

Создано: 27.05.2025 в 08:19

Обновлено: 26.01.2026 в 23:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

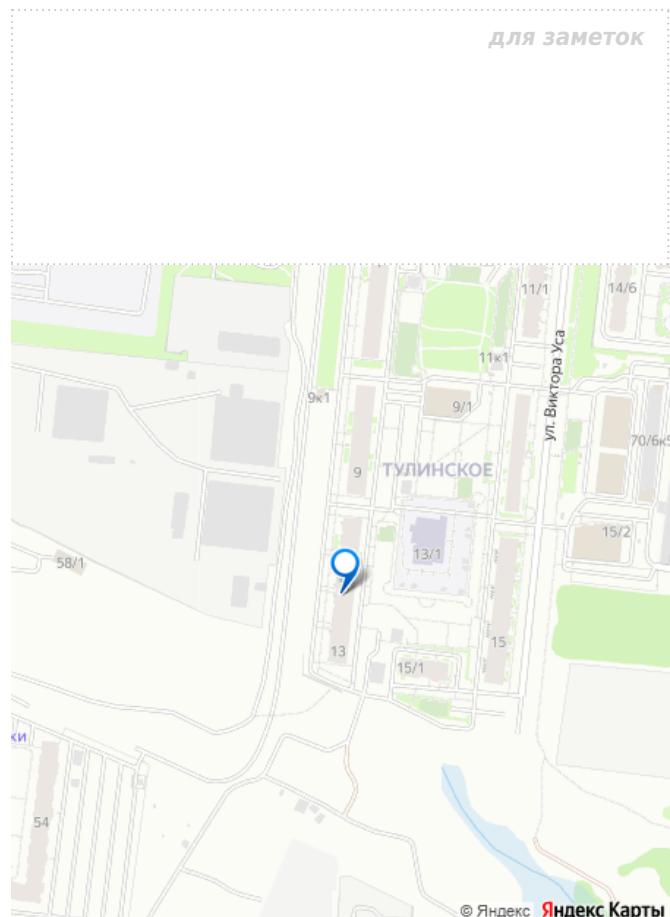
Улица

[улица Виктора Уса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

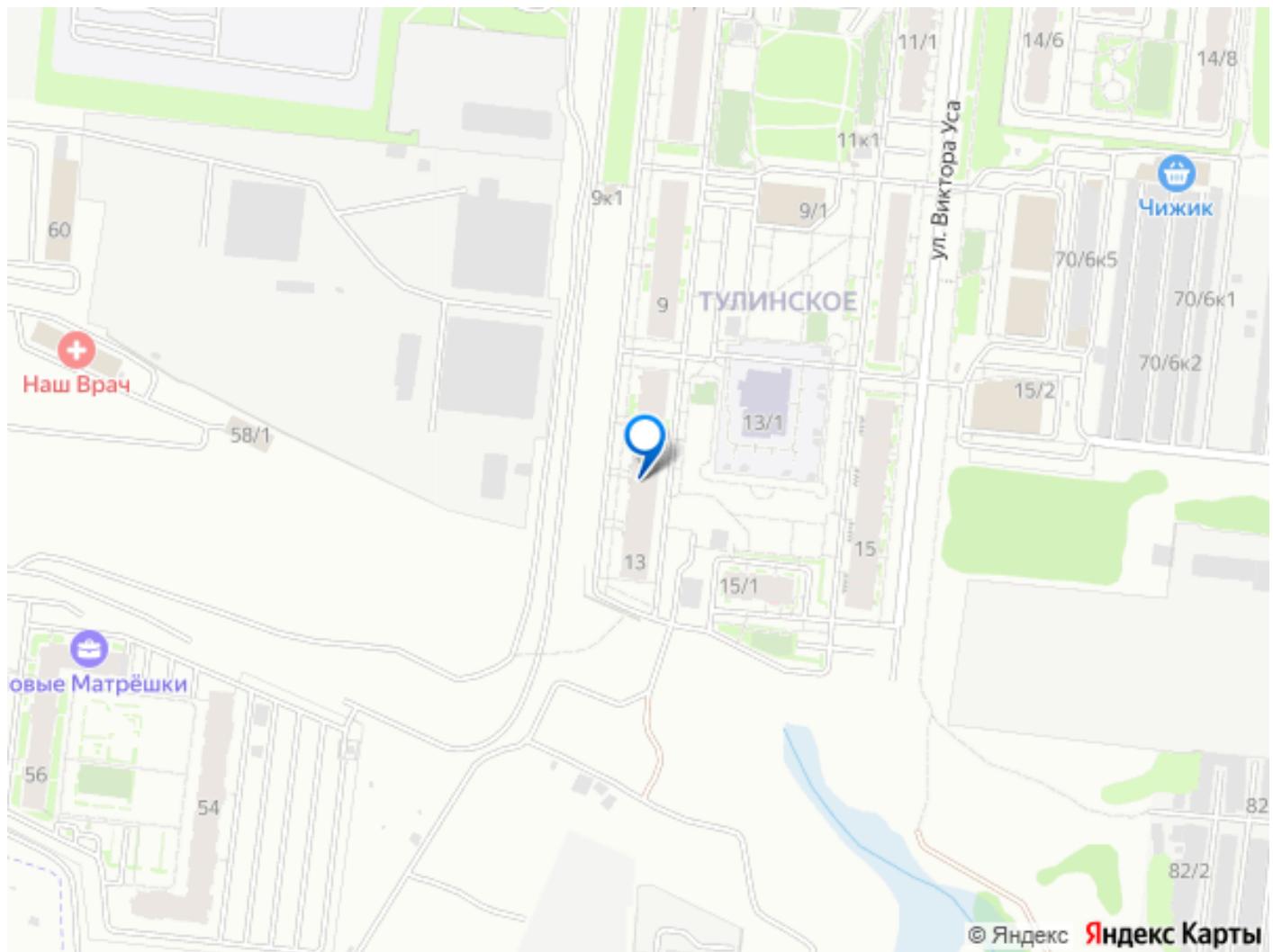
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1371881. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в густонаселённом жилом комплексе Затулинского ж/м. Общая площадь 80.4 кв. м. Помещение находится в цокольном этаже, имеется мокрая точка. Арендатором является интернет-магазин Wildberries- НЕ ФРАНШИЗЕР! Окупаемость - 8 лет. Документы готовы к сделке, обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Любые дополнительные вопросы по телефону. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России