

Создано: 18.08.2025 в 07:29

Обновлено: 30.01.2026 в 18:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 161**

**32 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 161

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

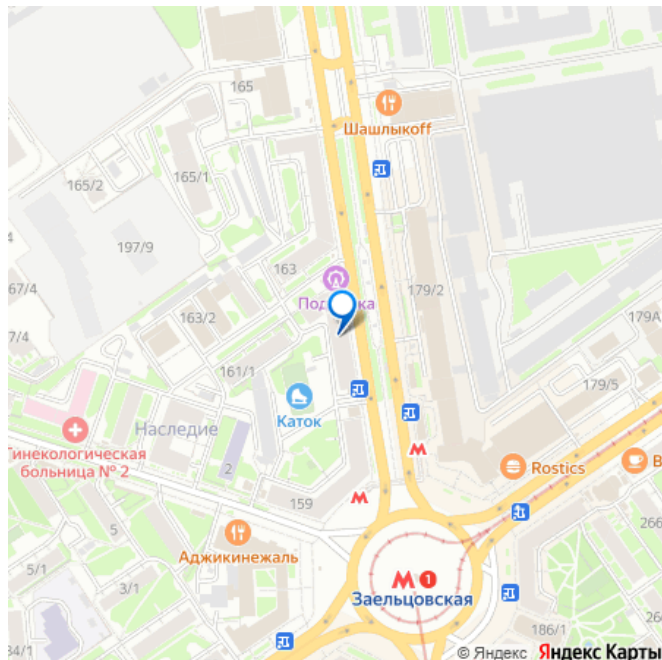
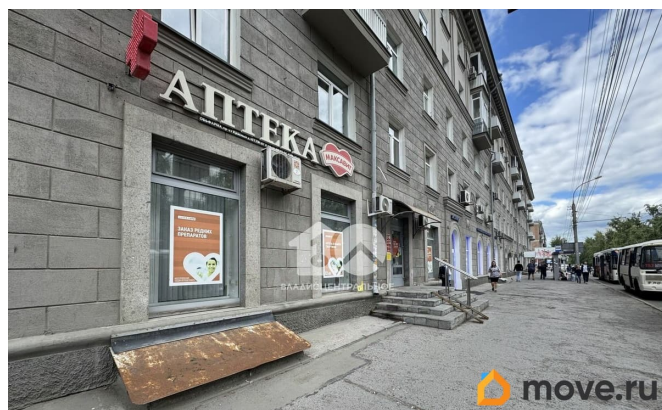
**Описание**

Код объекта: 1735899. Готовый арендный бизнес с надёжным и устойчивым арендатором. Предлагается к продаже коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 73,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома. Помещение сдано в аренду для размещения аптеки федеральной сети «Максавит». \* Первая линия Красного проспекта. \* Витринное остекление. \* Отдельный вход. \* Место для размещения рекламы на фасаде здания. \* Высокий пешеходный и

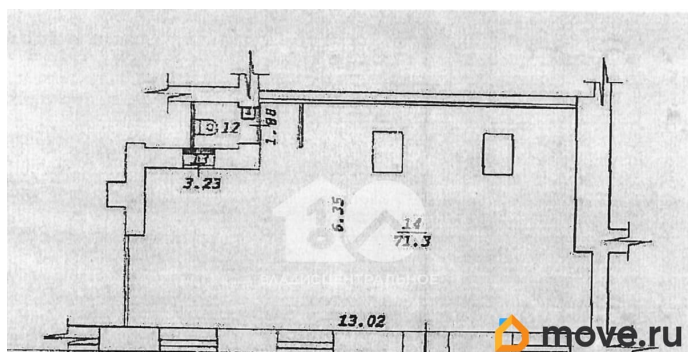
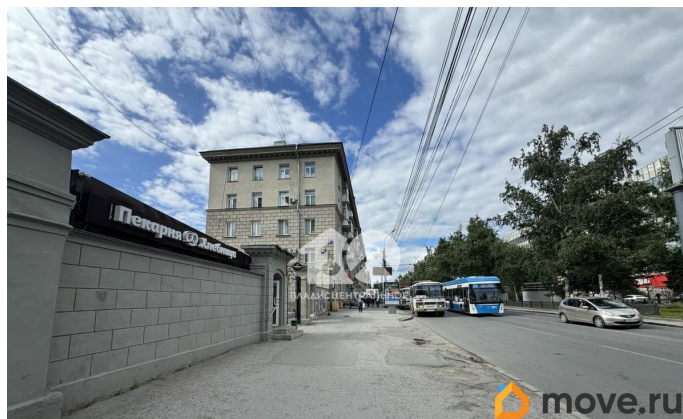
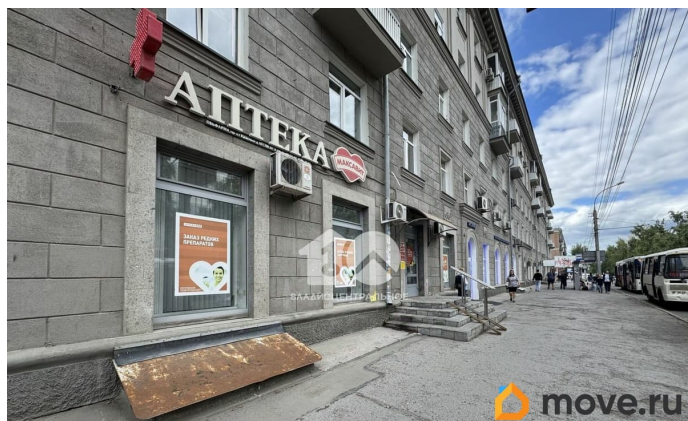
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198602>

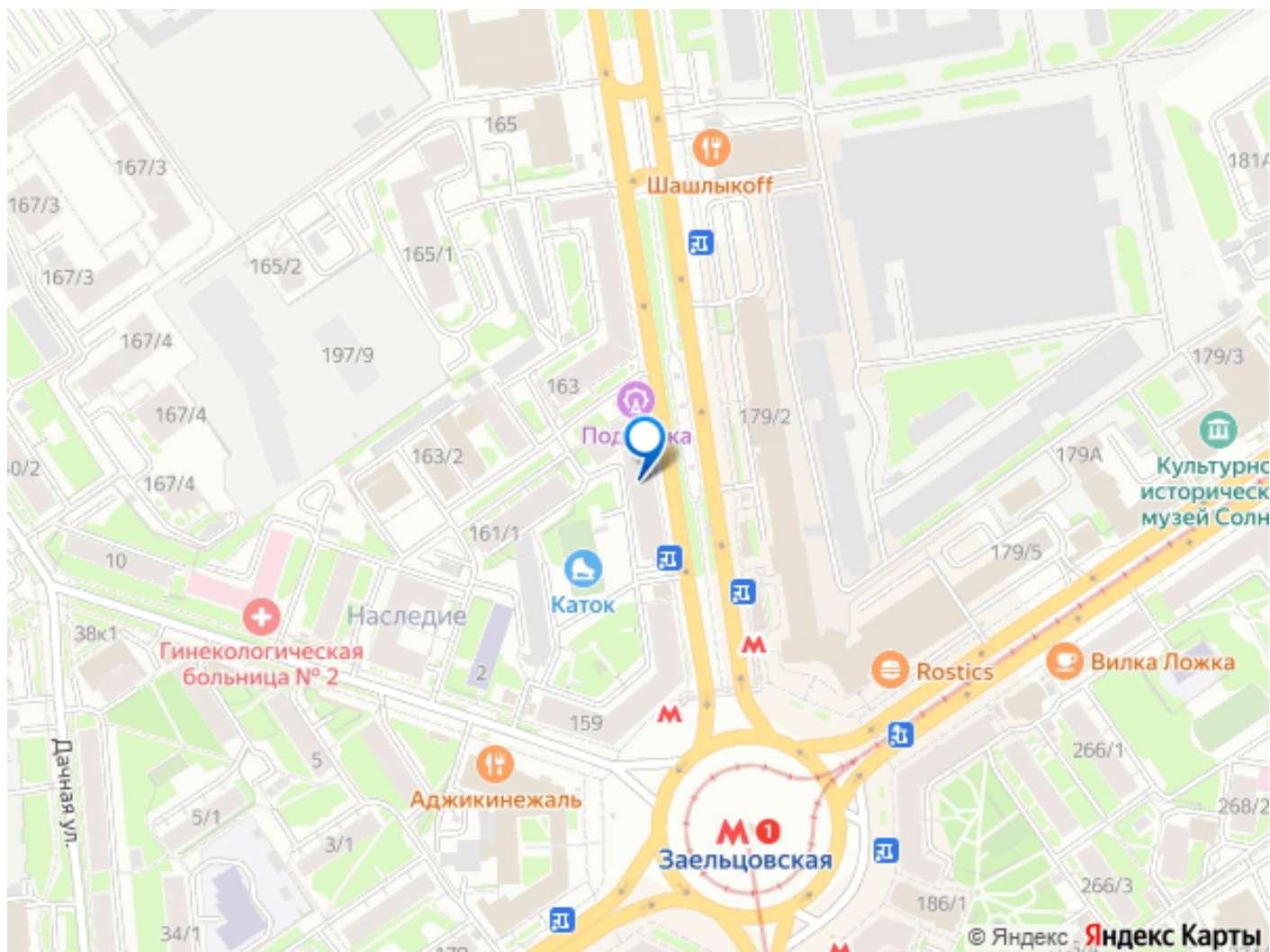
**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



автомобильный трафик. \* Система кондиционирования. \* Охранно-пожарная сигнализация. \* Охранная сигнализация. \* Выделенная электрическая мощность 15,5 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России