

Создано: 13.11.2025 в 13:00

Обновлено: 04.01.2026 в 20:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ударная улица, 27/3

**34 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 27/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

864 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

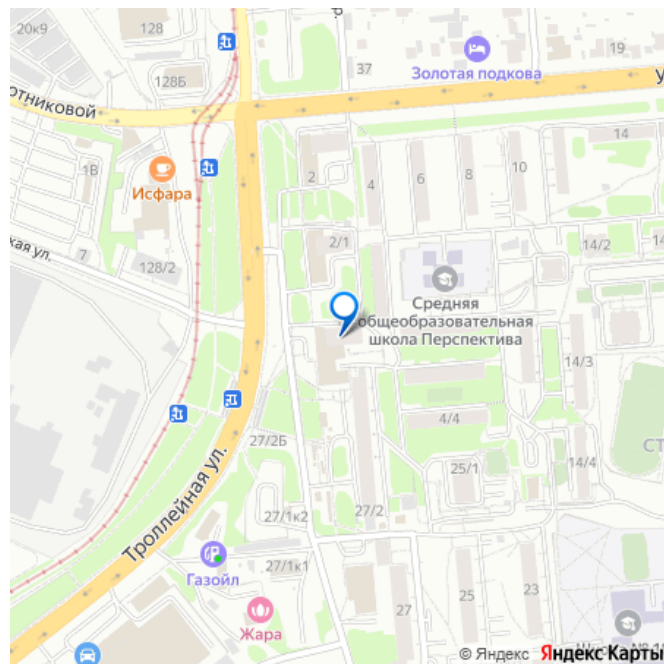
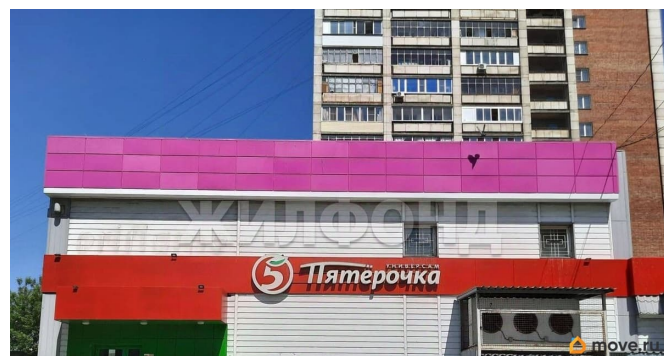
**Описание**

Продам готовый арендный бизнес вблизи ул. Троллейной. Цокольный этаж по документам, фактически первый, с входом на уровне земли. Высота помещения 3,5 м. Вход отдельный, с первой линии, есть запасной выход во двор. Выделенная электро мощность 85 кВт. Помещение находится в прямой видимости с ул. Троллейная, рядом большой жилмассив, существенный автомобильный трафик. Локация и технические параметры помещения оптимально подходят под организацию торговли, в связи с чем большая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570008>

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893055313**

для заметок



его часть долгое время сдается крупному федеральному арендатору («Пятерочка»). Дополнительно возможна сдача еще 300 м2, что увеличит месячный арендный доход. Продавец - юридическое лицо, плательщик НДС. JS000090060031 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

