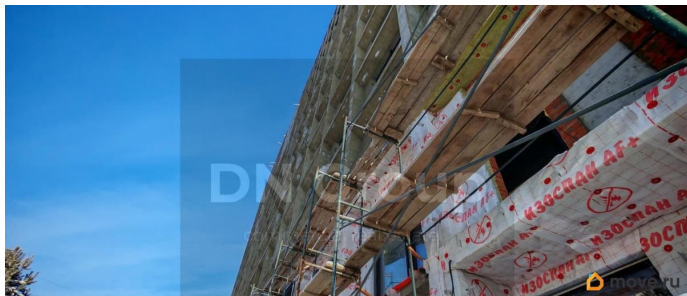
для заметок



активности всего города! - Квартал Unity Center находится с одной стороны на одной из главных исторических улиц - ул. Семьи Шамшиных; - С другой стороны - первая центральной магистрали города (Ипподромской) обеспечивает коммерческим площадям высокую узнаваемость и востребованность; О проекте - Архитектура UNITY CENTER гармонично вписывается в сложившуюся и формирующуюся застройку исторического центра. Фасады с глубоким рельефом и архитектурным остеклением в пол придают лаконичность облику здания. - На первых двух этажах предусмотрены коммерческие площади, где разместятся кафе, супермаркет, пункт выдачи заказов и прочие сервисы, призванные создать инфраструктуру, соответствующую уровню UNITY CENTER. - В комплексе 168 квартир, вторая очередь - это бизнес-центр. - Завершение первой очереди уже в этом году - в 4 кв 2026 г. Список нежилых помещений со стороны ул. Семьи Шамшиных: - 88, 19 м<sup>2</sup>\*365 тр за 1 м<sup>2</sup> - 149,42 м<sup>2</sup>\*390 тр за 1 м<sup>2</sup> - 104,36 м<sup>2</sup>\*390 тр за 1 м<sup>2</sup> - 142,76 м<sup>2</sup>\*365 тр за 1 м<sup>2</sup> - 284,91 м<sup>2</sup>\*365 тр за 1 м<sup>2</sup> Список нежилых помещений со стороны ул.Ипподромская: - 101,4 м<sup>2</sup>\*365 тр за 1 м<sup>2</sup> -120, 19 м<sup>2</sup>\*365 тр за 1 м<sup>2</sup> Открыто бронирование площадей, поэтому актуальность каждого лота, пожалуйста, подтверждайте звонком (контакты ниже). Юридический аспект Продажа от юридического лица. Возможна ипотека. Индивидуально рассматривается рассрочка. Коммерческий аспект Стоимость указана выше. Цены старта продаж Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель застройщика, без комиссии для покупателя! Уточняйте подробности у экспертов компании по телефону,

оперативно организуем просмотр понравившегося Вам объекта.





Move.ru - вся недвижимость России