

🕒 Создано: 29.09.2025 в 11:08

Обновлено: 29.12.2025 в 05:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**19 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в продажу помещение на 1-м этаже 77 м2 м2 в новом ЖК Мылзавод за ТЦ Галерея (сдача дома - 1 кв 2026 г). На фото представлены аналогичные готовые сданные части комплекса. Месторасположение г.Новосибирск, ул.С.Шамшиных, дом 93 стр, первая линия ул.Каменская. О квартале Квартал Мылзавод расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285292005>

**DN Group, DN Group**

**79137326041**

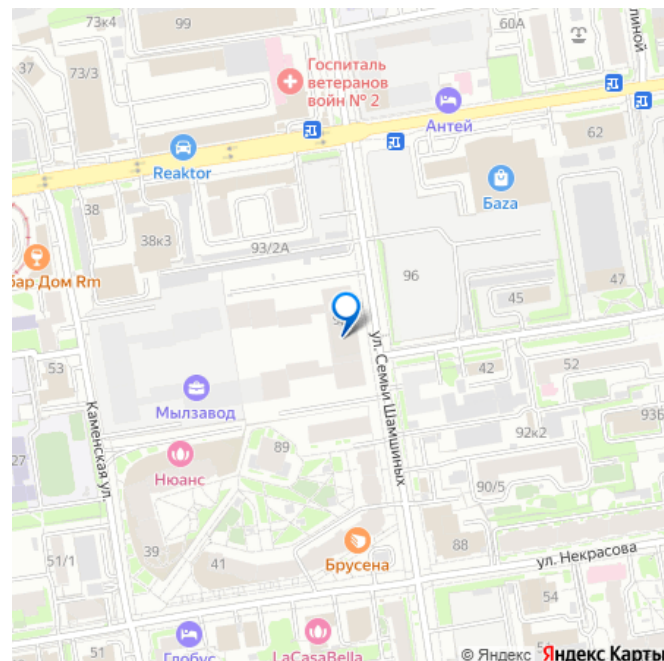
для заметок



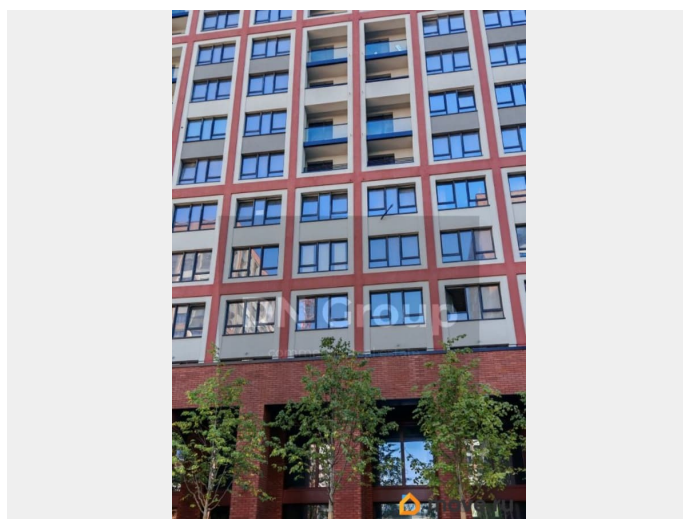
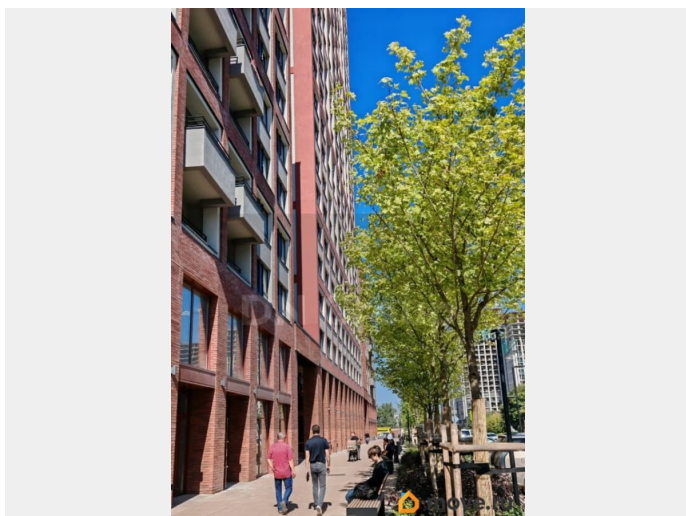
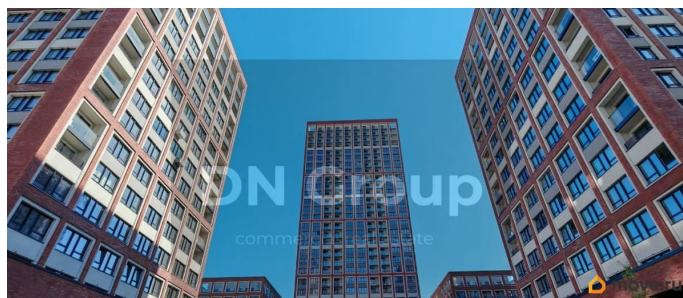
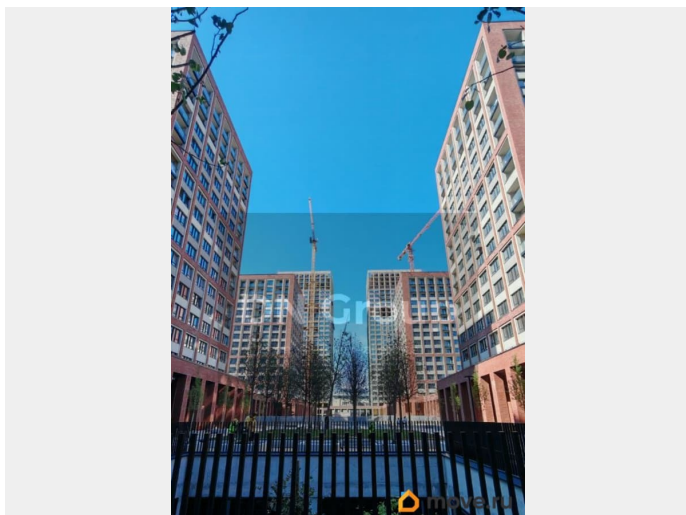
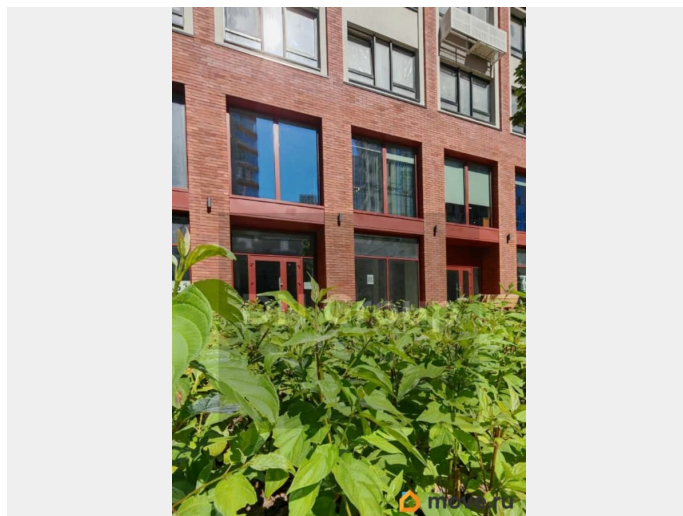
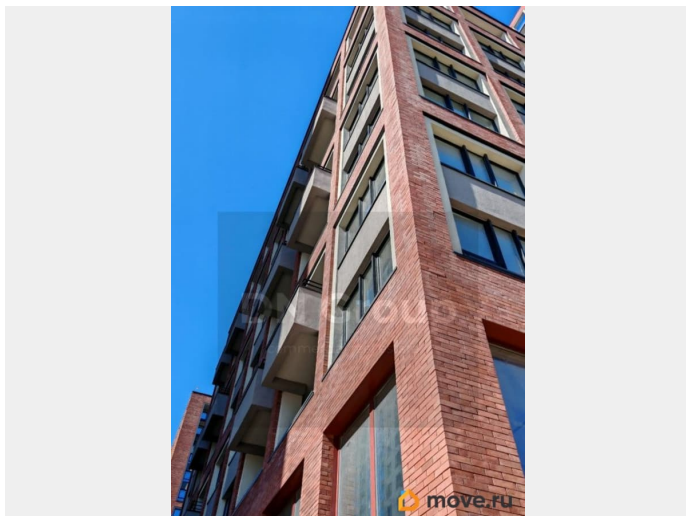
предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители Мылзавода смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города театра оперы и балета, Глобуса и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, школы, а также один из самых больших торговых центров города Галерея. Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции Мылзавода, которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Свыше 3000 жителей

Характеристики объекта -  
Помещение площадью 77 м2 находится на 1 этаже (высота 3,3 м). - 1 вход с внутренней территории комплекса, со стороны парка (открытый для горожан). - Свободная планировка. - Витражные большие окна. - Коммуникации все центральные, выделенная э/мощность 0,1 кВт на 1 м2 по проекту, после сдачи дома возможно увеличение.

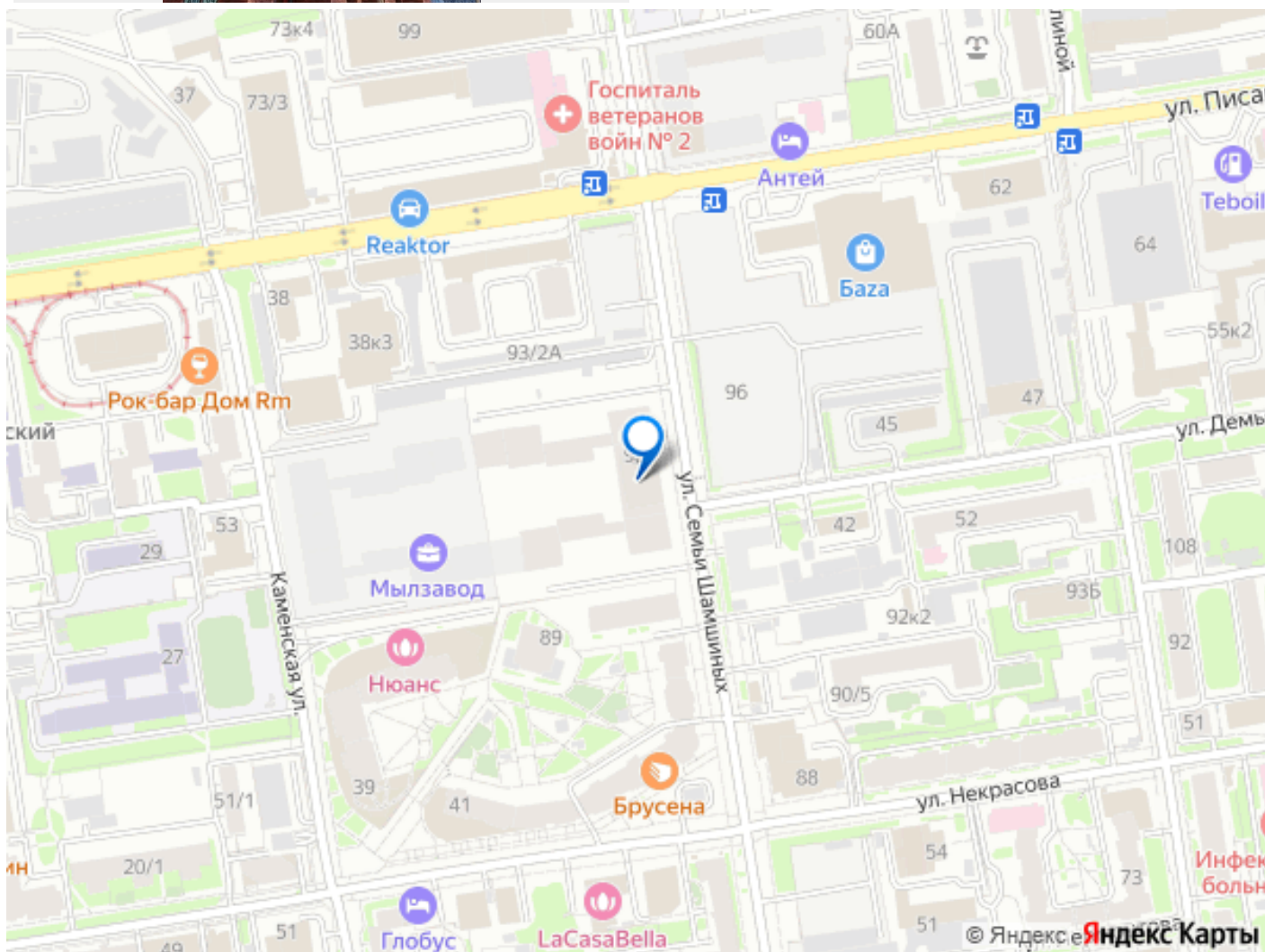
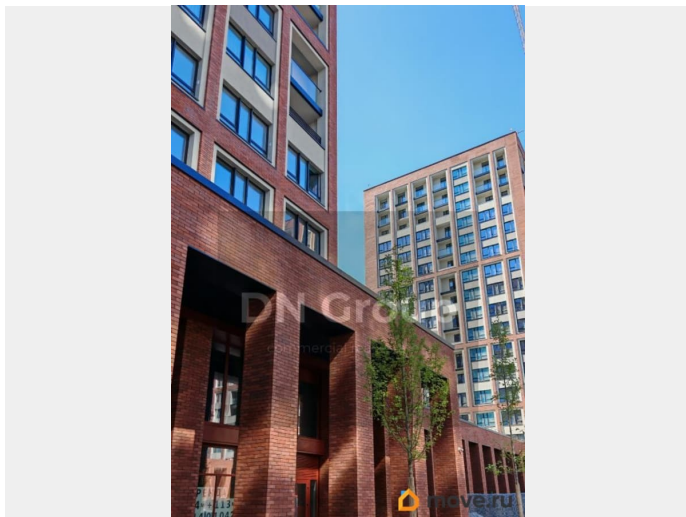
Юридический аспект Продажа по ДДУ, возможна рассрочка до конца строительства,



ипотека. Коммерческий аспект Стоимость  
объекта 19 500 000 рублей. Консалтинговая  
компания DN Group - официальный  
представитель собственника, без комиссии  
для покупателя







Move.ru - вся недвижимость России