

Создано: 14.11.2025 в 06:27

Обновлено: 03.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 2А**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 2А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

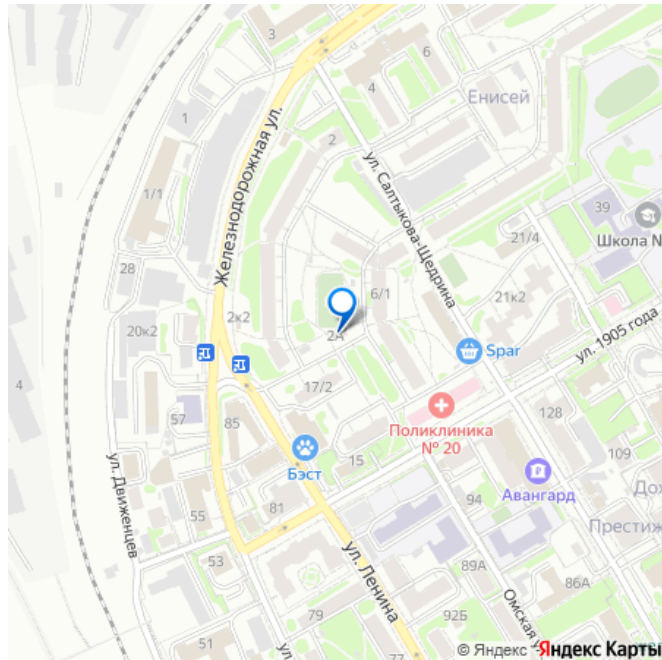
Отдельно стоящее нежилое здание, с
Арендатором Wildberries Год постройки:
2005г (кап. ремонт в 2016г), вложений
никаких не требует Площадь здания, зу :
61м2 Зу аренда у Мэрии до 2030г. с правом
продления (15800рмес) Плотность
застройки: более 2000 квартир в радиусе 300
метров Окупаемость 4 года Экономика
расходная часть по запросу.

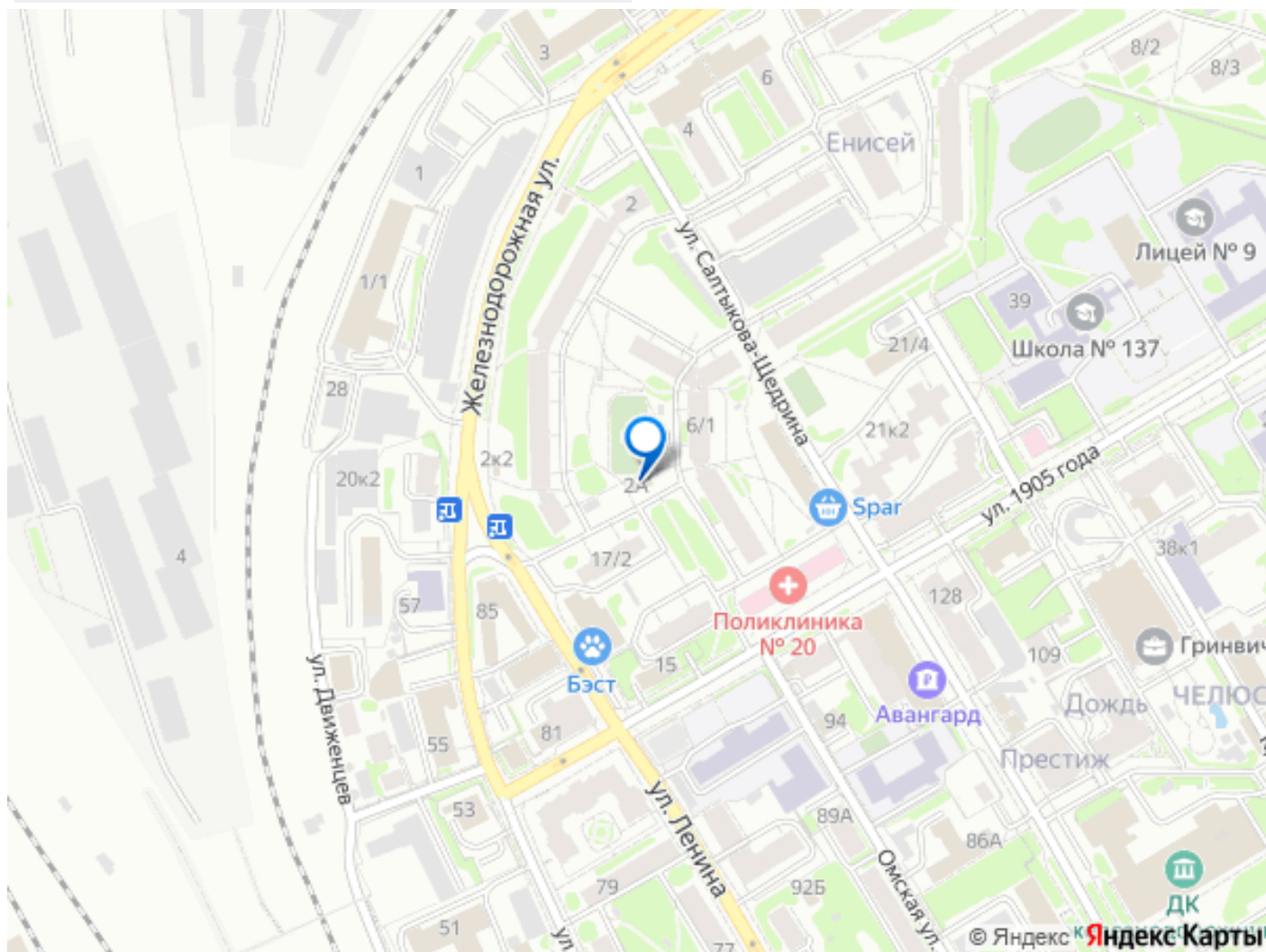
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570021>

Максим Кочегаров, Новактив

79831006897

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России