

Создано: 01.12.2025 в 08:07

Обновлено: 30.12.2025 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Магистральная, 60**

**69 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная,  
60

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

633.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

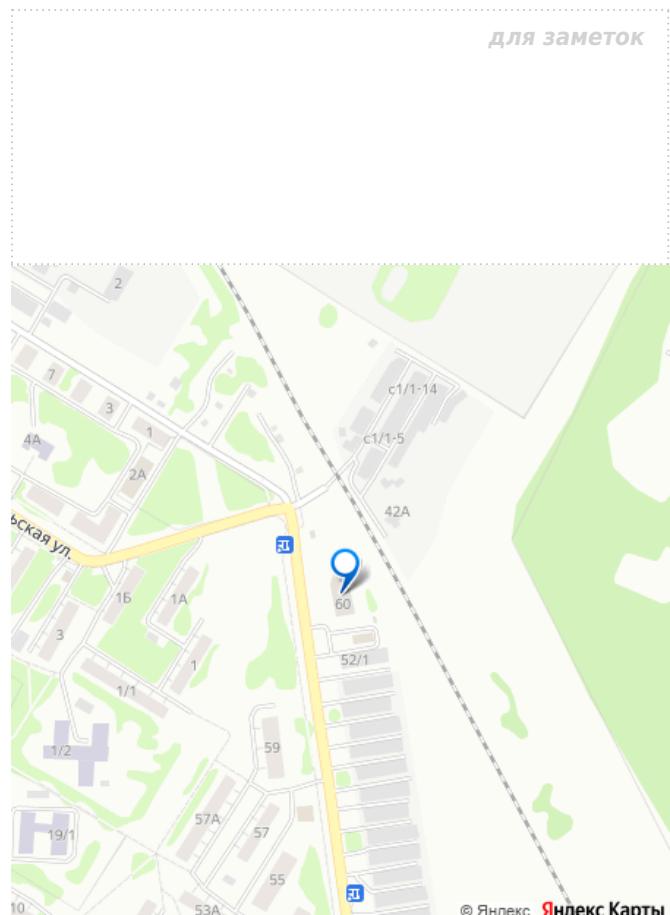
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 22592 Торговое здание с арендаторами.  
633,4 кв.м. общая площадь, 611 кв.м.  
арендуемое, «Чижик» занимает 350  
кв.м. Якорь - «Чижик», долгосрочный  
договор. На остаток ведутся переговоры.  
Здание капитальное - построено из  
газоблока, а не из сэндвич панелей.  
Земельный участок - собственность. Участок  
19 соток, позволяет пристроить капитальное  
или посадить на участке нестационарный  
объект, тем самым увеличив арендный поток.



Окупаемость 8 лет..

