

**3 500 000 ₽**

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

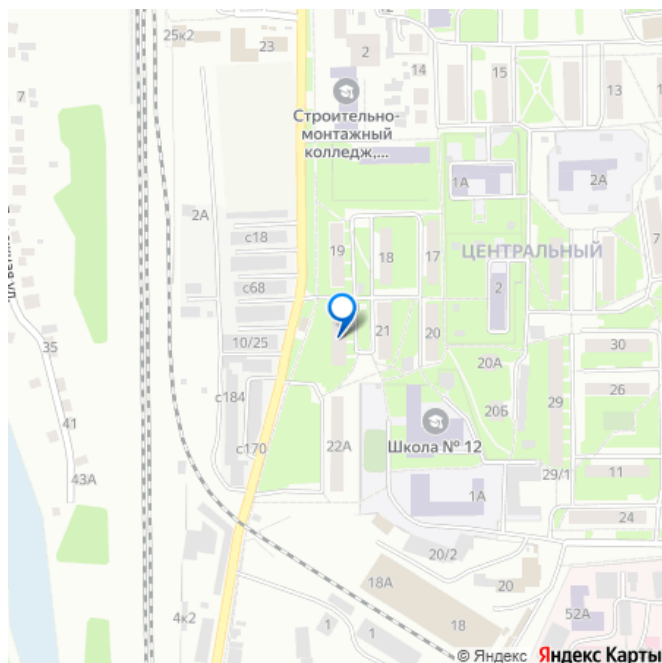
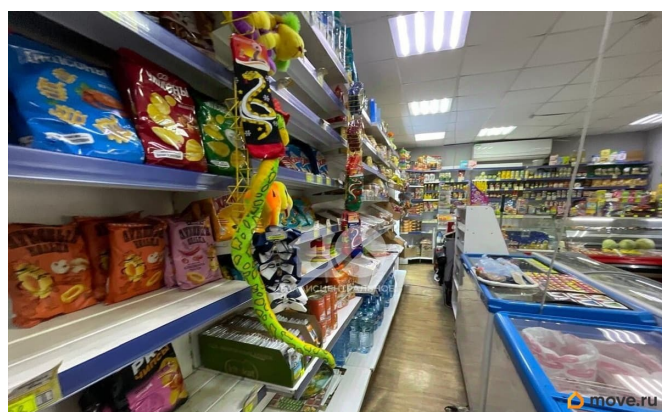
## Описание

Код объекта: 1869099. Продаётся готовый магазин с наработанной клиентской базой! Срок окупаемости Один год! Продажа торгового павильона (отдельно стоящее здание) Площадь здания: 90 м?. Земельный участок: 100 м? — в долгосрочной аренде Отличное местоположение: первая линия от дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом — плотная жилая застройка (пятиэтажные дома), жители которых являются постоянными покупателями. Магазин полностью готов к работе: Ведётся успешная торговля (в том числе пиво, табачная продукция — все разрешения имеются) Большой наработанный поток постоянных клиентов Помещение отлично подойдёт под любую торговлю или сферу услуг Технические преимущества: Своя водяная скважина Канализация ( туалет в помещении) Электрическое отопление

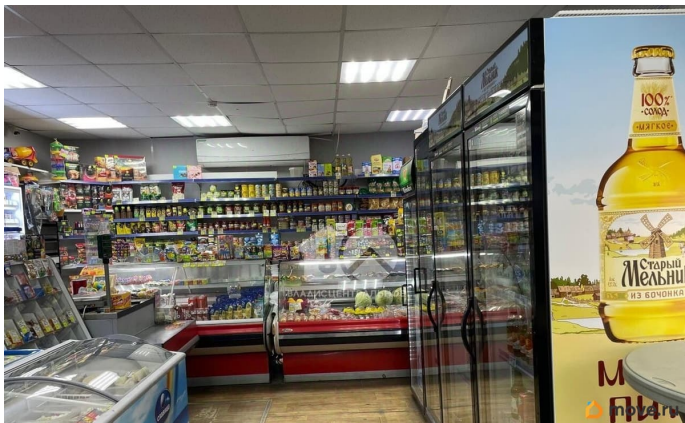
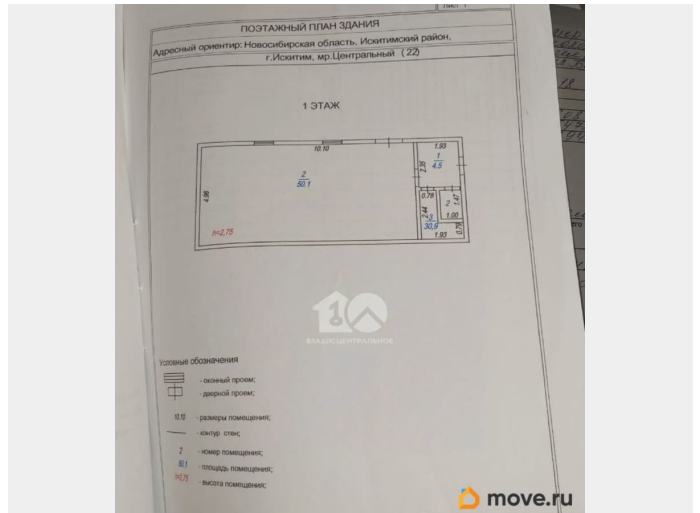
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579962>

**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

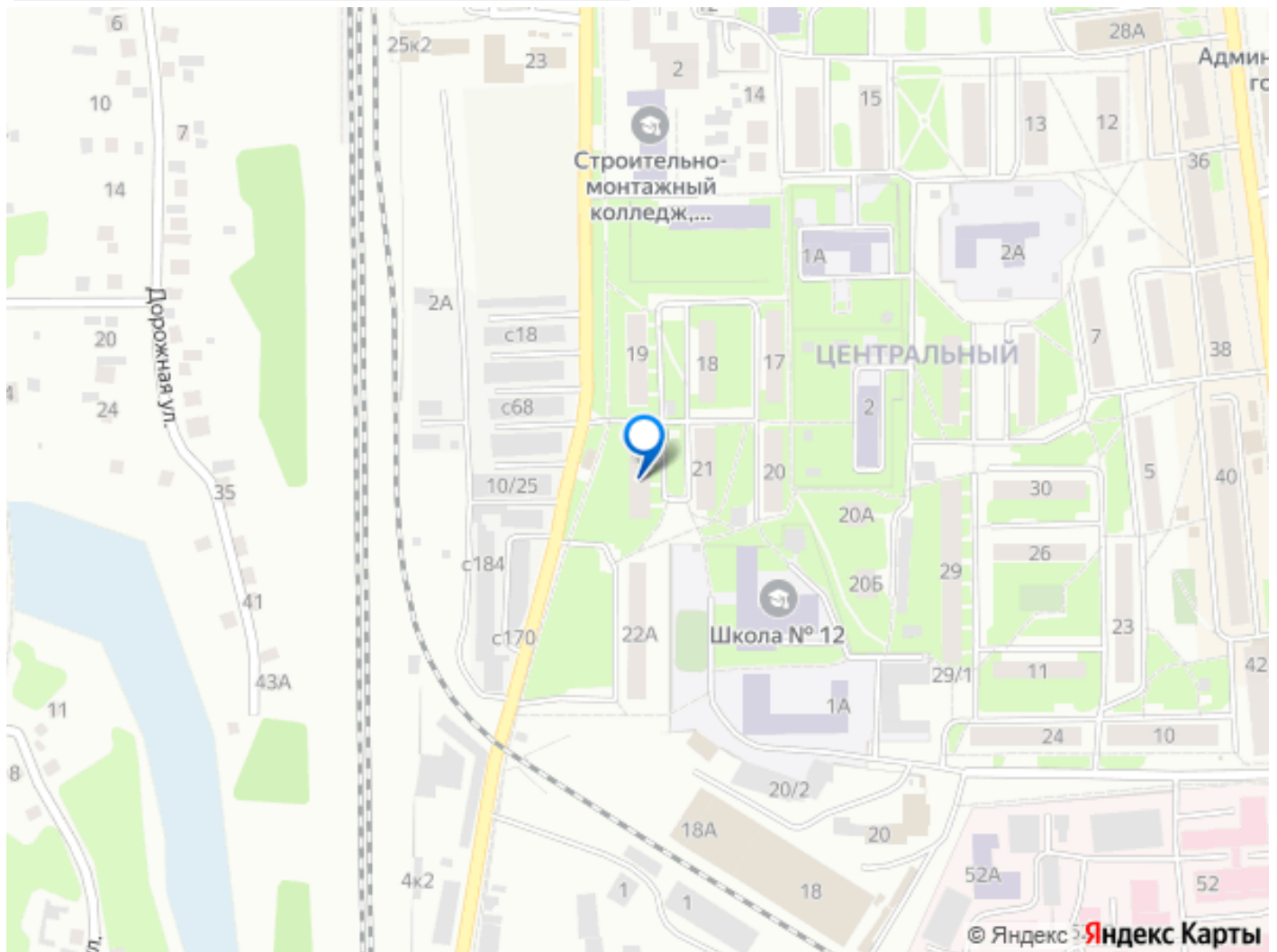
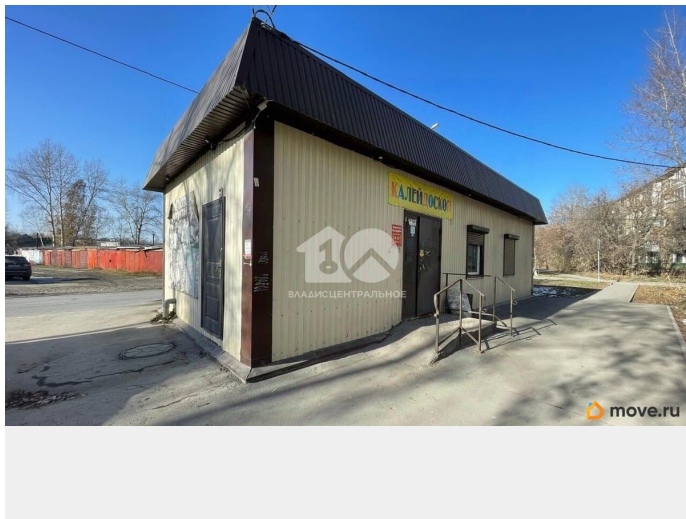
для заметок



Видеонаблюдение и охрана Возможен обмен на автомобиль Продаётся с торговым оборудованием и товарными остатками (примерно 1 млн. руб.) Быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Звоните — ответу на все вопросы и организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России