

🕒 Создано: 06.08.2024 в 12:06

Обновлено: 20.01.2026 в 08:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 11/1**

2 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 11/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

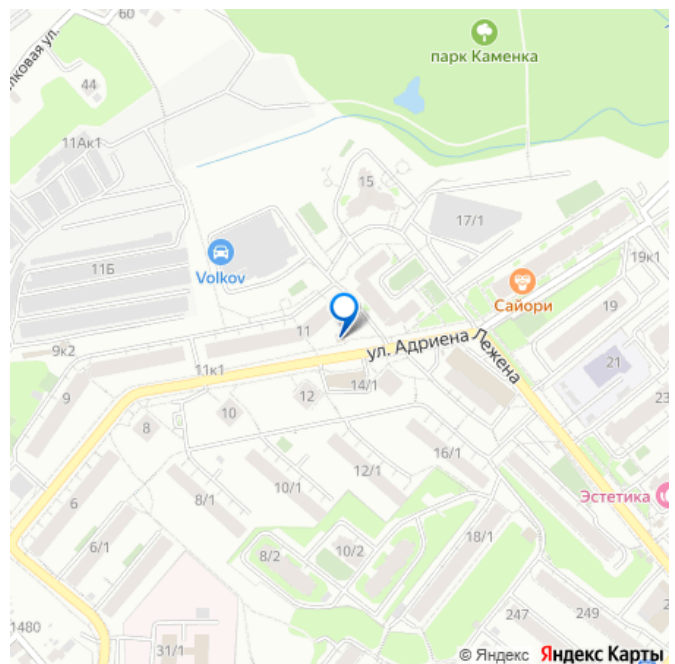
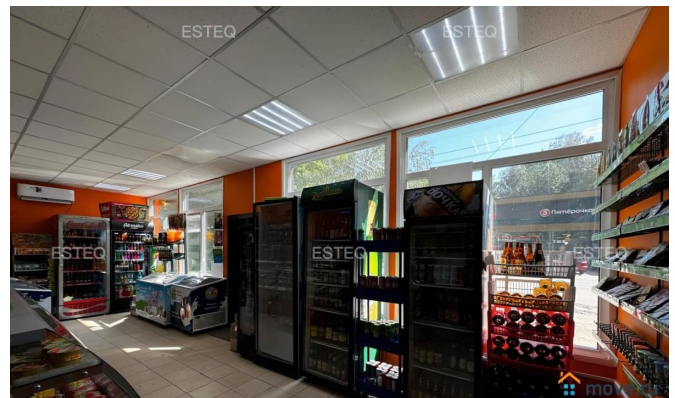
Предлагается в продажу торговое
помещение, расположенное по адресу: улица
А. Лежена 11/1 Технические характеристики:

- 1 этаж; - Общая площадь 62 м²; - Высота
потолка 3 м; - 2 отдельных входа; - Большой
автомобильный трафик; - Густонаселенный
район; - Площадь ЗУ 118 м²; - ЗУ в аренде.
Стоимость аренды 13 000 рублей в месяц; -
Временное сооружение; - Кадастровый номер
: 54:35:014205:21; - Средняя выручка по
продаже 1,2 млн-1,5 млн рублей в месяц; -

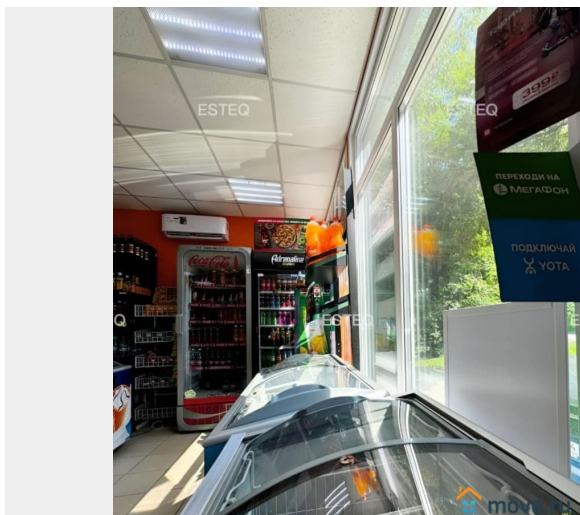
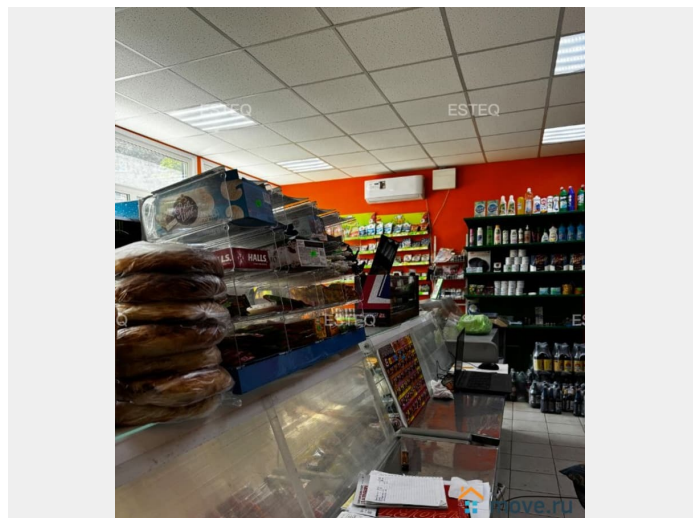
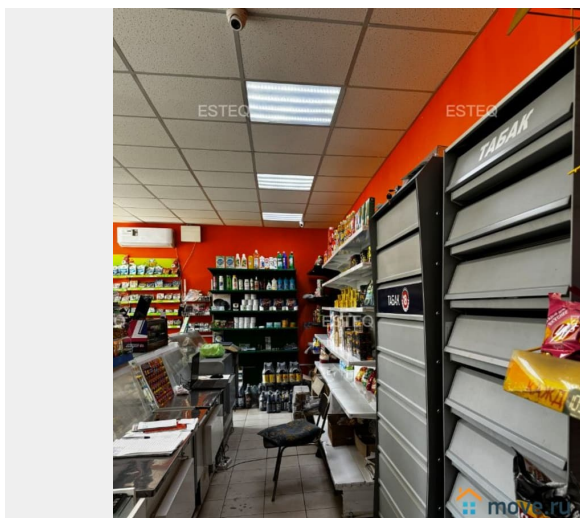
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274454124>

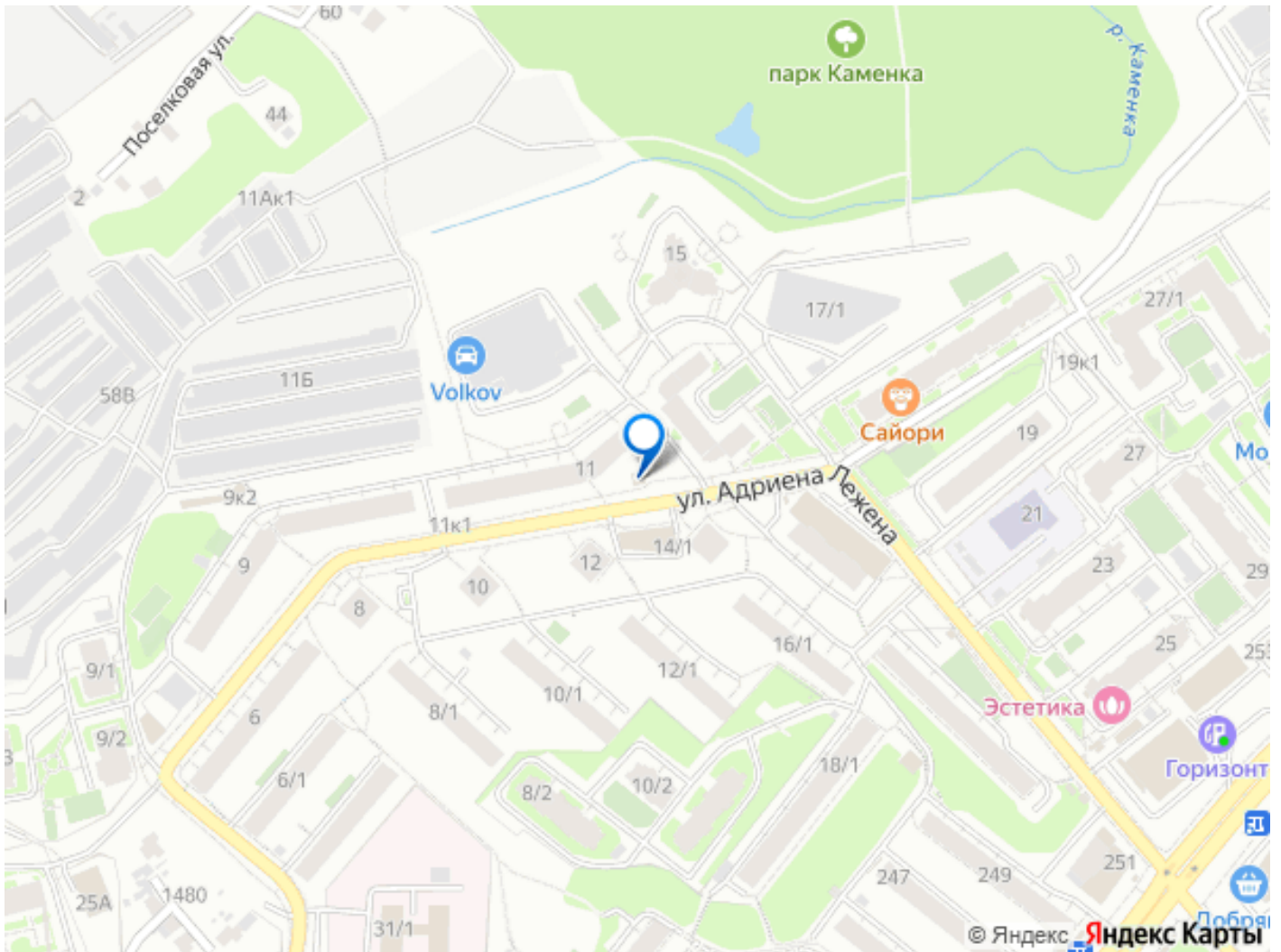
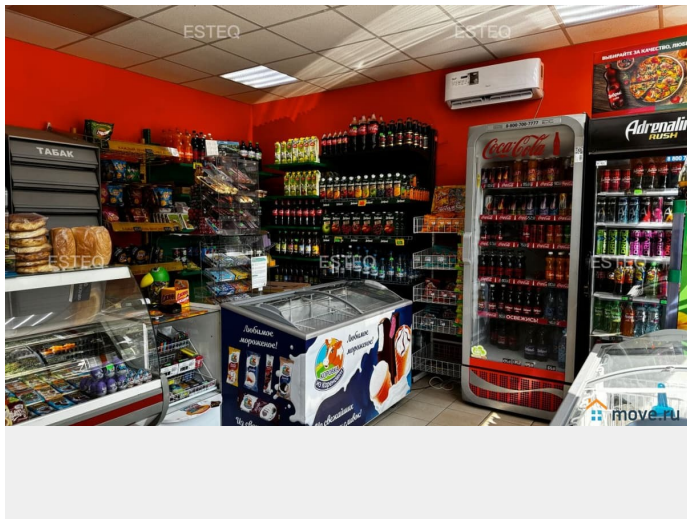
Орхан Абдулалиев, ESTEQ
79134736896

для заметок



Напротив располагается супермаркет «Пятерочка»; - Есть возможность оставить все оборудование; - Система кондиционирования; - Система видеонаблюдения. Коммерческие условия: - Стоимость продажи 2 900 000 рублей; - Продажа от Физ. лица. Просмотр по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России