

Создано: 12.01.2026 в 10:57

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 25**

**39 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 25

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код объекта: 1371783. 1371783 В центре города по адресу Ленина, 25, продаётся готовый арендный бизнес. Сейчас здесь находится крупный и надёжный федеральный арендатор, который пользуется этим помещением уже 5 лет. Договор аренды включает ежегодную индексацию в размере до 10%. Стоимость объекта составляет 39 000 000 рублей. С таким платёжеспособным арендатором вы можете быть уверены в стабильной окупаемости вложенных средств. Доп. описание: также имеются: телефон,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

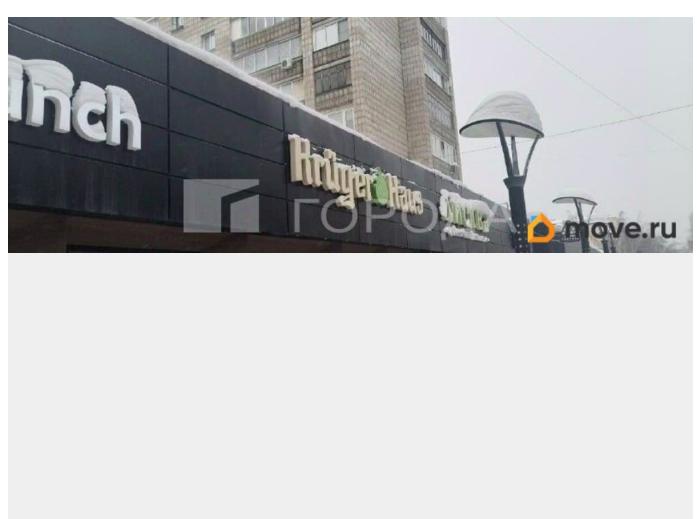
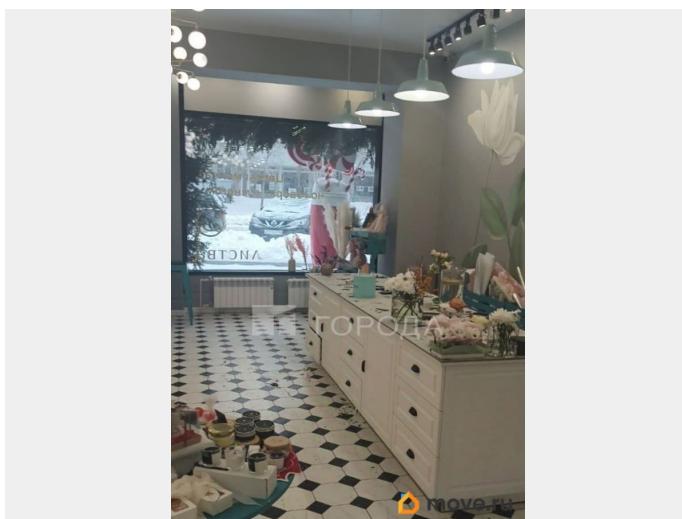
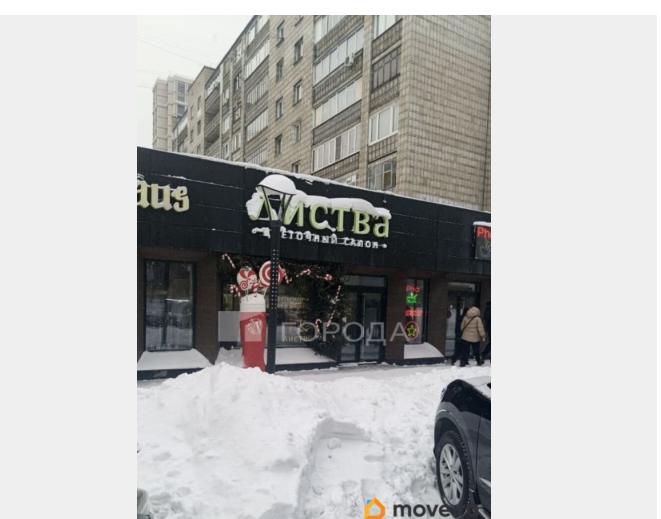
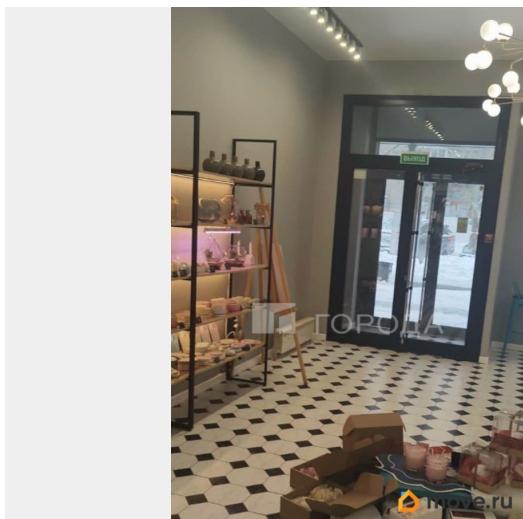
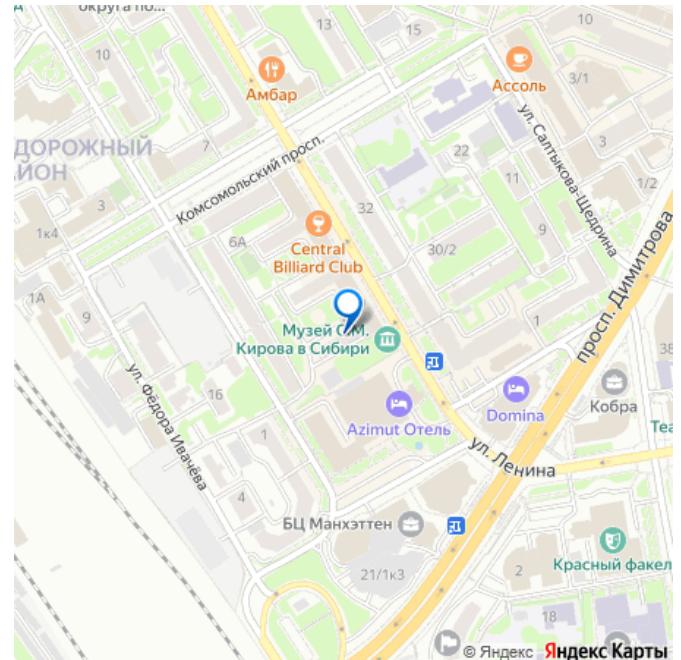
212

**Андрей Судаков, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок

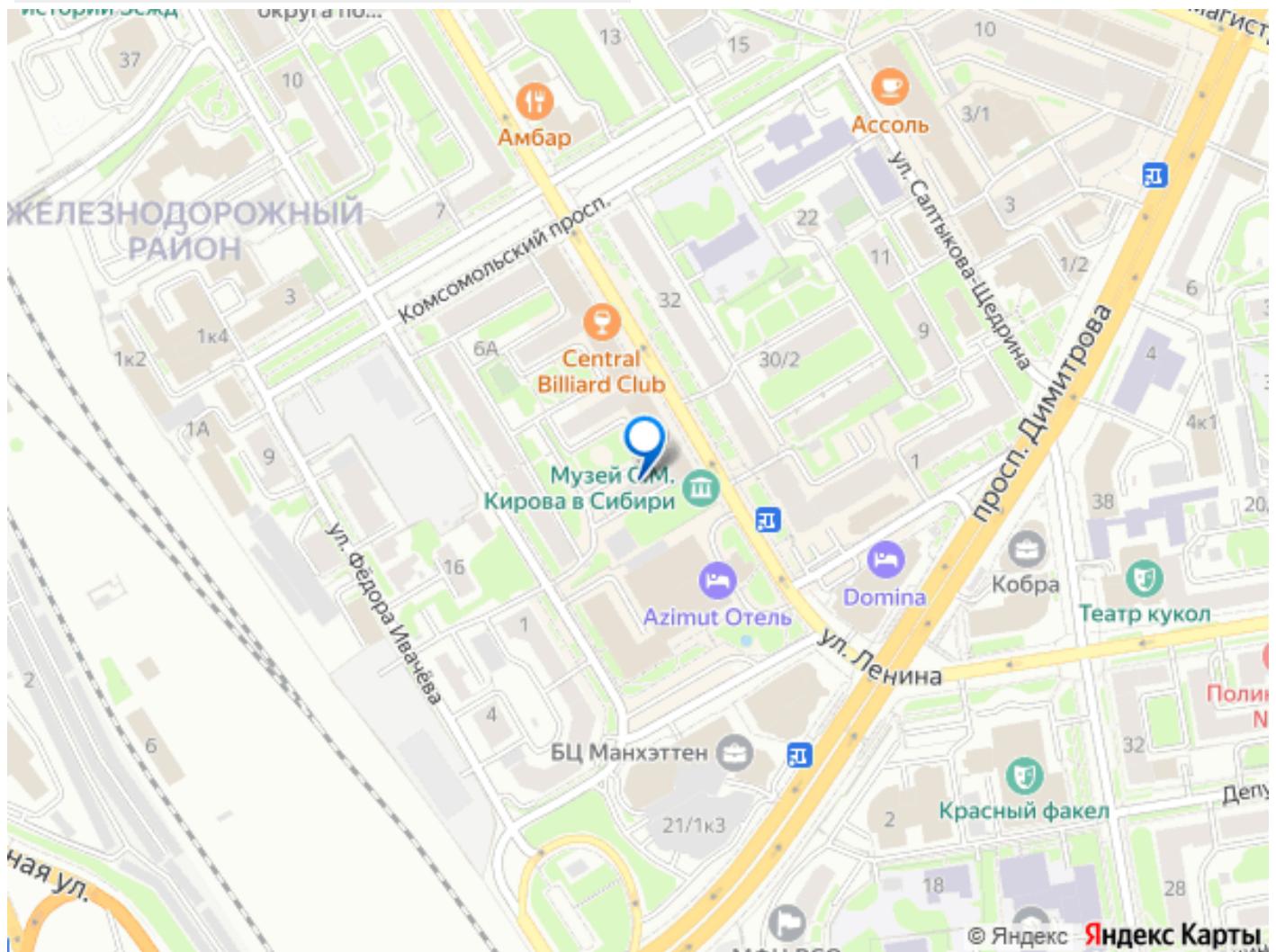


интернет, кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России