

Создано: 29.10.2025 в 12:35

Обновлено: 03.12.2025 в 13:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 10**

19 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

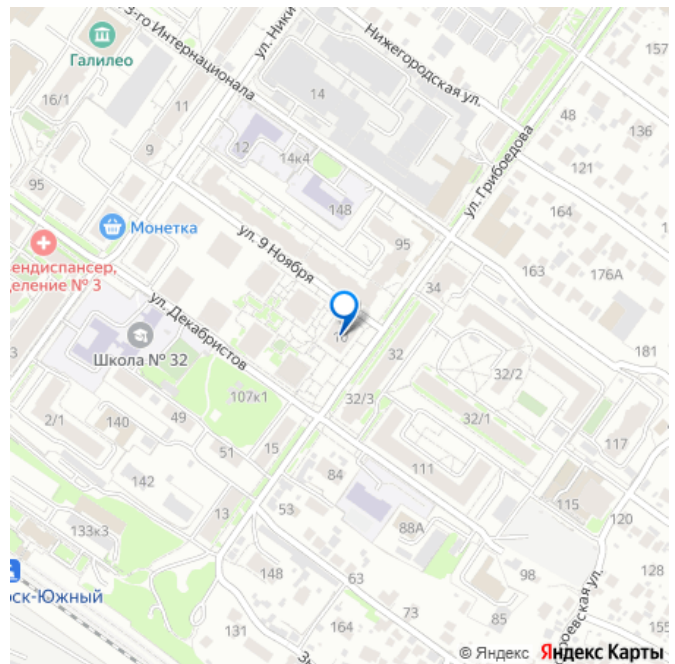
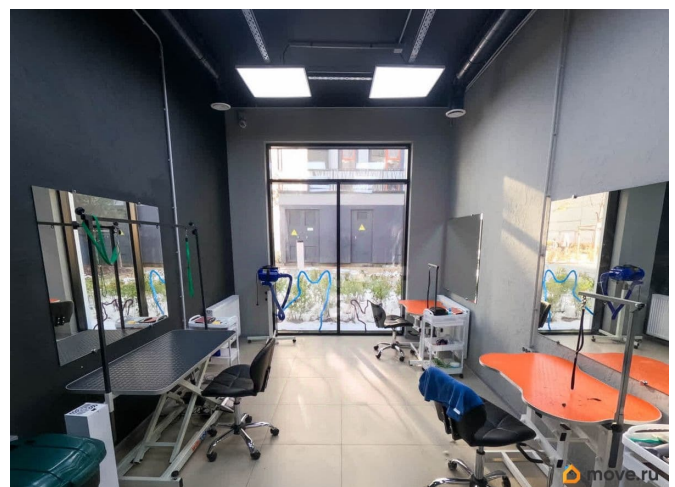
ГАБ 75 кв. м с арендатором по быстрорастущей франшизе Groom от московской компании. Сделан качественный, солидный ремонт, бизнес быстро набирает обороты. - Элитный, уютный микрорайон с современной европейской архитектурой, находящийся в центральной части города - 10 минут пешком до станции метро - Речной вокзал - Удобная парковка - Витражные окна - Площадь: 74 кв. м - Высота потолков 3.5 м - Помещение правильной формы (без лишних колонн) - Имеется мокрая точка - Все

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159092>

**Татьяна Юрьевна Нижегородова,
Этажи**

79833214687

для заметок



центральные коммуникации Соседи на сегодня: аптека Озерки, аптека Максавит, аптека Эконом, КБ, Бристоль, барбершопы и парикмахерские, офисы дизайнерских и ремонтных компаний. Хороший пешеходный трафик. ЖК построен в центре уже заселенного и обжитого микрорайона, соответственно нет проблемы с раскачкой бизнеса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185107 Номер в базе: 10004238

