

Создано: 06.08.2024 в 12:06

Обновлено: 20.01.2026 в 08:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 11/1**

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена

Лежена, 11/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>



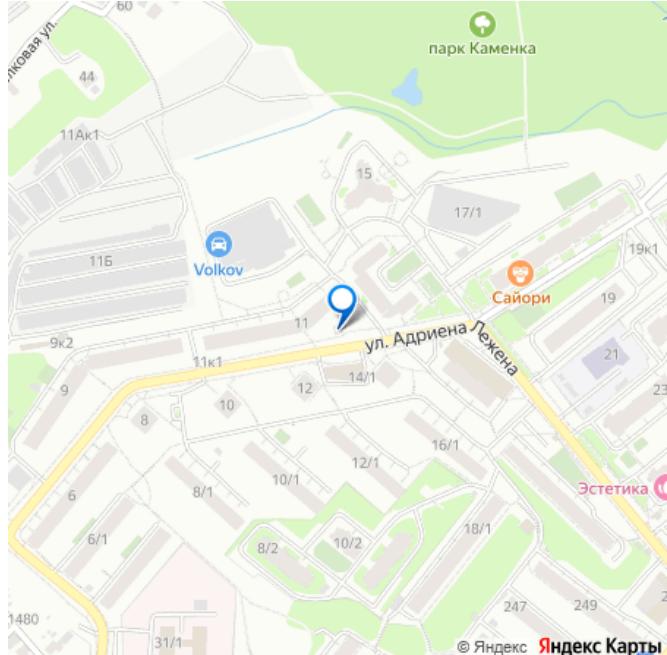
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в продажу торговое помещение, расположенное по адресу: улица А. Лежена 11/1 Технические характеристики: - 1 этаж; - Общая площадь 62 м<sup>2</sup>; - Высота потолка 3 м; - 2 отдельных входа; - Большой автомобильный трафик; - Густонаселенный район; - Площадь ЗУ 118 м<sup>2</sup>; - ЗУ в аренде. Стоимость аренды 13 000 рублей в месяц; - Временное сооружение; - Кадастровый номер: 54:35:014205:21; - Средняя выручка по продаже 1,2 млн-1,5 млн рублей в месяц; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274454>

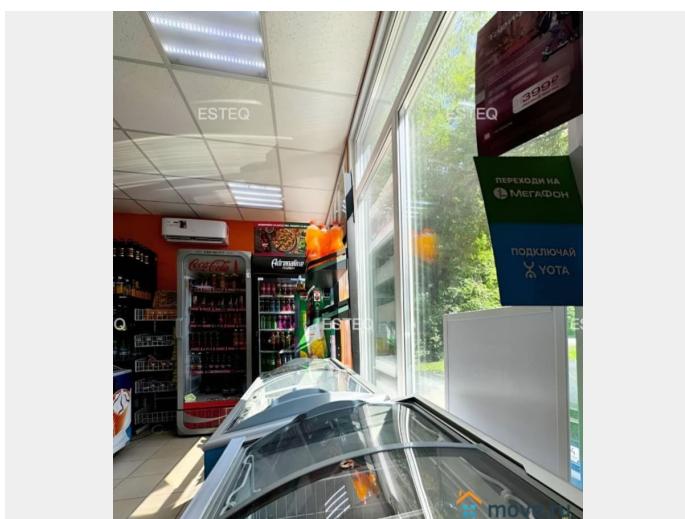
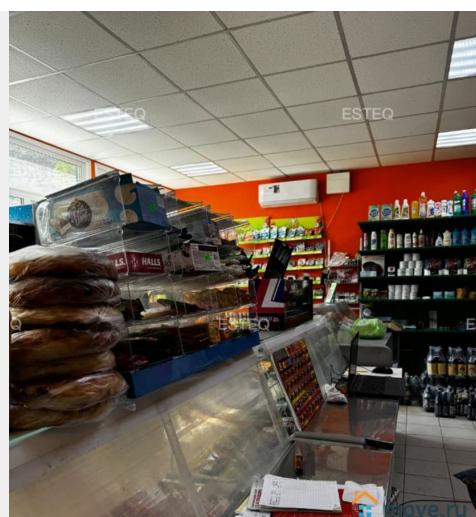
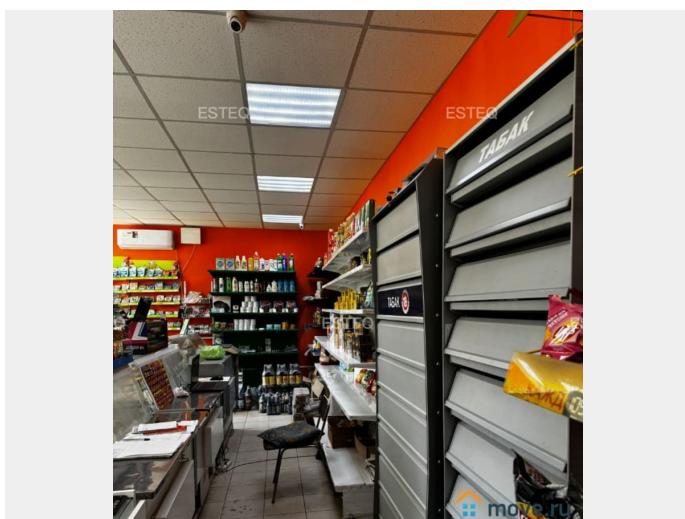
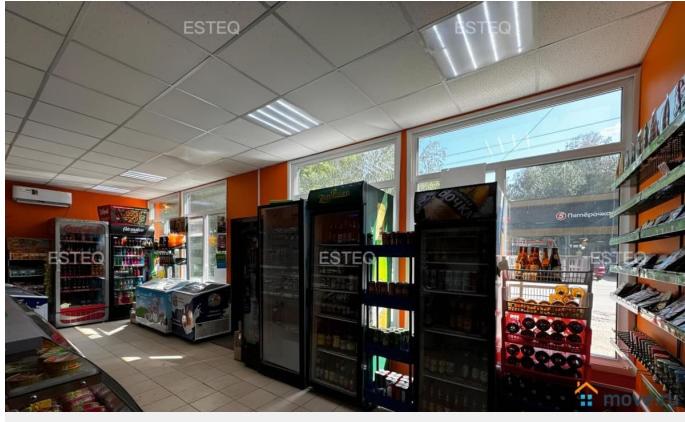
124

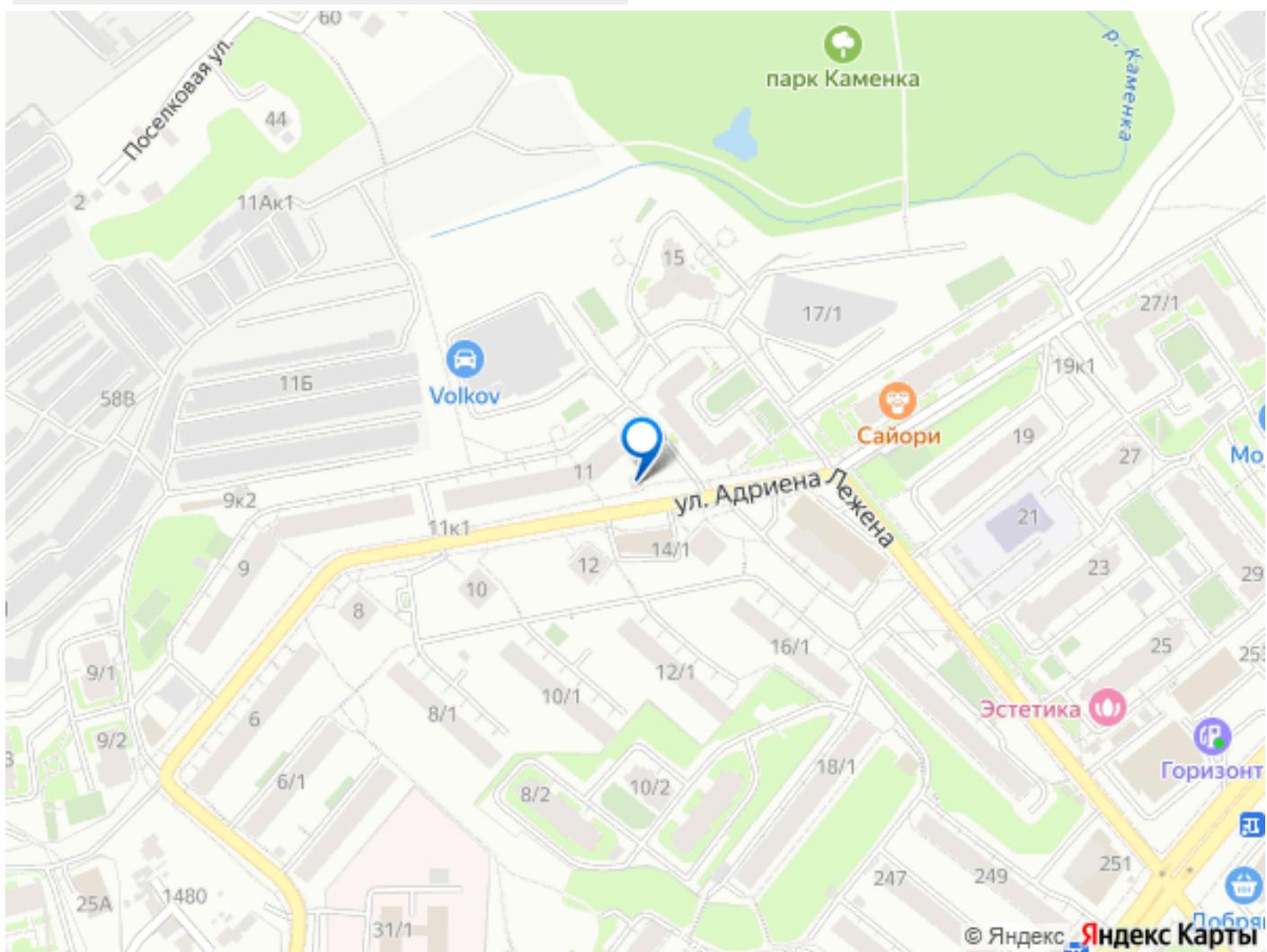
**Орхан Абдуалиев, ESTEQ**

**79134736896**

для заметок

Напротив располагается супермаркет «Пятерочка»; - Есть возможность оставить все оборудование; - Система кондиционирования; - Система видеонаблюдения. Коммерческие условия: - Стоимость продажи 2 900 000 рублей; - Продажа от Физ. лица. Просмотр по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России