

Создано: 02.10.2025 в 12:50

Обновлено: 01.12.2025 в 10:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 109/2**

**19 069 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88.42 м<sup>2</sup>



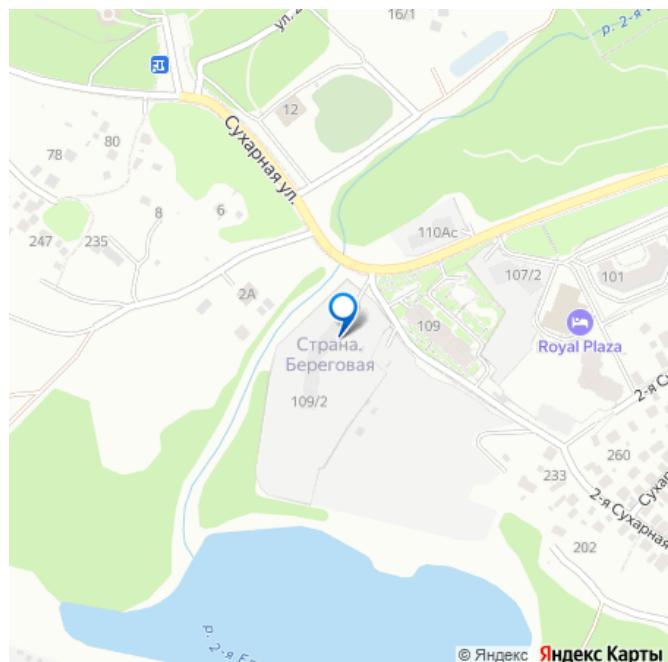
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

На коммерцию действует скидка до 5% от указанной цены. Коммерция в рассрочку с первым взносом от 15%. Сдача в конце 2026!

Коммерческое помещение в ЖК на правом берегу Оби. Напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». В пешей доступности Заельцовский парк и несколько крупных новых кварталов, что обеспечивает стабильный трафик клиентов.

Преимущества • площади от 16 до 100 м<sup>2</sup>; • подходят под любой вид бизнеса; • помещения на первой линии; • окна — во

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419>

327

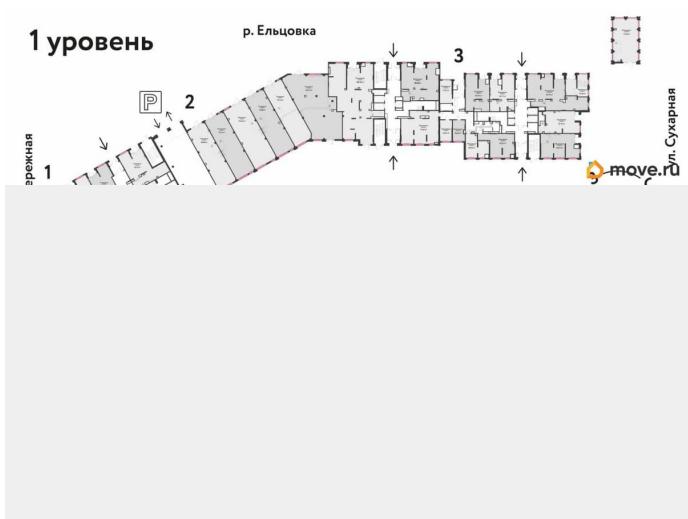
**Страна Девелопмент Коммерция,**

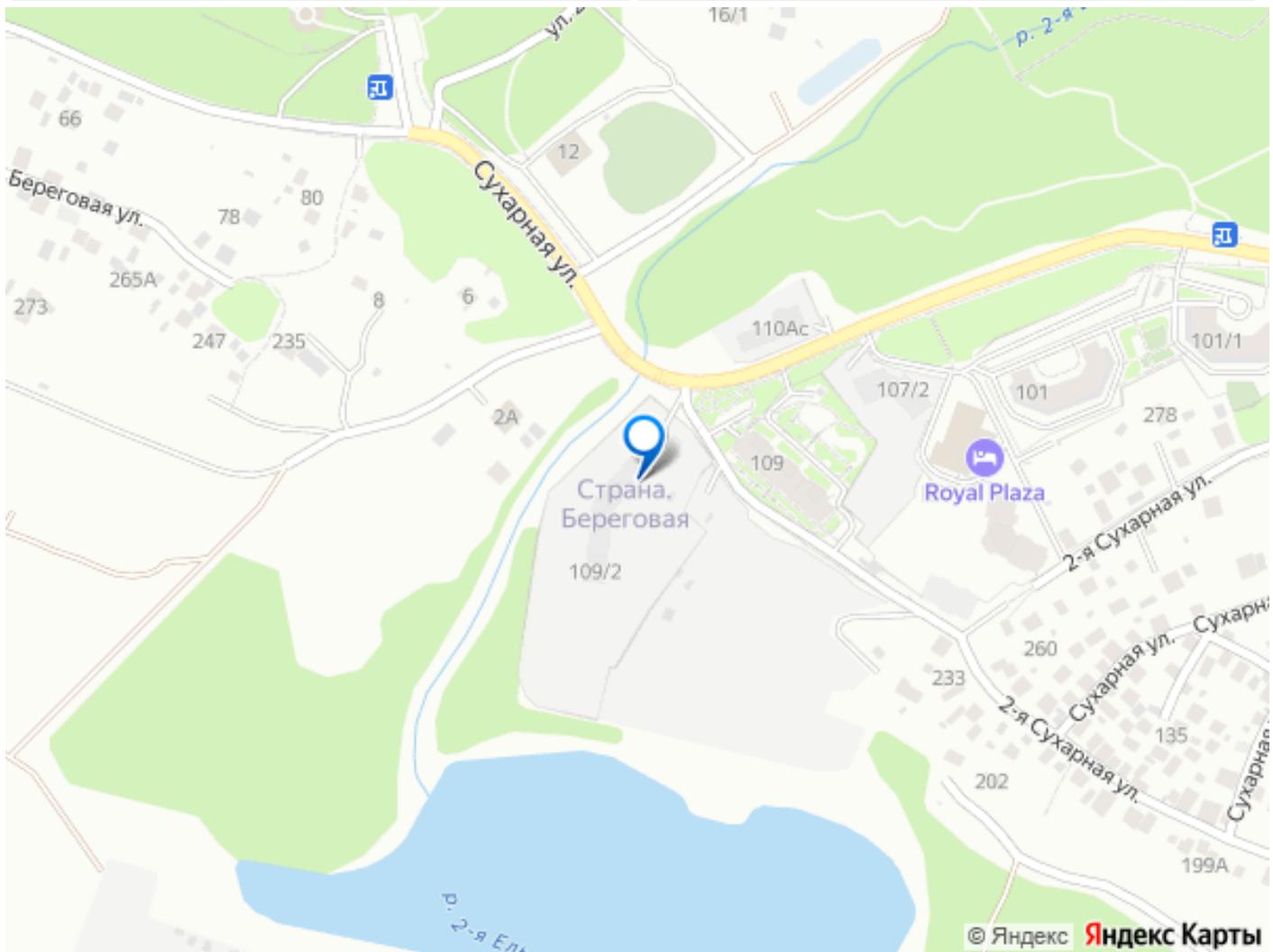
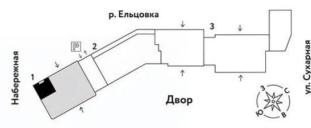
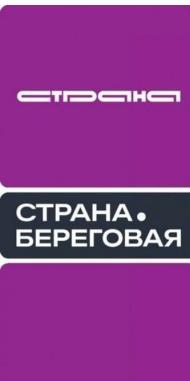
**Страна Девелопмент Коммерция**

**79139112667**

для заметок

двор или на бульвар; • витринное остекление и потолки до 4,5 м; • сдача помещений — в 4 кв. 2026 г. Отделка Помещения передаются без отделки — их легко адаптировать под любой бизнес и учесть все детали: от планировки до дизайна. Часть работ застройщик взял на себя: уже выполнено остекление, подведены коммуникации, подключена телеметрия — система автоматического учёта воды, электричества и отопления. Способы покупки • 100% оплата — с дополнительной скидкой • ипотека • беспроцентная рассрочка с ПВ от 15%





Move.ru - вся недвижимость России