

Создано: 13.10.2025 в 08:32

Обновлено: 11.11.2025 в 11:49

Новосибирская область, Бердск, улица
Лелюха, 26

8 200 000 ₪

Новосибирская область, Бердск, улица Лелюха, 26

Улица

[улица Лелюха](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

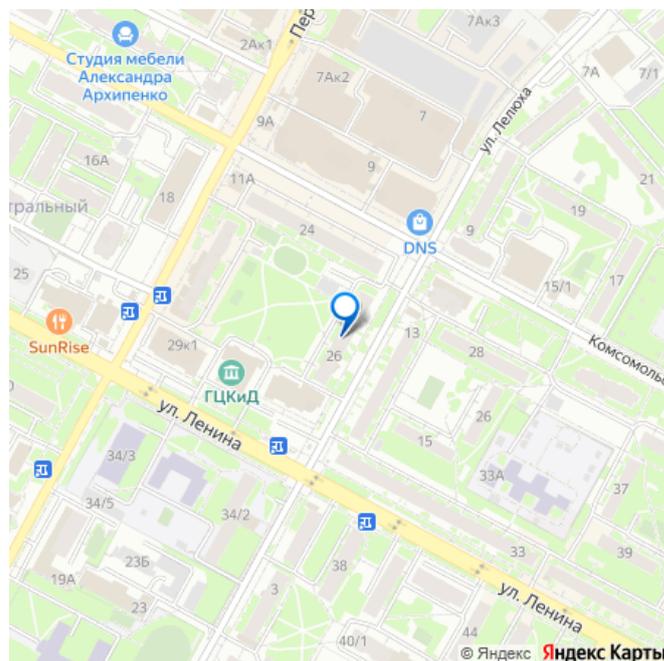
Продажа коммерческой недвижимости в центре г. Бердска Комиссия для покупателя 0 %. **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** * Центр города. * Высокий пешеходный и автомобильный трафик. * Рядом остановка общественного транспорта. * Парковка. * В здании расположены предприятия торговли и сферы услуг. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:** * 1 этаж * Отдельный вход. * Охранно-пожарная сигнализация. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** * Продажа от собственника. * Быстрый выход на сделку * Бесплатное юридическое сопровождение
Продажа от собственника. Эксклюзивный договор с АН не интересует. Коммерческое

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664589>

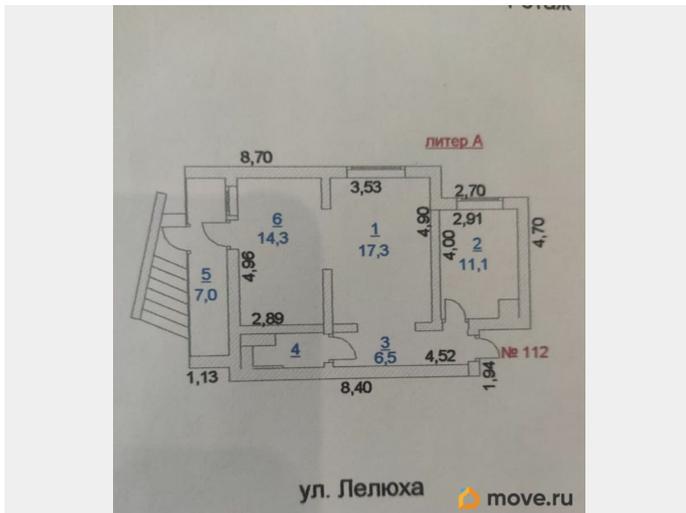
Собственник

79137729139

для заметок



помещение. Коммерческая недвижимость. Оздании Тип здания: жилой дом Парковка: на улице О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Парковка: на улице, бесплатная



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ НАЗНАЧЕНИЮ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану нежилого помещения

г. Бердск дом № 26
ул. Лелюха

Номер помещения	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	Площадь полезная	Площадь полезная	Высота помещений по внутреннему обмеру
3	4	5	6	7	8	9
1	помещение	3,53x4,90	17,3	17,3		
2	помещение	2,91x4,00-0,57x0,91	11,1	11,1		
3	коридор	4,52x1,44	6,5		6,5	
4	сан.узел	1,42x1,42-0,06x1,27-0,27x0,27	2,9		2,9	
5	тамбур	1,12x6,21	7,0		7,0	
6	помещение	4,96x2,89	14,3	14,3		
	Всего:		59,1	42,7	16,4	

ул. Лелюха move.ru

Помещение 1 на поэтажном плане



