

Создано: 12.01.2026 в 09:47

Обновлено: 12.01.2026 в 09:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907143>

Агент

79137310932

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 34**

69 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 34

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

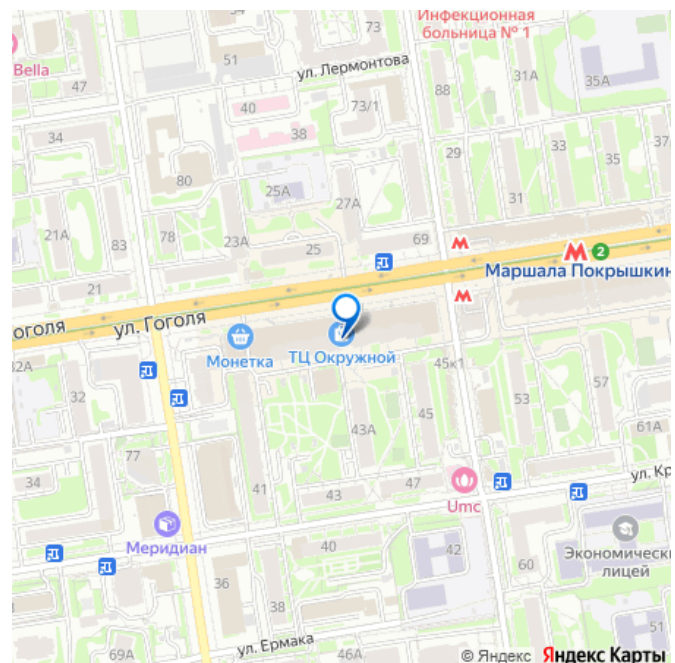
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается доходное коммерческое помещение в центре Новосибирска

Местоположение: Помещение находится на одной из самых оживленных торговых улиц города — улице Гоголя, в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Удобство расположения подчеркивается близостью к станции метро Маршала Покрышкина всего в минуте ходьбы, а также остановкой общественного транспорта прямо напротив здания. В радиусе 600 метров расположены популярные торговые центры Юпитер,

для заметок



Галерея и гастрономический комплекс

Гастрокорт. Характеристика помещения:

Нежилое помещение колонного типа с

отдельным входом, ориентированным на

улицу Гоголя. Витринное остекление фасада

позволяет эффектно разместить рекламные

конструкции, что увеличивает видимость

бизнеса для потенциальных клиентов.

Помещение оснащено системой вентиляции и

подведенными коммуникациями для

подключения мощного оборудования.

Пространство уже разделено на три

автономных зоны с отдельными входами и

санитарными узлами, что делает его

идеальным для сдачи в аренду нескольким

арендаторам одновременно. В настоящее

время оно приносит стабильный доход от 3х

действующих арендаторов. Этот объект

станет отличным выбором для инвесторов,

стремящихся получать пассивный доход,

либо для владельцев бизнеса, желающих

организовать собственное дело в

стратегически выгодном месте с высокой

проходимостью. Для получения

дополнительной информации и организации

просмотра свяжитесь с нами. Продажа

осуществляется в условиях

конфиденциальности, учитывая интересы

текущих арендаторов. Не упустите

возможность приобрести коммерческую

недвижимость с высоким потенциалом

дохода!

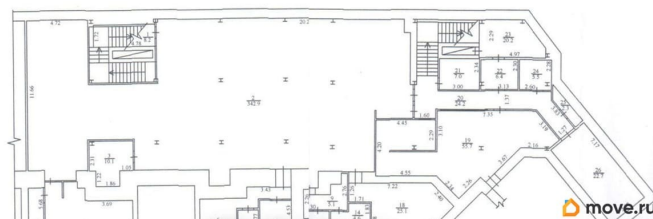


ХАРАКТЕРИСТИКА

- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 662М2
- 2 ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА С ПЕРВОГО ЭТАЖА
- ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЗОНА ПОГРУЗКИ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ
- МОЩНОСТИ ДО 100 КВТ
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ПАРКОВКА



ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



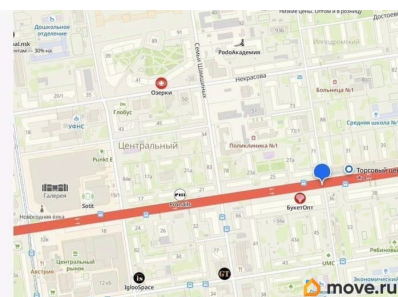
НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ПОМЕЩЕНИЕ РАЗДЕЛЕНО И
СДАНО В АРЕНДУ:
1. АРЕНДА КАФЕ
2. АРЕНДА БАР
3. СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

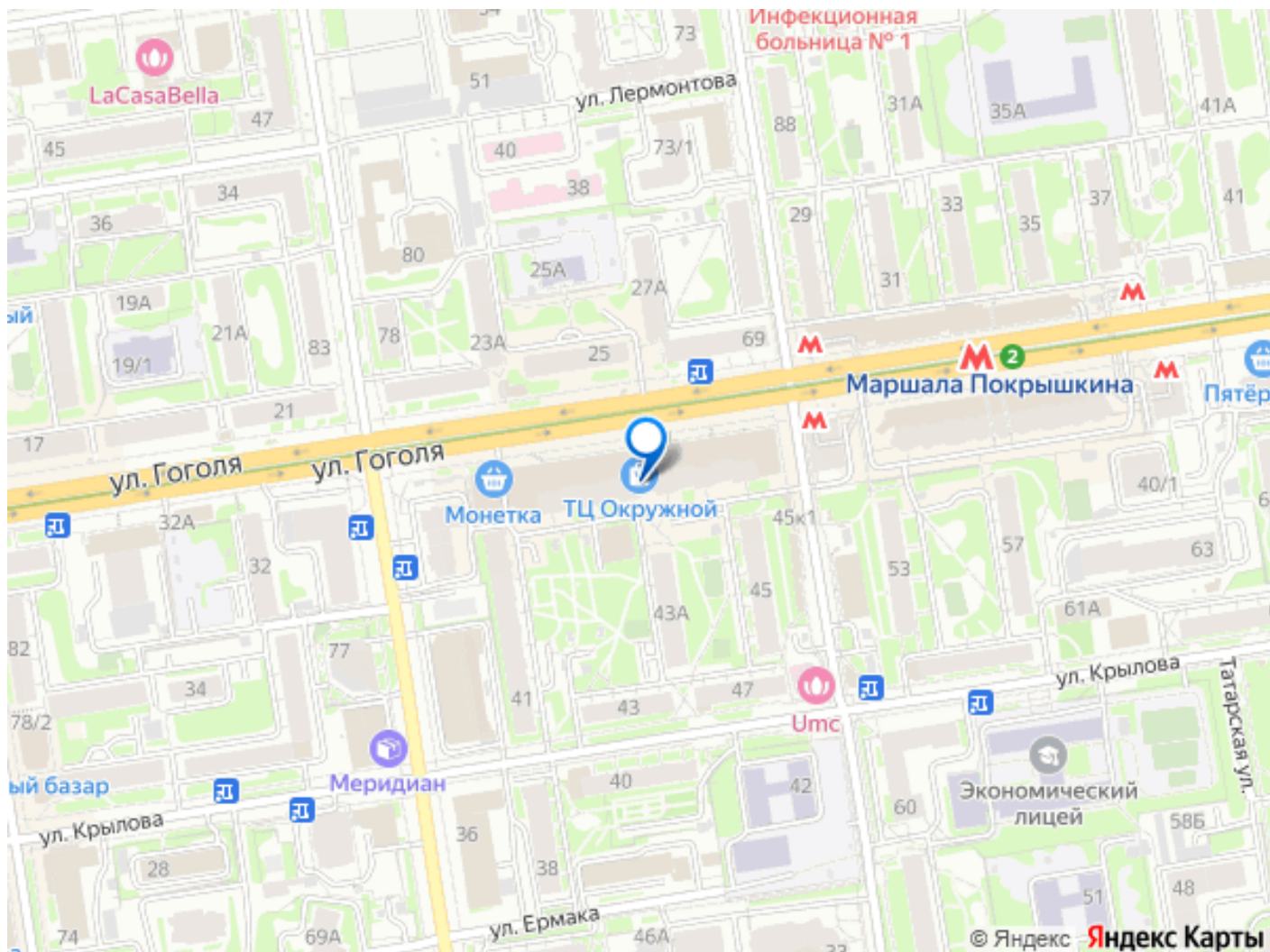
По всем вопросам пишите или
звоните



ЛОКАЦИЯ

- МЕТРО МАРШАЛА ПОКРЫШКИНА
- ОСТАНОВКА ТРАНСПОРТА
- 5 МИНУТ ДО ТРЦ ГАЛЕРЕЯ
- 5 МИНУТ ДО ГАСТРОКОРТ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН
- НАСЕЛЕНИЕ МКР 76 442
- ПЕРВАЯ ЛИНИЯ





Move.ru - вся недвижимость России