

Создано: 02.12.2024 в 19:41

Обновлено: 08.01.2026 в 01:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 122/1**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 122/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

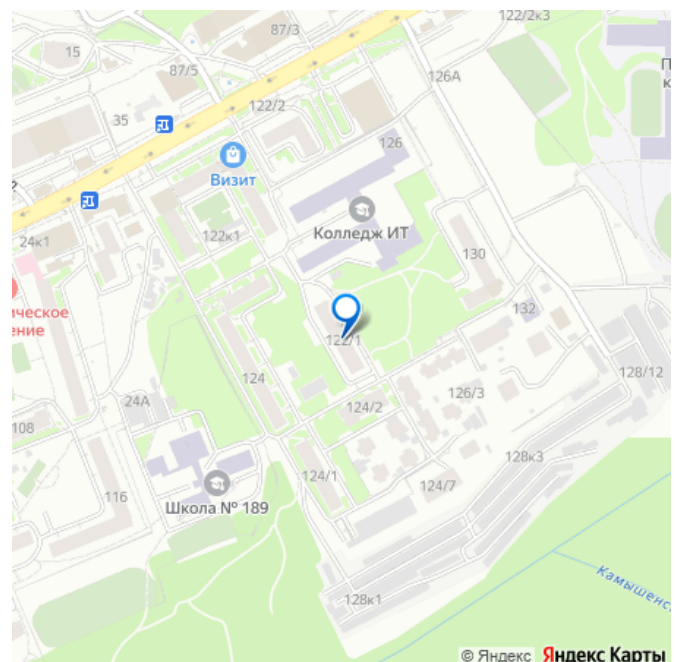
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! РАССМОТРИМ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ! Помещение 72,7 кв.м с арендатором. Готовый арендный бизнес! Окупаемость 7,5 лет. Предлагается к покупке торговое помещение 72,7 кв.м с арендатором в Октябрьском районе по улице Выборная (район Педуниверситета) . Арендатор - пункт выдачи OZON. - Месторасположение Октябрьский район, ул Выборная, внутри квартала, удобный подъезд. Помещение расположено внутри густонаселенного микрорайона в окружении многоэтажных домов и вдали от других торговых точек. Современный жилой массив,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9267617057>

Светлана Юрьевна, ЖИЛФОНД
79333194407

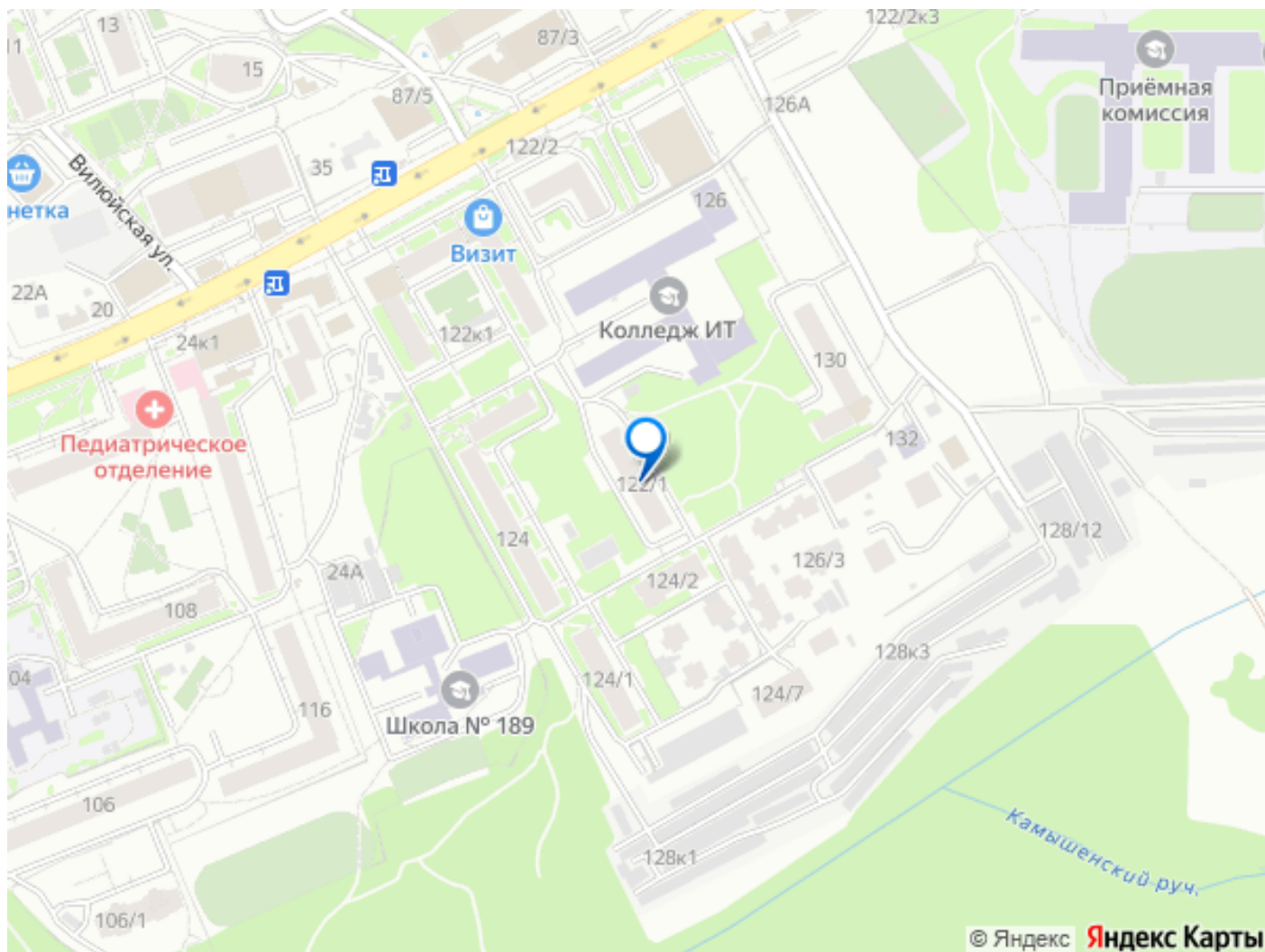
для заметок



рядом НГПУ. - Характеристики объекта.
Первый этаж 10-этажного жилого дома,
общая площадь 72,7 кв.м; два входа: один
через подъезд и отдельный вход с улицы; по
плану БТИ: торговый зал, 2 подсобных
помещения, 2 мокрые точки; установлены
кондиционер, охранно-пожарная
сигнализация, приточно-вытяжная
вентиляция, приборы учета воды и
электроэнергии. Выделенная электрическая
мощность 13 кВт. - Юридический аспект
Собственник - физическое лицо. -
Коммерческий аспект Стоимость объекта - 9
800 000 рублей. Помещение сдано в аренду
за 100 000 рублей в месяц, коммунальные и
эксплуатационные расходы оплачиваются
отдельно. Рассмотрим предложения по цене!
- JC000020070385 Пожалуйста, дождитесь
ответа специалиста при звонке. Время
дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров на
сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России