

Создано: 21.01.2026 в 07:40

Обновлено: 27.01.2026 в 12:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
Плановая улица, 50**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Плановая улица, 50

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Плановая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

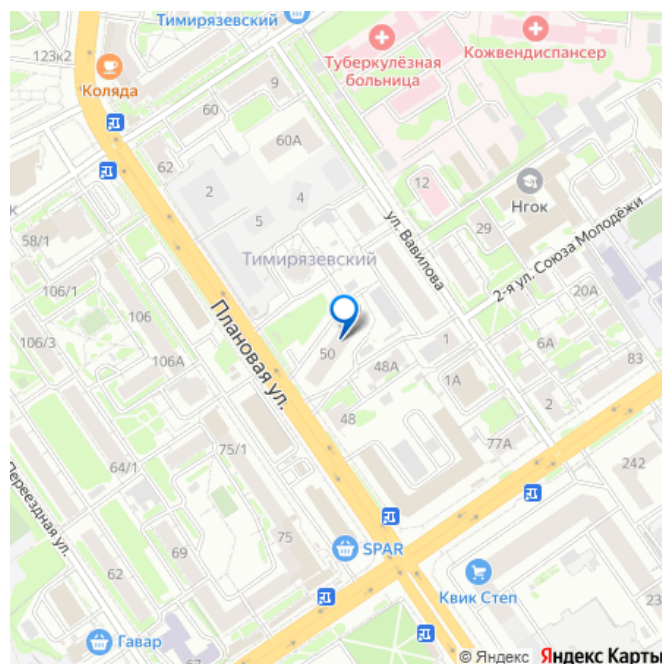
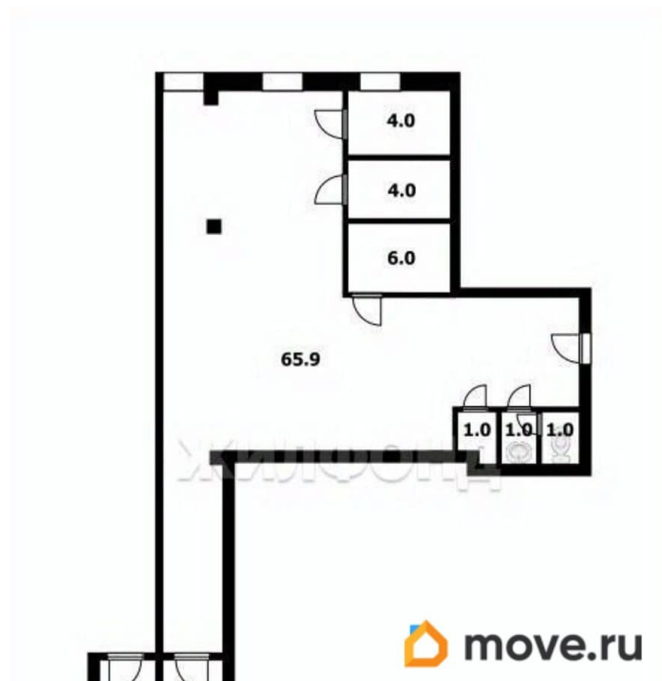
Описание

Продам торгово-офисное помещение с отдельным входом в Заельцовском районе г. Новосибирска, которое сегодня приносит прибыль! Помещение располагается рядом с густонаселенным жилым массивом (более 50 домов и 15 тысяч жителей, дополнительно, рядом, скоро сдадут новостройки) на высоком первом этаже с отдельным входом. Рядом с входом есть парковочные места. Помещение с ремонтом, светлое, с высокими (4 м) потолками. Помещение оформлено в нежилое свободного назначения и подходит

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288165375>

Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД
79390415208

для заметок



под: пункт выдачи заказов, аптеку, стоматологию, парикмахерскую, массажный салон, магазин, цветочный салон и другие сферы деятельности! Место наработанное десятилетиями. Много лет помещение занимает надежный успешный арендатор, готовый перезаключить договор с новым собственником. Продажа подходит под любую форму расчетов. Собственник физическое лицо. Вся документация в полном порядке. Причины продажи: инвестиции в другой проект. По всем вопросам и показам ЗВОНИТЕ! JS000090030026 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

