

Создано: 12.01.2026 в 09:47

Обновлено: 12.01.2026 в 09:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 34**

69 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 34

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается доходное коммерческое помещение в центре Новосибирска

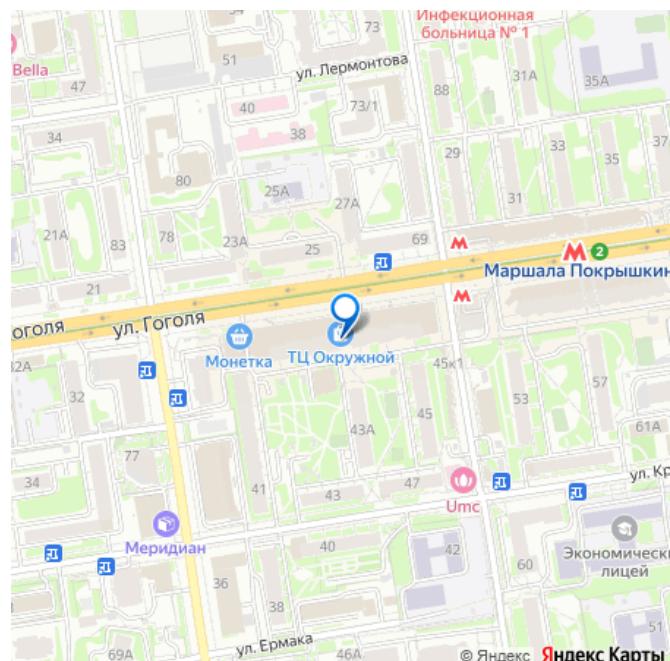
Местоположение: Помещение находится на одной из самых оживленных торговых улиц города — улице Гоголя, в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Удобство расположения подчеркивается близостью к станции метро Маршала Покрышкина всего в минуте ходьбы, а также остановкой общественного транспорта прямо напротив здания. В радиусе 600 метров расположены популярные торговые центры Юпитер,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907>

143

Агент**79137310932**

для заметок



Галерея и гастрономический комплекс

Гастроорт. Характеристика помещения:

Нежилое помещение колонного типа с
отдельным входом, ориентированным на
улицу Гоголя. Витринное остекление фасада
позволяет эффективно разместить рекламные
конструкции, что увеличивает видимость
бизнеса для потенциальных клиентов.

Помещение оснащено системой вентиляции и
подведенными коммуникациями для
подключения мощного оборудования.

Пространство уже разделено на три
автономных зоны с отдельными входами и
санитарными узлами, что делает его
идеальным для сдачи в аренду нескольким
арендаторам одновременно. В настоящее
время оно приносит стабильный доход от 3х
действующих арендаторов. Этот объект
станет отличным выбором для инвесторов,
стремящихся получать пассивный доход,
либо для владельцев бизнеса, желающих
организовать собственное дело в
стратегически выгодном месте с высокой
проходимостью. Для получения
дополнительной информации и организации
просмотра свяжитесь с нами. Продажа
осуществляется в условиях
конфиденциальности, учитывая интересы
текущих арендаторов. Не упустите
возможность приобрести коммерческую
недвижимость с высоким потенциалом
дохода!



ХАРАКТЕРИСТИКА

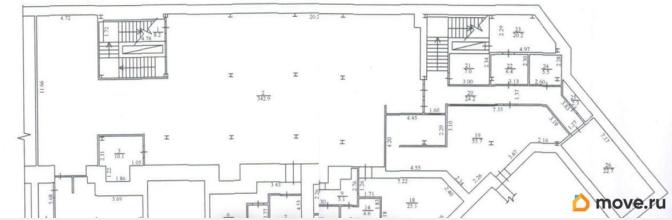
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 662М²
- 2 ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА С ПЕРВОГО ЭТАЖА
- ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЗОНА ПОГРУЗКИ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ
- МОЩНОСТИ ДО 100 КВТ
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ПАРКОВКА



ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



move.ru



НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ПОМЕЩЕНИЕ РАЗДЕЛЕНО И СДАНО В АРЕНДУ:
1.АРЕНДА КАФЕ
2.АРЕНДА БАР
3.СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

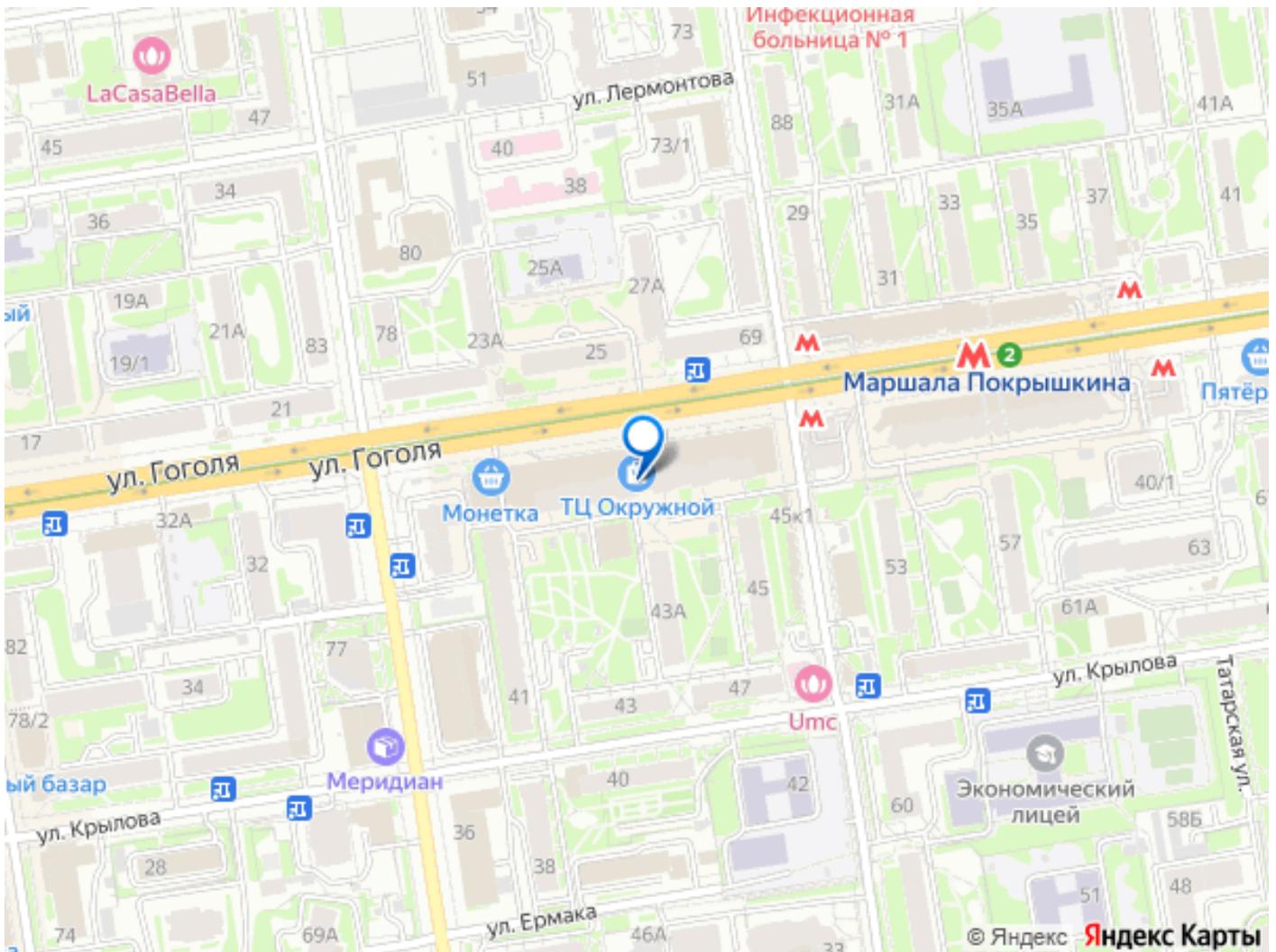
По всем вопросам пишите или звоните

move.ru

ЛОКАЦИЯ

- МЕТРО МАРШАЛА ПОКРЫШКИНА
- ОСТАНОВКА ТРАНСПОРТА
- 5 МИНУТ ДО ТРЦ ГАЛЕРЕЯ
- 5 МИНУТ ДО ГАСТРОКОРТ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН
- НАСЕЛЕНИЕ МКР 76 442
- ПЕРВАЯ ЛИНИЯ





Move.ru - вся недвижимость России