

Создано: 13.11.2025 в 13:00

Обновлено: 04.01.2026 в 20:09

Новосибирская область, Новосибирск,
Ударная улица, 27/3

34 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 27/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

864 м²



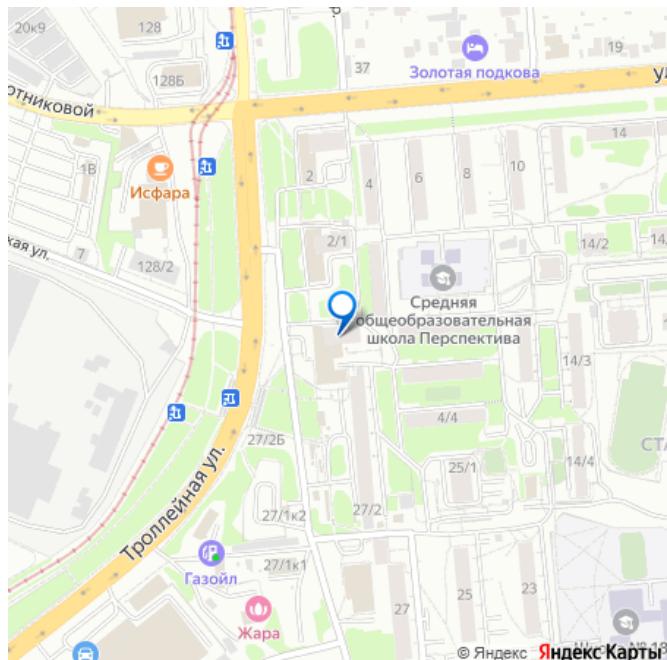
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам готовый арендный бизнес вблизи ул. Троллейной. Цокольный этаж по документам, фактически первый, с входом на уровне земли. Высота помещения 3,5 м. Вход отдельный, с первой линии, есть запасной выход во двор. Выделенная электромощность 85 кВт. Помещение находится в прямой видимости с ул. Троллейная, рядом большой жилмассив, существенный автомобильный трафик. Локация и технические параметры помещения оптимально подходят под организацию торговли, в связи с чем большая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

008

Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД

79893055313

для заметок

его часть долгое время сдается крупному федеральному арендатору («Пятерочка»).
Дополнительно возможна сдача еще 300 м²,
что увеличит месячный арендный доход.
Продавец - юридическое лицо, плательщик
НДС. JC000090060031 Пожалуйста,
дождитесь ответа специалиста при звонке.
Время дозвона до владельца объявления
увеличено из-за использования подменных
номеров на сайте Циан.

