

Создано: 14.11.2025 в 06:27

Обновлено: 03.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 2А**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 2А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>



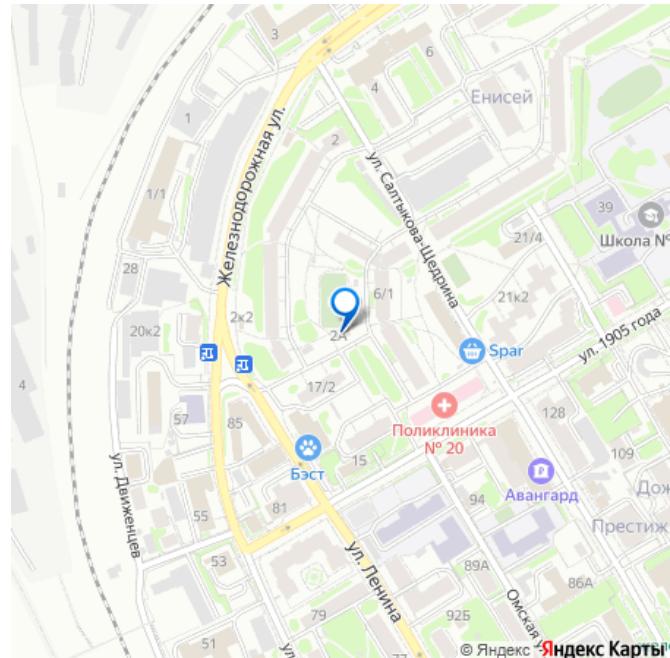
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отдельно стоящее нежилое здание, с Арендатором Wildberries Год постройки: 2005г (кап. ремонт в 2016г), вложений никаких не требует Площадь здания, зу : 61м<sup>2</sup> Зу аренда у Мэрии до 2030г. с правом продления ( 15800рмес) Плотность застройки: более 2000 квартир в радиусе 300 метров Окупаемость 4 года Экономика расходная часть по запросу.

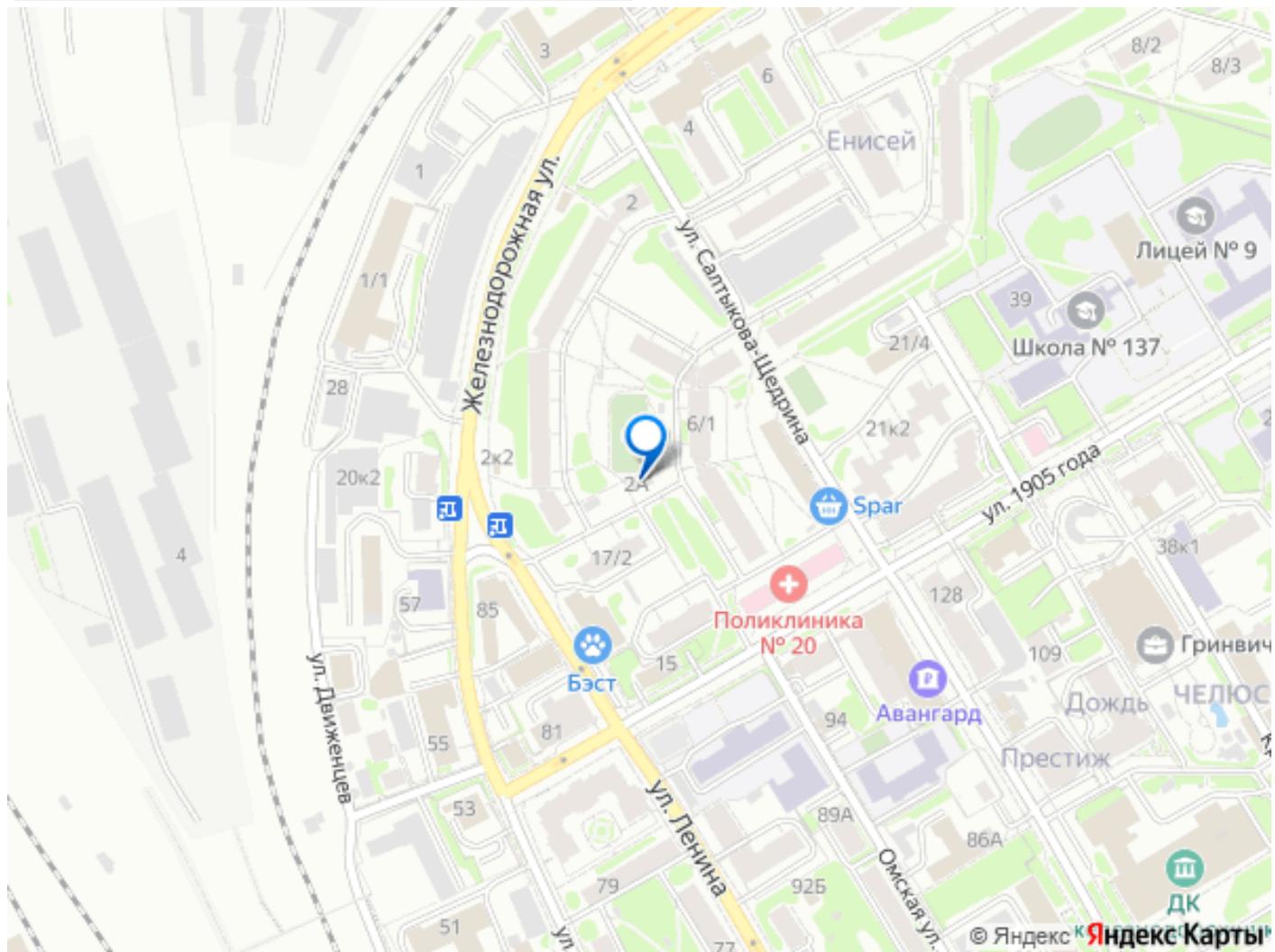
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

021

**Максим Кочегаров, Новактив**

**79831006897**

для заметок



Move.ru - вся недвижимость России