

🕒 Создано: 01.12.2025 в 08:07

Обновлено: 30.12.2025 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Магистральная, 60**

69 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная,
60

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

633.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

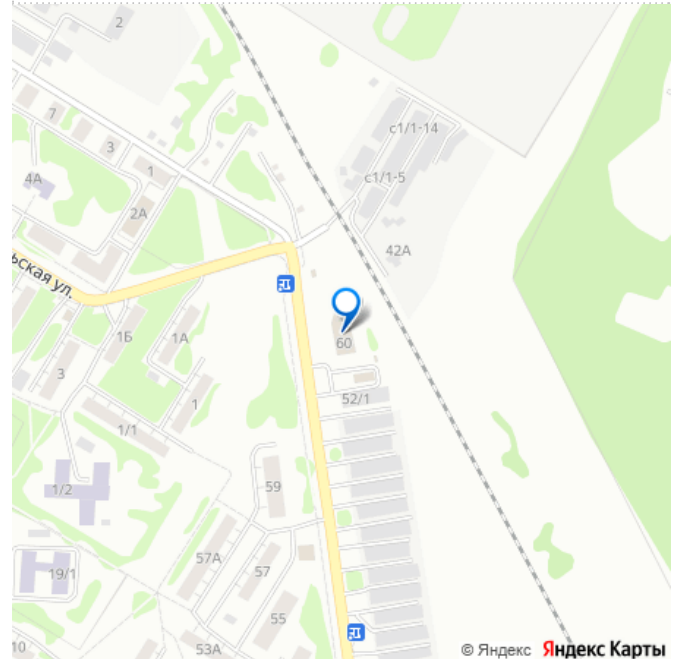
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

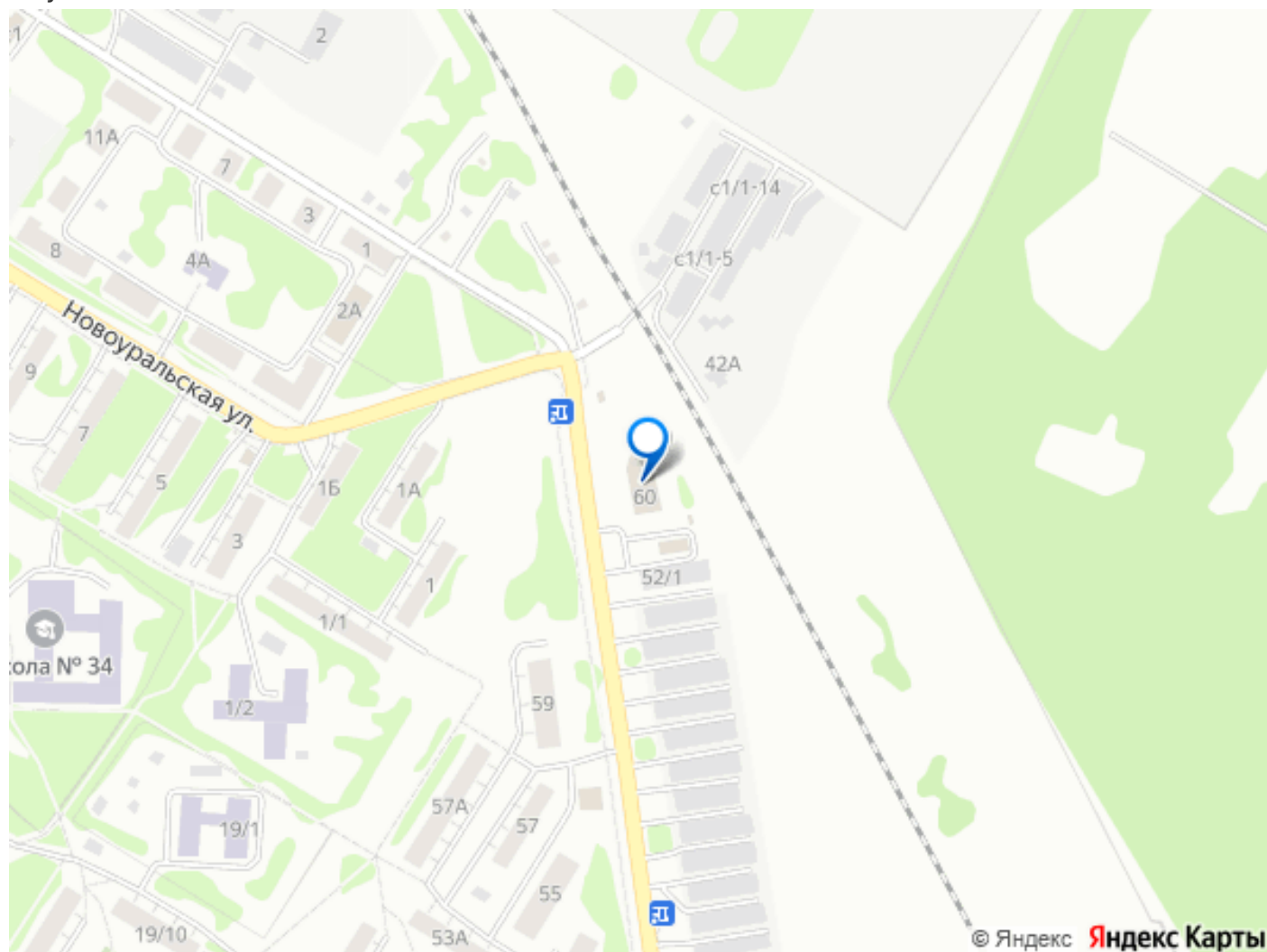
Описание

Арт. 22592 Торговое здание с арендаторами.
633,4 кв.м. общая площадь, 611 кв.м.
арендопригодная, «Чижик» занимает 350
кв.м. Якорь - «Чижик», долгосрочный
договор. На остаток ведутся переговоры.
Здание капитальное - построено из
газоблока, а не из сэндвич панелей.
Земельный участок - собственность. Участок
19 соток, позволяет пристроить капитальное
или посадить на участке нестационарный
объект, тем самым увеличив арендный поток.

для заметок



Окупаемость 8 лет..



Move.ru - вся недвижимость России