

Создано: 09.05.2025 в 09:46

Обновлено: 14.05.2025 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 45****15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

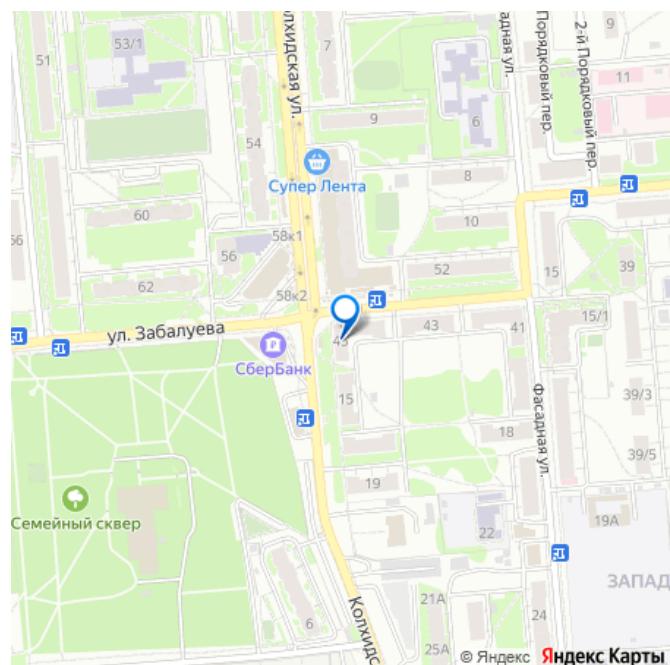
лично продаю помещение выведенное в коммерческое из жилого. все документы оформлены, имеется приказ мэра и проектная документация. помещение находится в месте с высокой торговой активностью, большой поток покупателей. высокий спрос на аренду. на это помещение уже есть желающие снять его в аренду. подходит под торговую, офисную аренду, под сферу услуг. необходимо доделать ремонт и ввести в эксплуатацию. могу предоставить ремонтную бригаду и специалистов по

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278809>

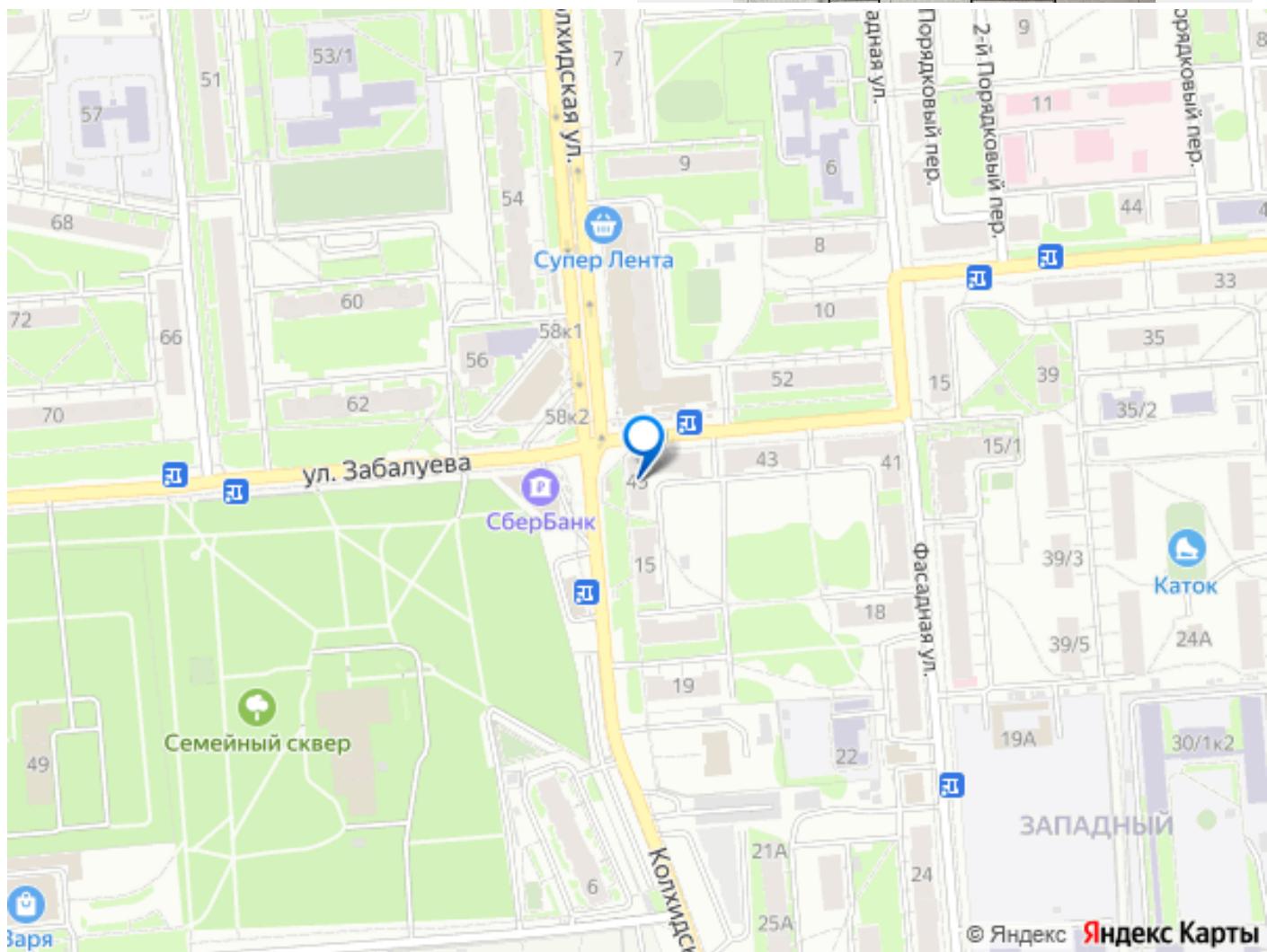
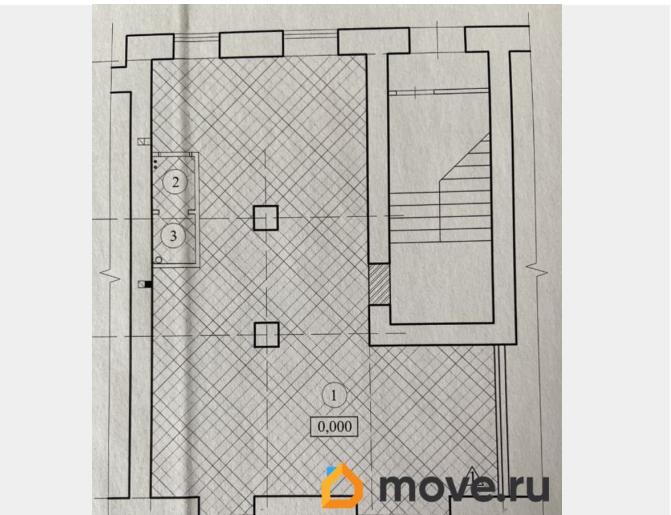
715

**Собственник****79139094008**

для заметок



работе с документами.



Move.ru - вся недвижимость России