

Создано: 26.12.2025 в 08:27

Обновлено: 28.01.2026 в 04:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
Светлановская улица, 50**

1 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,
50

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

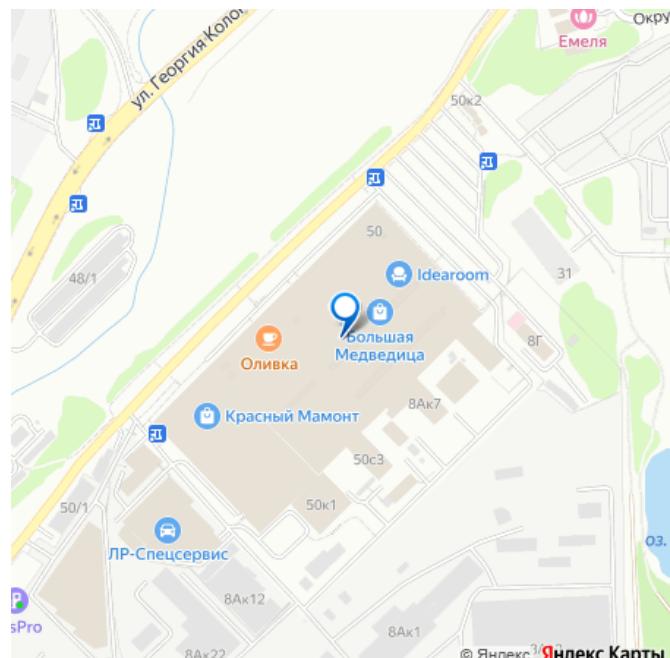
Салон готов к работе полностью, заходи и работай! Продаётся экспозиция мебельного салона 80 м² в ТЦ Большая Медведица. Уникальная возможность приобрести готовую выставку мебели с профессиональным оборудованием и качественным освещением в одном из самых посещаемых торговых центров города. Помещение включает два объединённых салона общей площадью 90 м². Передача осуществляется по договору прямой аренды. Что входит в предложение:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287668>
173

Собственник

79134734249

для заметок



Мебельная экспозиция: Выставка тщательно подобранный мебели, которая отражает современные тенденции в дизайне интерьеров. В экспозицию входят:

- Кухни: Оснащены передовой фурнитурой Blum и Boyard, что подчёркивает их функциональность и надёжность.
- Шкафы и системы хранения: Распашные и купейные двери.
- Системы с невидимым верхним треком от Aristo.
- Шкафы с распашными системами и рамочными фасадами, подходящие для демонстрации образцов.
- Конструкции с кассетницами и системами Italum.
- Тумбы и акцентные элементы: TV-тумбы с фасадами из шпона.
- Элементы с премиальными системами от компаний Makmart и Hettich.
- Встроенные конструкции, являющиеся частью интерьера, создают завершённый образ салона.

Экспозиция полностью готова для демонстрации клиентам и работы с проектами. Офисное оборудование:

- Современные компьютеры с характеристиками:
- 8 ГБ оперативной памяти.
- Процессор Intel Core i5 (8-го поколения).
- Отдельные видеокарты, идеально подходящие для работы с дизайнерскими проектами.
- Мониторы HP 24 для работы с визуализациями.
- Принтеры и другая офисная техника.
- Оборудование регулярно обслуживается и находится в отличном состоянии.

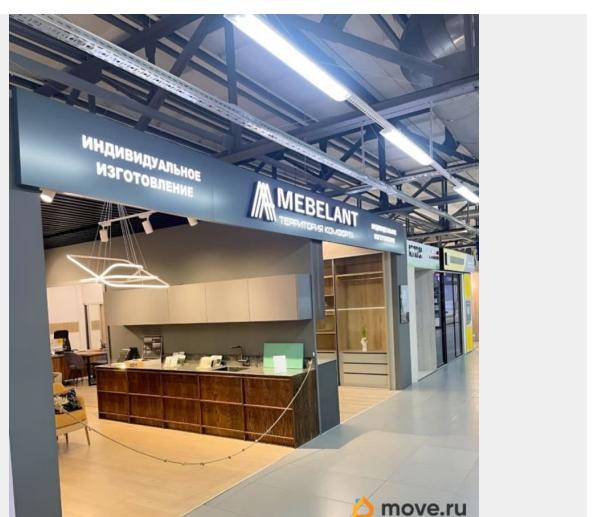
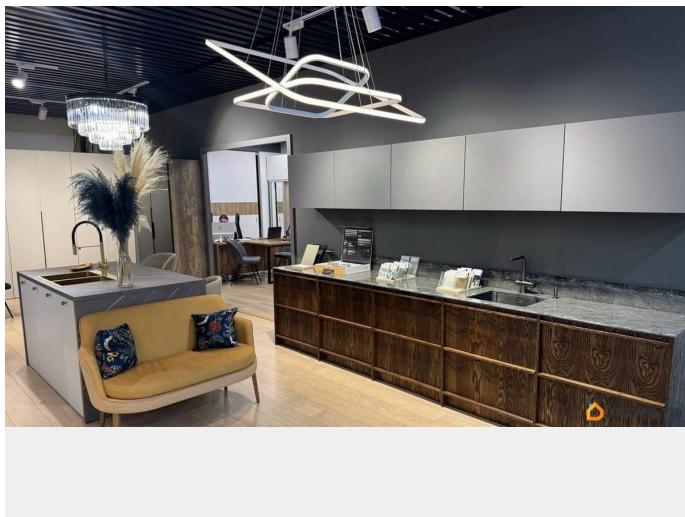
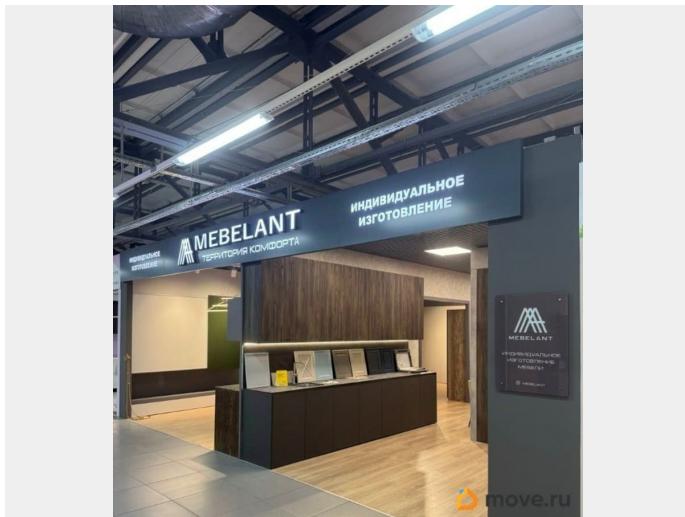
Освещение:

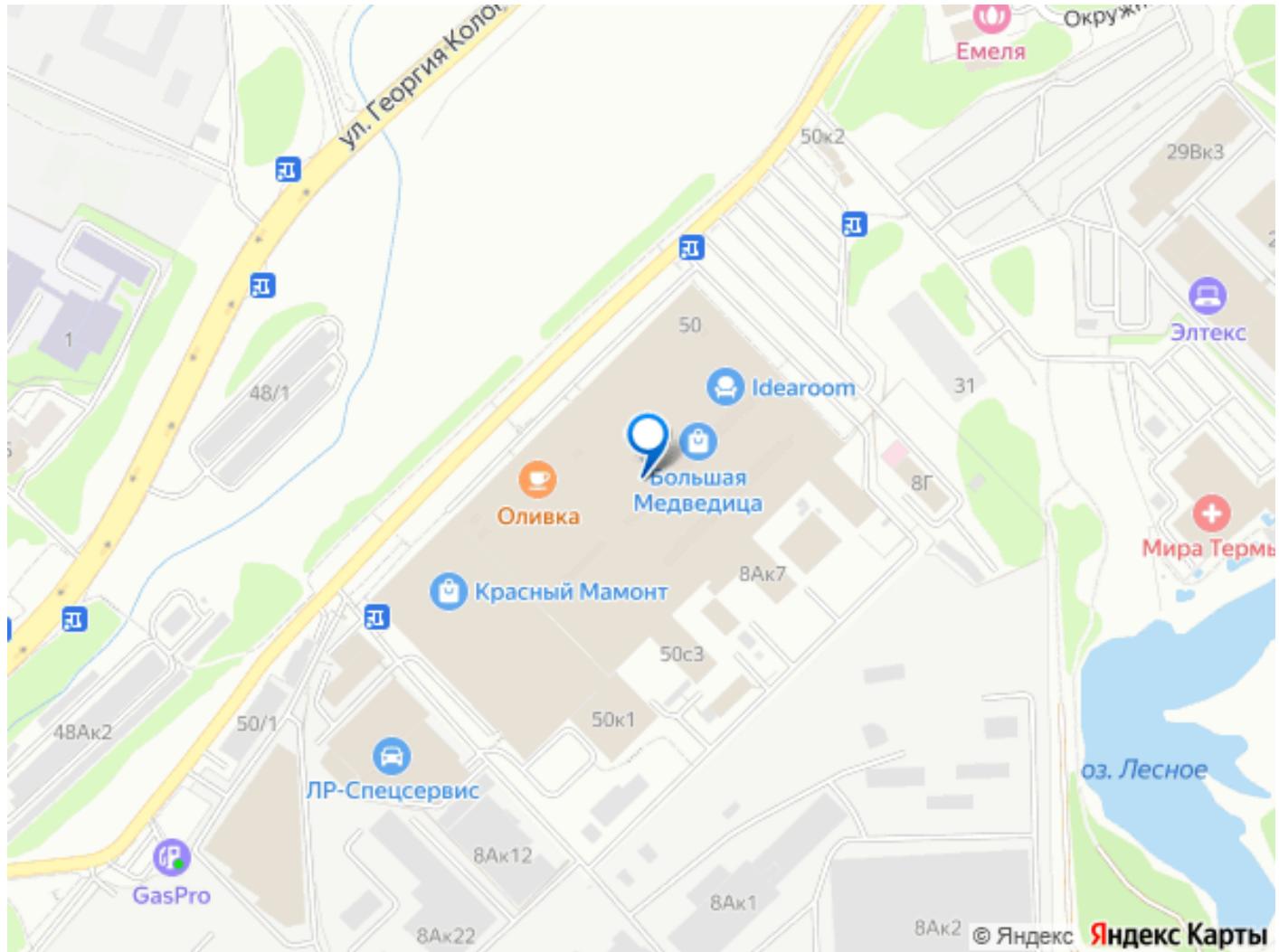
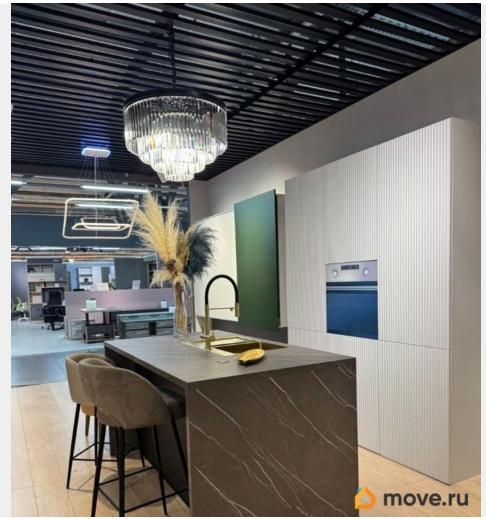
- В одном салоне установлен заливной свет, который обеспечивает равномерное освещение всей экспозиции.
- В другом используются точечные светильники с высоким коэффициентом цветопередачи (CRI), что особенно важно при подборе материалов, чтобы клиенты видели их так, как они будут выглядеть дома.

Преимущества объекта:

- Локация с высоким трафиком: Средняя посещаемость ТЦ до 7 500 человек в день.

Активная целевая аудитория. • Современные условия: • Просторная наземная парковка для клиентов. • Круглосуточная охрана. • Поддержка ТЦ: • Регулярные маркетинговые проекты для привлечения посетителей. Условия продажи: • Передача экспозиции, оборудования и мебели. • Прямой договор аренды с ТЦ. Экспозиция идеально подходит для старта или расширения бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России