

Создано: 29.12.2025 в 07:56

Обновлено: 05.01.2026 в 12:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 93/2**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 93/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83.72 м<sup>2</sup>



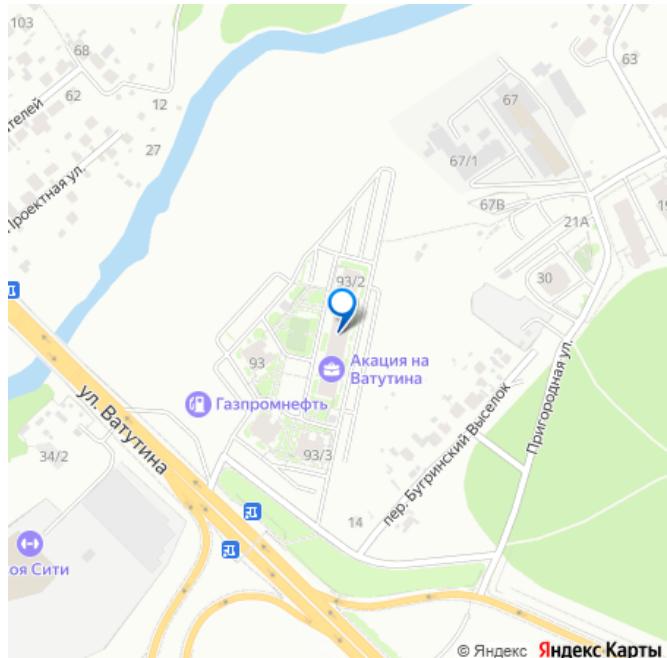
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся коммерческое помещение 83.72 м<sup>2</sup> в ЖК «Акация» (Ватутина, 92/3) Идеальная локация: Жилой комплекс «Акация» это район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Большое количество жителей обеспечивает постоянный поток клиентов. Отличные характеристики:

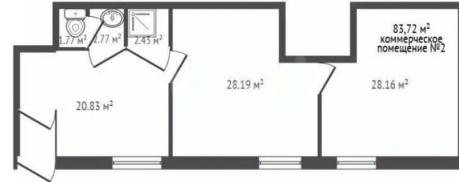
Площадь: 83,72 м<sup>2</sup>. Расположение: Цокольный этаж. Ключевое преимущество: Отдельный вход — полная автономность, возможность работать в удобное время без ограничений. Готовые коммуникации:

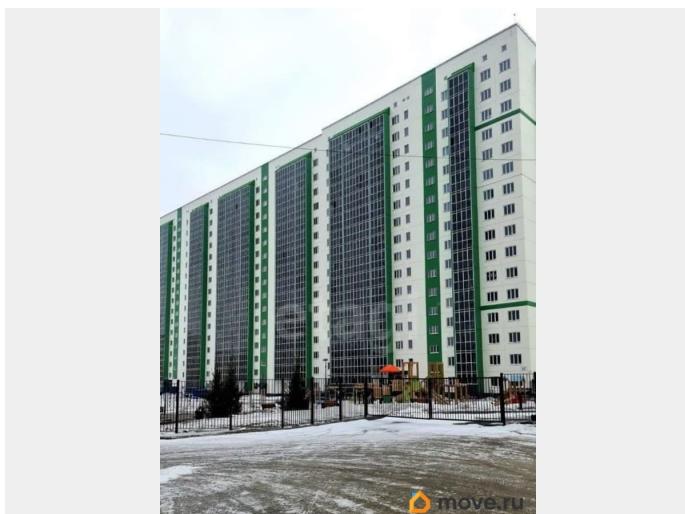
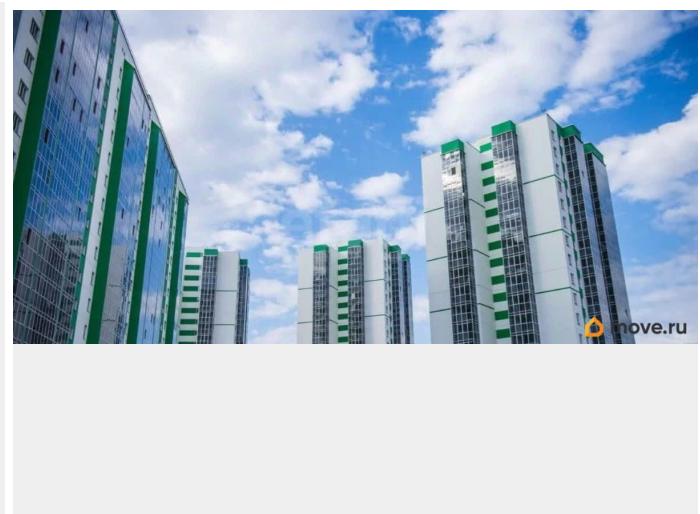
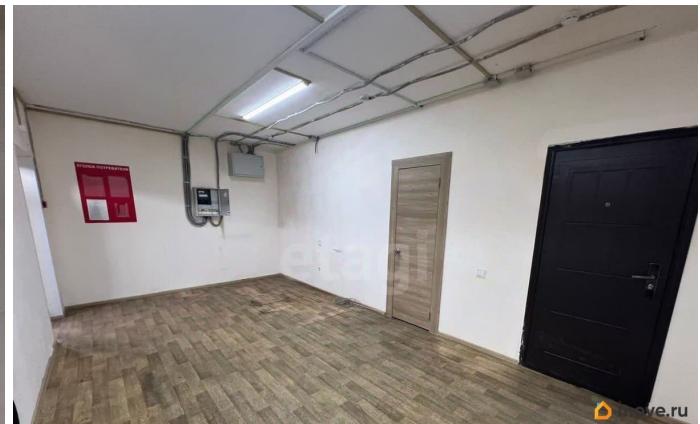
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715>  
226

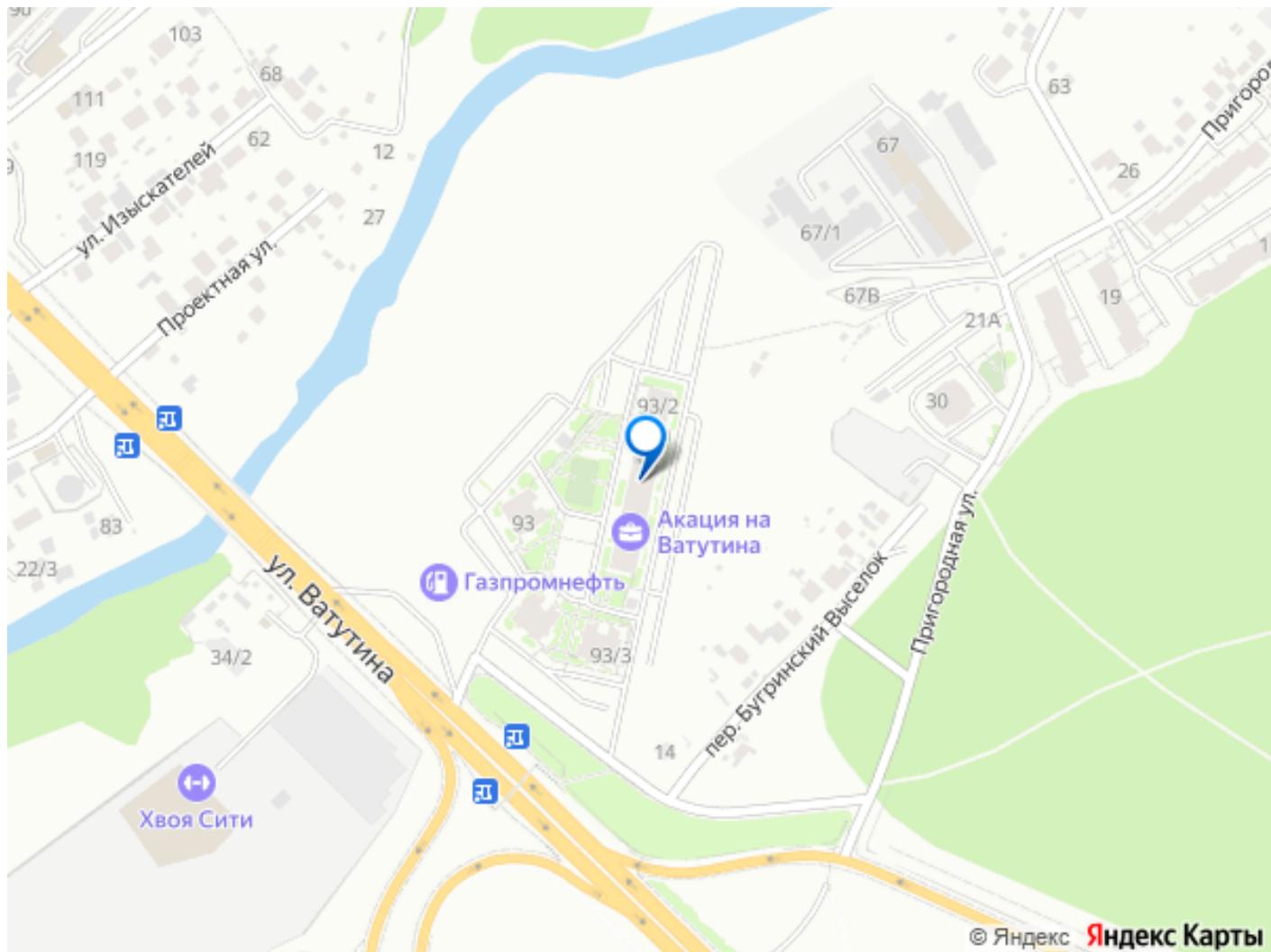
**Тамара Владимировна Горская, Этажи  
79137505647**

для заметок

Санузел, вытяжка. Электричество и отопление подведены. Свободная планировка Идеально подходит для: Магазин (продукты, товары для дома, хозтовары, цветы, алкоголь) Офис (риелторские, страховые, логистические услуги и т.д.) Салон красоты / барбершоп Аптека Пункт выдачи заказов Кабинет для специалистов (юрист, психолог, репетитор) Преимущества для бизнеса: Низкая конкуренция в комплексе. Закройте спрос жителей на повседневные услуги. Экономия на ремонте. Уже есть санузел и вытяжка. Высокая проходимость. Ваше заведение увидят все жители и гости комплекса. Отдельный вход = узнаваемость. Можно сделать яркую вывеску и привлекать внимание. Помещение полностью готово к запуску вашего бизнеса! Это отличная инвестиция в готовый поток клиентов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182120 Номер в базе: 10712184







Move.ru - вся недвижимость России