

Создано: 06.02.2025 в 14:07

Обновлено: 26.01.2026 в 23:42

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-е  
Мочищенское шоссе, 1/6**

**19 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-е Мочищенское  
шоссе, 1/6

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

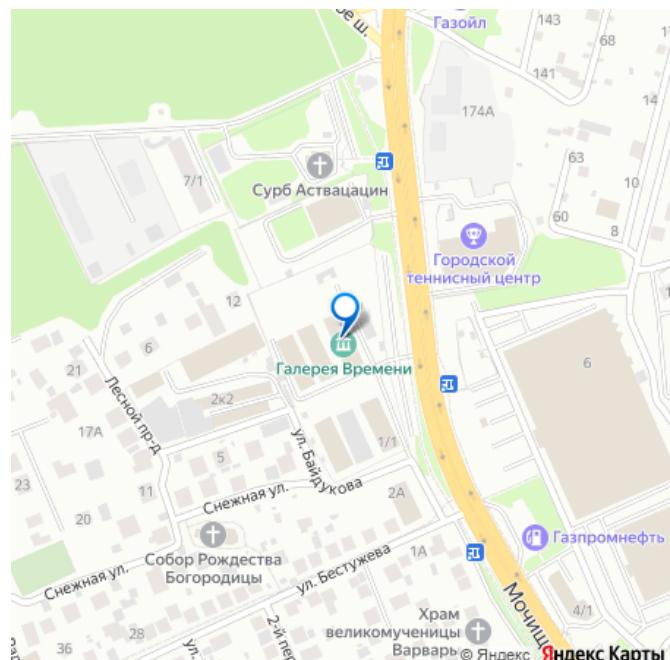
Код объекта: 1370036. Уникальный земельный участок на первой линии по ул. 1-е Мочищенское шоссе, ЗАЕЛЬЗОВСКИЙ РАЙОН! Назначение:-Назначение земли обслуживание населения или организаций, общественное питание , образование. На участок заведены все центральные коммуникации: канализация, вода, газ, электричество 100 кВт. Участок расположены в 20 метрах от дороги. Возможное использование: строительство административного, офисного здания, медцентра, торгового центра. Разрешение на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965>  
247

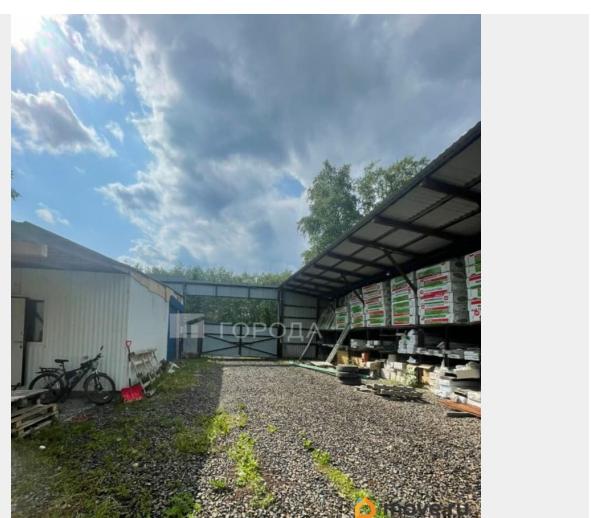
**Татьяна Симонова, Города  
Новосибирск**

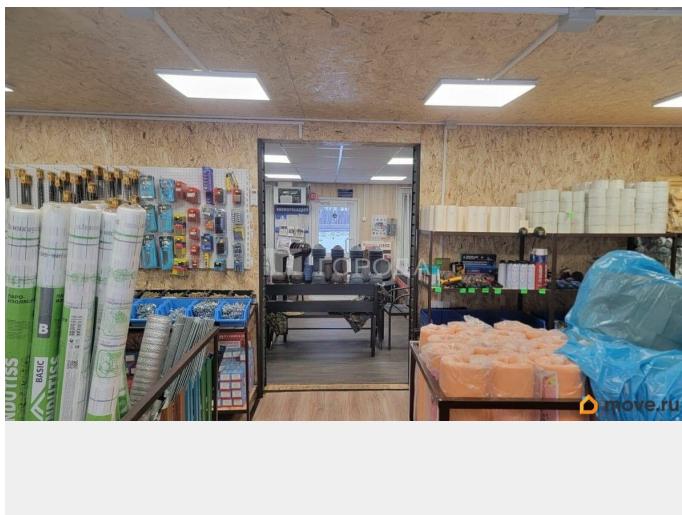
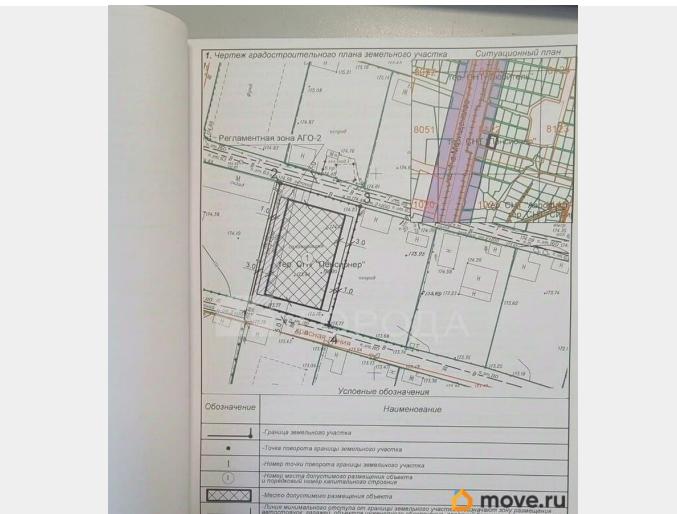
**79831236186**

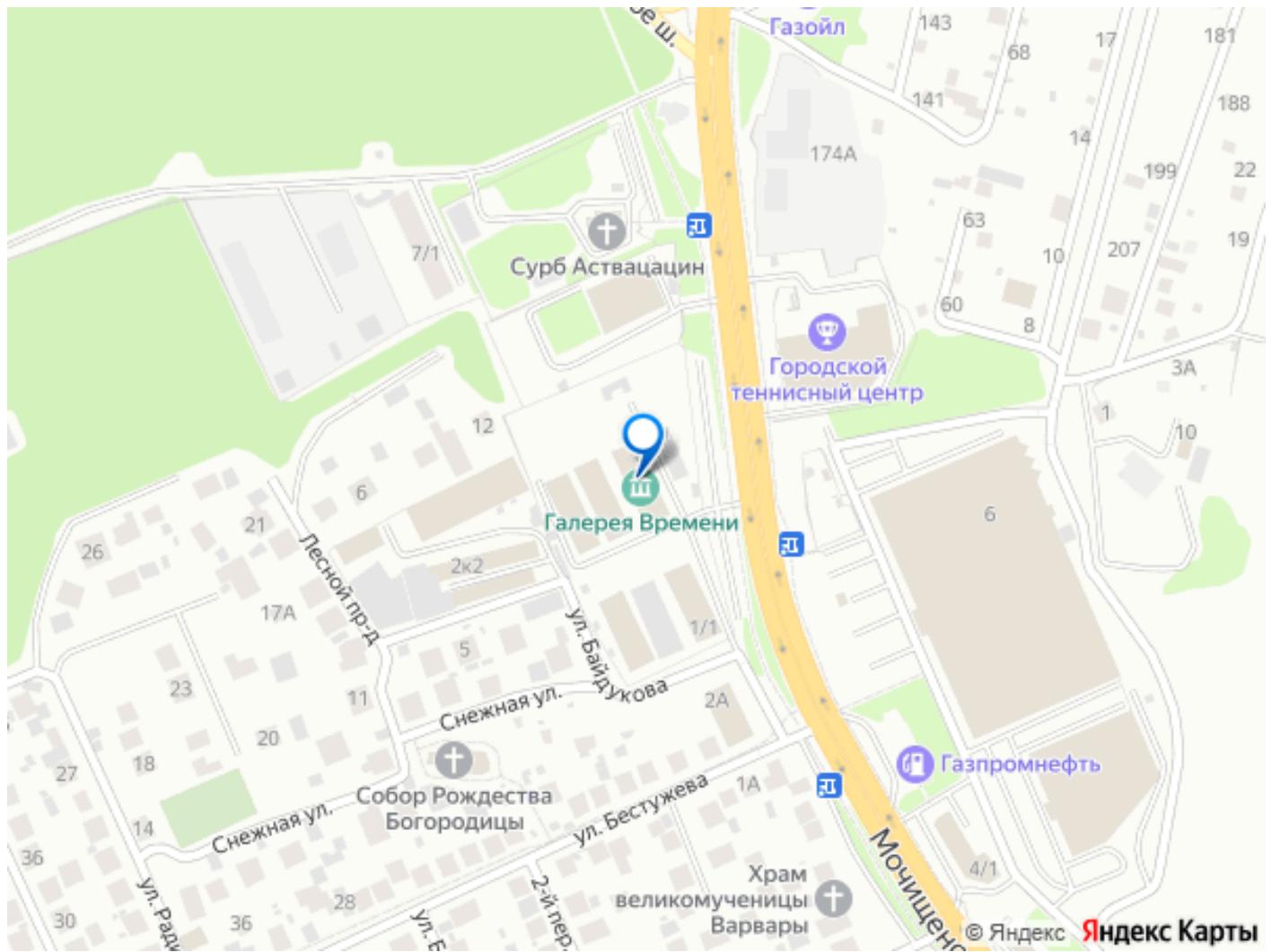
для заметок



увеличение мощности согласованы работы ведутся на участке доп мощностей на 100 кВт (отдельная ТП) Рядом будет строится 3 этажный автосалон. На территории находится магазин 70 км м, холодный склад 60 кв м, металлический навес, две бытовки. Готовы к продать как действующий бизнес, с остатками товара и договорами с поставщиками. Участок ровный, правильной формы, огорожен профлистом, отличный отдельный подъезд, есть своя парковка на 10 машин. По границе участка проходит газ, три фазы электричества. Один взрослый собственник, документы все готовы, есть градостроительный план земельного участка, межевание участка проведено. Охрана объекта. В данной локации 1 кв.м стоит в теплом помещении 800 руб, холодный склад 500 руб Коммунальные платежи минимальные электроэнергия и членские взносы. Также имеются: интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана







Move.ru - вся недвижимость России