

Создано: 05.08.2025 в 07:58

Обновлено: 30.01.2026 в 18:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Дачное шоссе, 2**

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дачное шоссе, 2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговая площадь 70,8 кв.м Здание и земельный участок в собственности!
Предлагается к продаже торговое помещение площадью 70,8 кв.м, действующий магазин продовольственных товаров (с реализацией алкогольной продукции в т.ч). Магазин расположен в отдельно-стоящем одноэтажном здании в Заельцовском районе на Дачном шоссе (первая линия домов). Имеет два входа на магистраль , один для посетителей и второй загрузочный. Состав помещений:загрузочная, торговый зал 51,2 кв.м , моечная инвентаря, санузел, кабинет, гардероб Выполнена

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283917726>

Светлана Юрьевна, ЖИЛФОНД
79333194407

для заметок



отделка с использованием качественных материалов: на полу керамогранит, стены окрашены, потолок Армстронг, установлено торговое оборудование (прилавки, стеллажи, холодильные и морозильные камеры), тепловые завесы на входах, кондиционер, установлена охранно-пожарная сигнализация, разрешенная электрическая мощность 14,3 кВт. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрена парковка автомобилей для посетителей магазина. Высокий автомобильный трафик. (проезд через Заельцовский парк и проезд от Мочищенского шоссе) и пешеходный трафик (расположен рядом с въездом в коттеджный поселок, с санаторием и с другими СНТ). Помещение подходит для торговой деятельности. Собственник - физическое лицо. Обременений нет, все документы готовы к сделке. Стоимость продажи 6 900 000 рублей. Торг возможен. Будем рады Вам помочь с приобретением ликвидного объекта! JC000020030366. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





