

Создано: 22.12.2025 в 10:22

Обновлено: 19.01.2026 в 18:04

**3 500 000 ₽**<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579>

962

**Владис Центральное, Владис  
Центральное****79132021274****ТП - Торговое помещение**

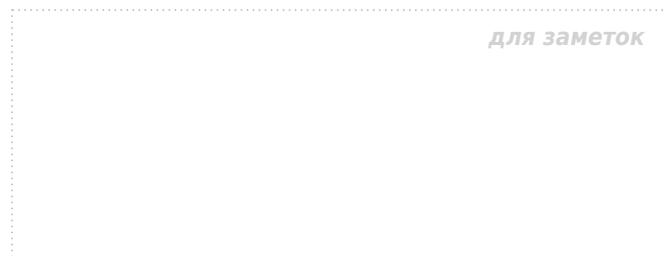
Общая площадь

85 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

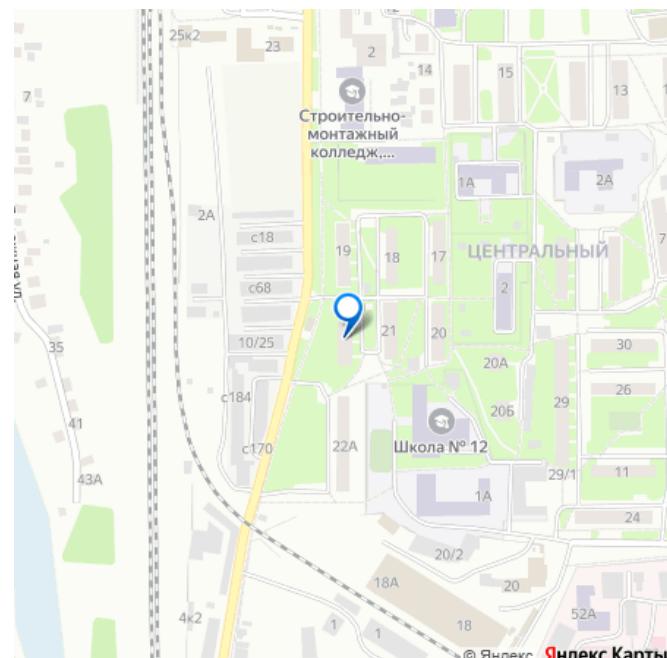
Тип сделки

Продам

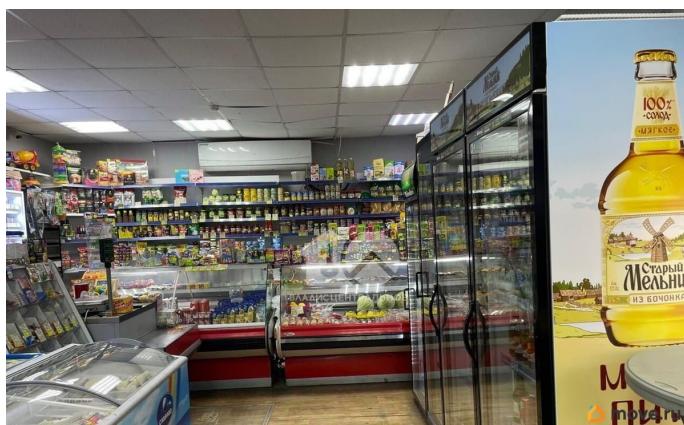
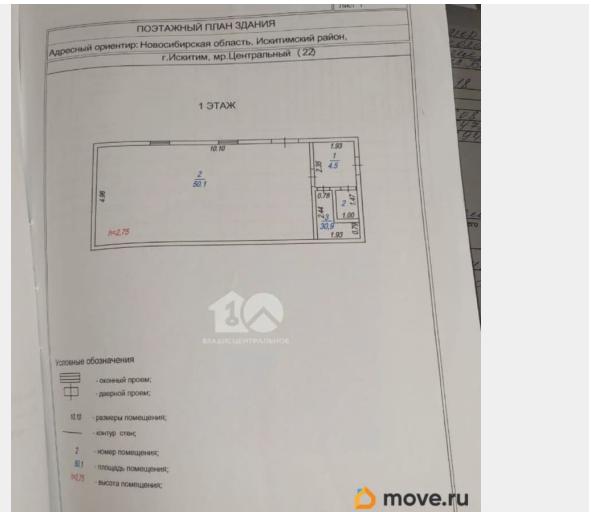
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1869099. Продаётся готовый магазин с наработанной клиентской базой! Срок окупаемости Один год! Продажа торгового павильона (отдельно стоящее здание) Площадь здания: 90 м?. Земельный участок: 100 м? — в долгосрочной аренде Отличное местоположение: первая линия от дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом — плотная жилая застройка (пятиэтажные дома), жители которых являются постоянными покупателями. Магазин полностью готов к работе: Ведётся успешная торговля (в том числе пиво, табачная продукция — все разрешения имеются) Большой наработанный поток постоянных клиентов Помещение отлично подойдёт под любую торговлю или сферу услуг Технические преимущества: Своя водяная скважина Канализация ( туалет в помещение) Электрическое отопление

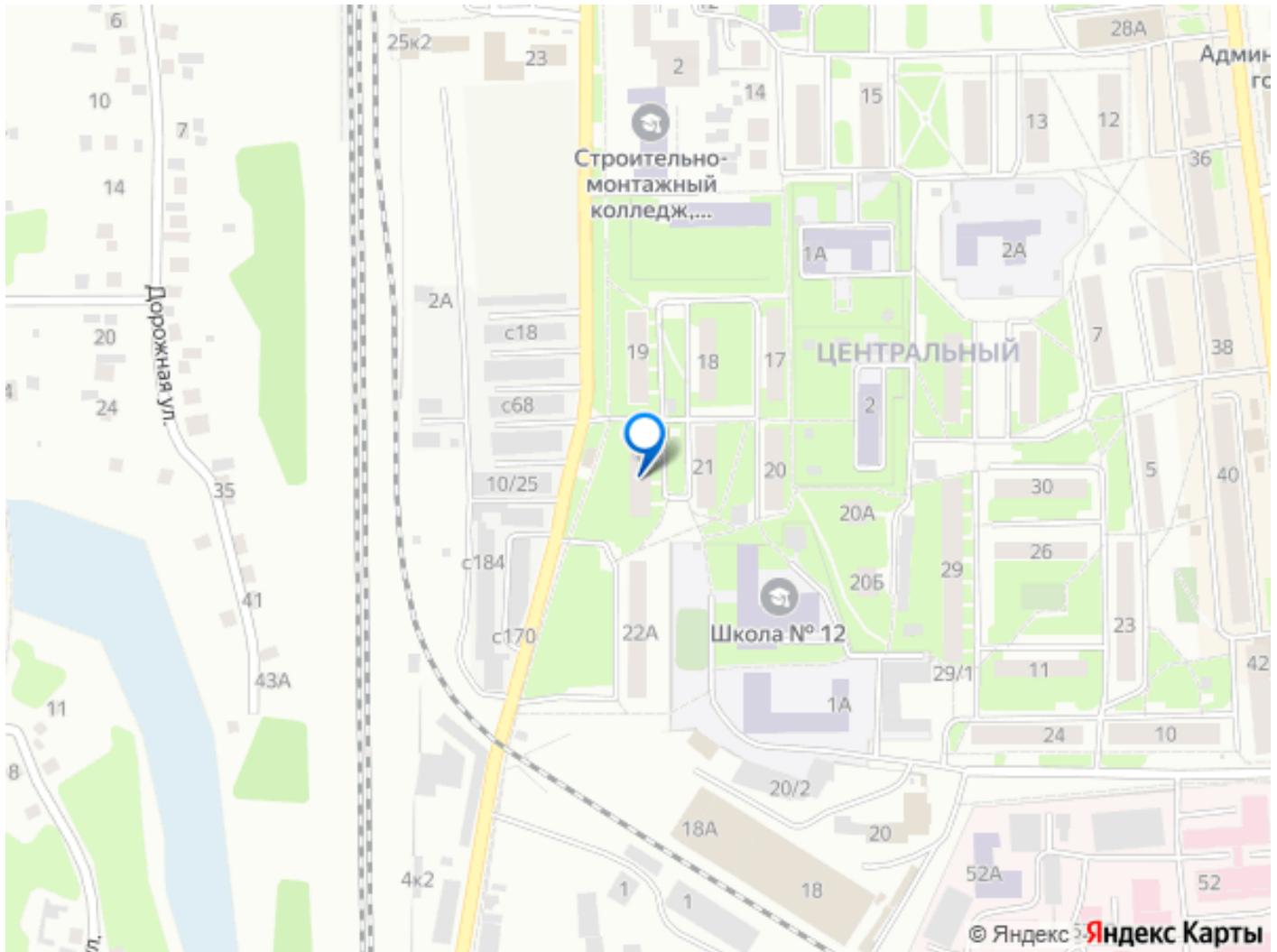


Видеонаблюдение и охрана Возможен обмен  
на автомобиль Продаётся с торговым  
оборудованием и товарными остатками (примерно 1 млн. руб.) Быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Звоните — отвечу на все вопросы и организую показ!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России