

Создано: 16.12.2025 в 14:56

Обновлено: 29.01.2026 в 01:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фасадная улица, 25/1**

**15 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фасадная улица, 25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фасадная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>



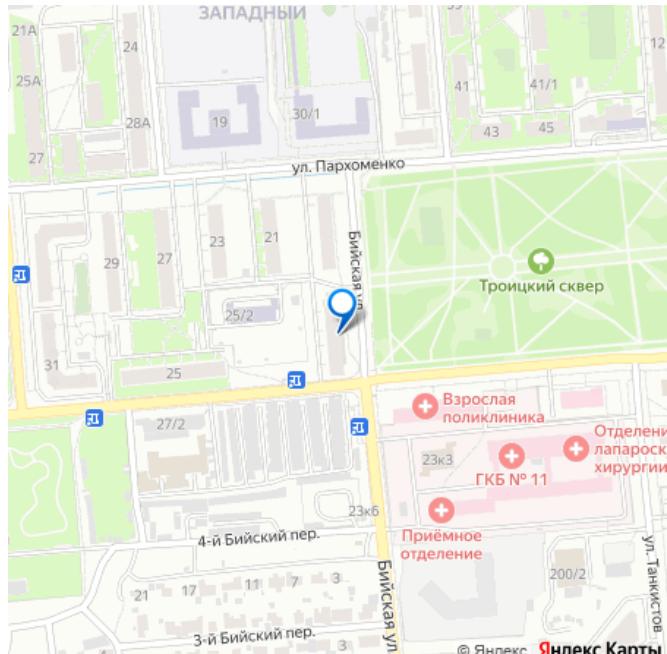
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1263164. Торговое помещение на первой линии ул. Фасадная, д.25/1

Помещение с арендатором, готовый арендный бизнес. Инфраструктура: Первая линия. В 1 минуте от автобусной остановки - гостиница «МНТК Микрохирургия глаза». Высокий автомобильный и пеший трафик.

Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура локации.

Технические характеристики: Формат: универсальное с отдельным входом Площадь: 69,7 м<sup>2</sup> Ремонт: офисный (пол керамогранит,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

756

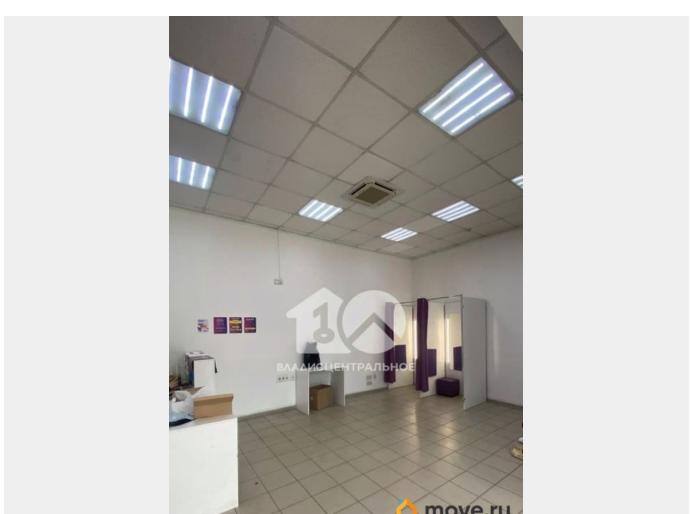
**Михаил Макухин, Владис**

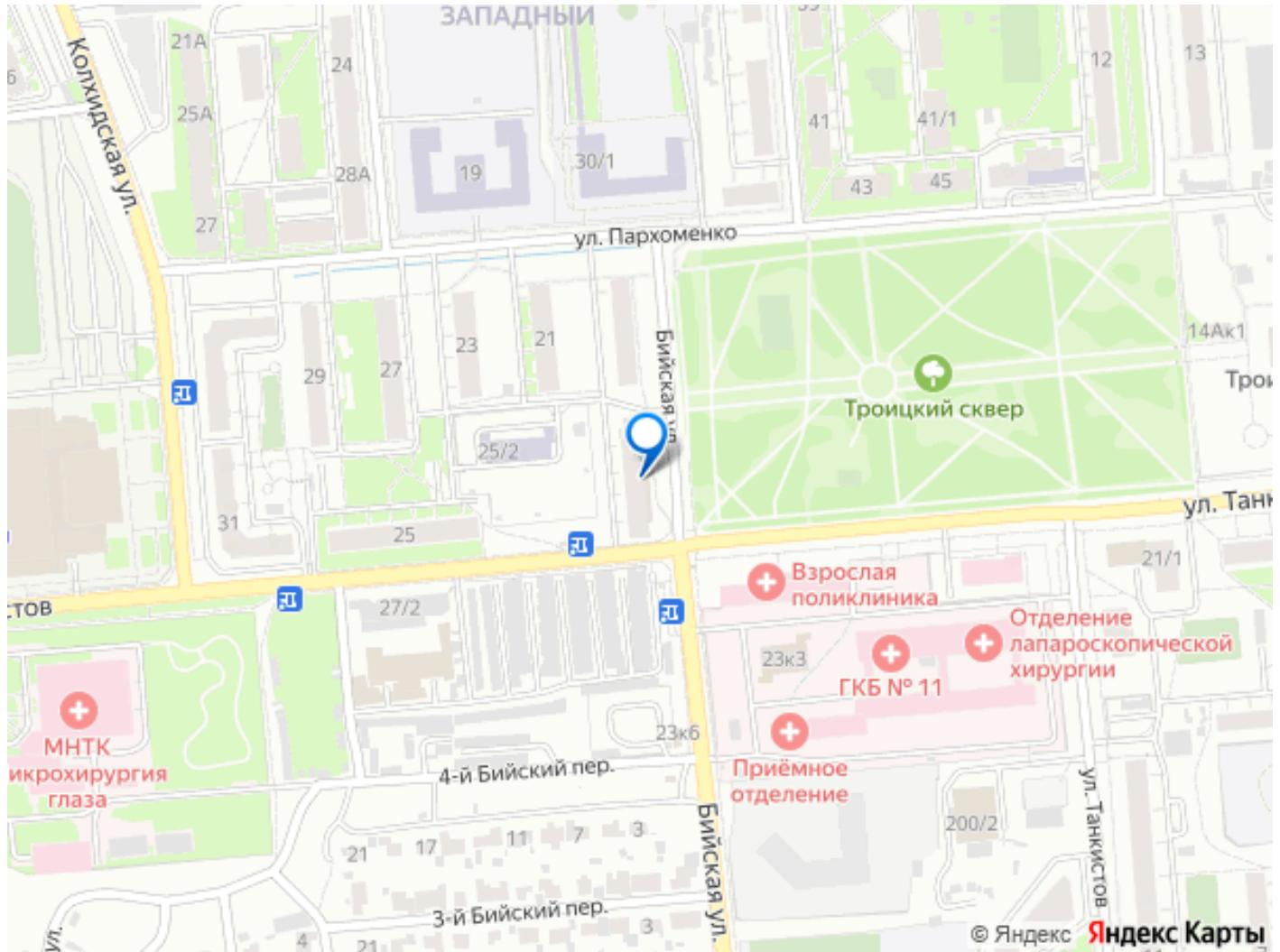
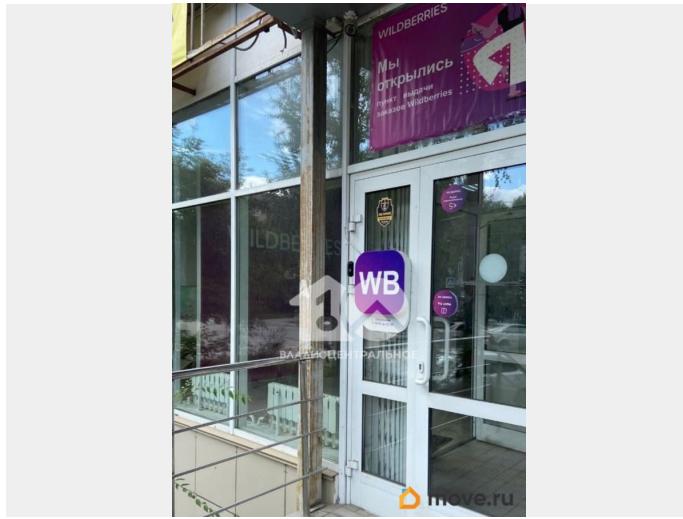
**Центральное**

**79132021274**

для заметок

потолок армстронг, стены - обои под покраску, сан.узел - кафель/керамогранит)  
Сан.узел: есть Дополнительно: Кондиционер, сплит система, охрана, опс, тепловая завеса. МАП по запросу, есть потенциал увеличения, окупаемость 10 лет. Условия: Цена за готовый объект: 17 500 000 р. Документы готовы к выходу на сделку. Собственник физ.лицо, УСН. - Без комиссии для покупателя, Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону. - Не нашли подходящий объект? Звоните! Найдем объект под ваш запрос или поможем создать готовый арендный бизнес с нуля! Готовый бизнес, инвестиции, арендный бизнес, торговое помещение, с арендатором





Move.ru - вся недвижимость России