

Создано: 29.10.2025 в 12:35

Обновлено: 03.12.2025 в 13:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 10**

**19 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

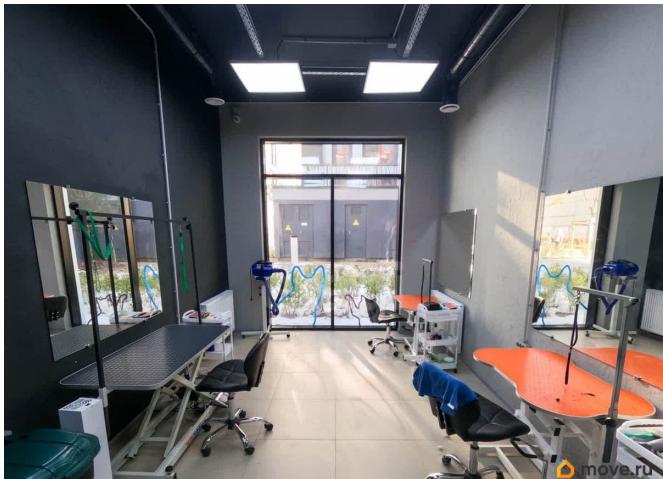
Улица

[улица Никитина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



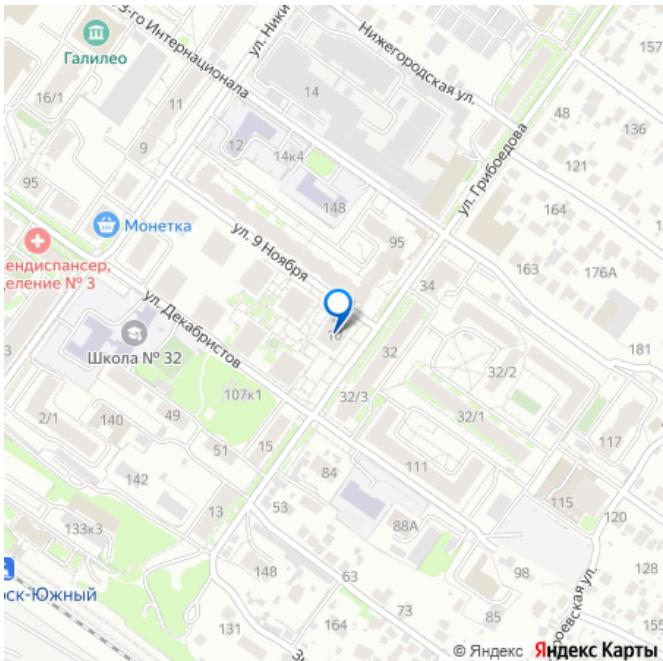
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ГАБ 75 кв. м с арендатором по быстрорастущей франшизе Groom от московской компании. Сделан качественный, солидный ремонт, бизнес быстро набирает обороты. - Элитный, уютный микрорайон с современной европейской архитектурой, находящийся в центральной части города - 10 минут пешком до станции метро - Речной вокзал - Удобная парковка - Витражные окна - Площадь: 74 кв. м - Высота потолков 3.5 м - Помещение правильной формы (без лишних колонн) - Имеется мокрая точка - Все

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159>  
092

**Татьяна Юрьевна Нижегородова,  
Этажи**

**79833214687**

для заметок

центральные коммуникации Соседи на сегодня: аптека Озерки, аптека Максавит, аптека Эконом, КБ, Бристоль, барбершопы и парикмахерские, офисы дизайнерских и ремонтных компаний. Хороший пешеходный трафик. ЖК построен в центре уже заселенного и обжитого микрорайона, соответственно нет проблемы с раскачкой бизнеса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185107 Номер в базе: 10004238

