

Создано: 13.10.2025 в 08:32

Обновлено: 11.11.2025 в 13:08

Новосибирская область, Бердск, улица  
Лелюха, 26

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Лелюха, 26

Улица

[улица Лелюха](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

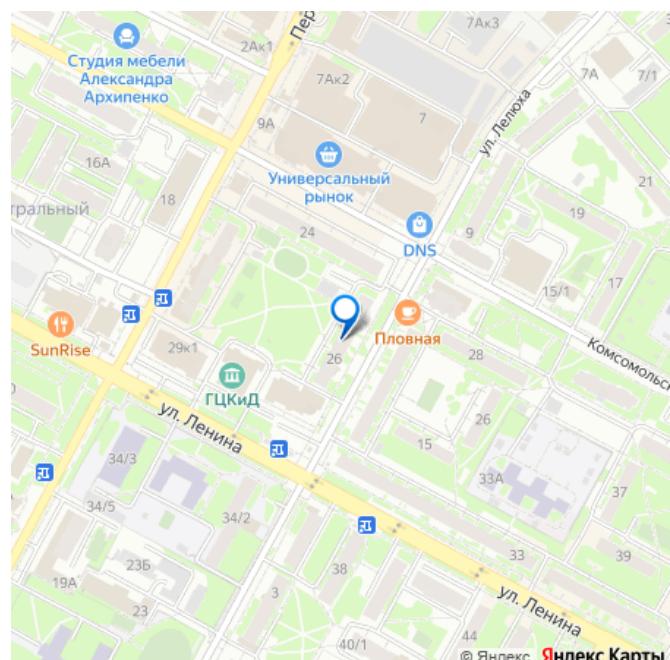
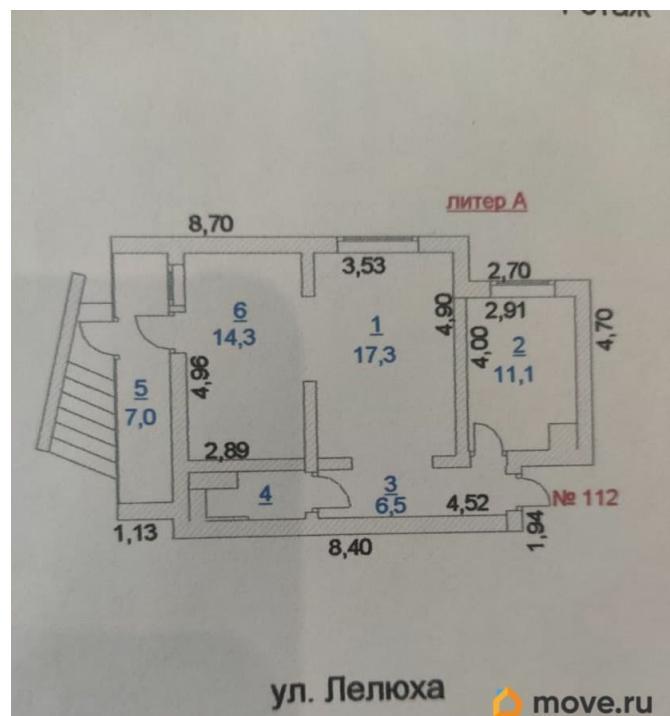
Продажа коммерческой недвижимости в центре г. Бердска Комиссия для покупателя 0 %. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: \* Центр города. \* Высокий пешеходный и автомобильный трафик. \* Рядом остановка общественного транспорта. \* Парковка. \* В здании расположены предприятия торговли и сферы услуг. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: \* 1 этаж \* Отдельный вход. \* Охранно-пожарная сигнализация. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: \* Продажа от собственника. \* Быстрый выход на сделку \* Бесплатное юридическое сопровождение Продажа от собственника. Эксклюзивный договор с АН не интересует. Коммерческое

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>  
589

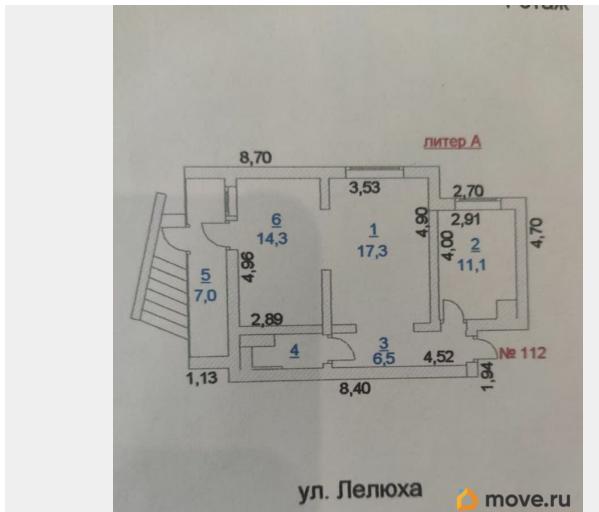
Собственник

**79137729139**

для заметок



помещение. Коммерческая недвижимость. О здании Тип здания: жилой дом Парковка: на улице О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Парковка: на улице, бесплатная



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого помещения

о в городе (другом поселении) Бердск

Леплюха дом № 26

Номер помещения

Назначение помещений

Формула подсчета частей помещения

Общая площадь

Площадь панели

Площадь панели

Высота помещения по внутреннему обмеру

3 4 5 6 7 8 9

1 помещение 3,53x4,90 17,3 17,3 2,65

2 помещение 2,91x4,00-0,57x0,91 11,1 11,1

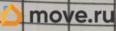
3 коридор 4,52x1,44 6,5 6,5

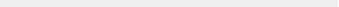
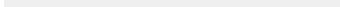
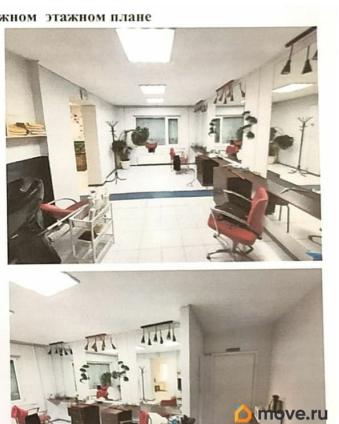
4 сан.узел 4,7x1,42-0,06x1,27-0,27x0,22 0,98x0,55 2,9 2,9

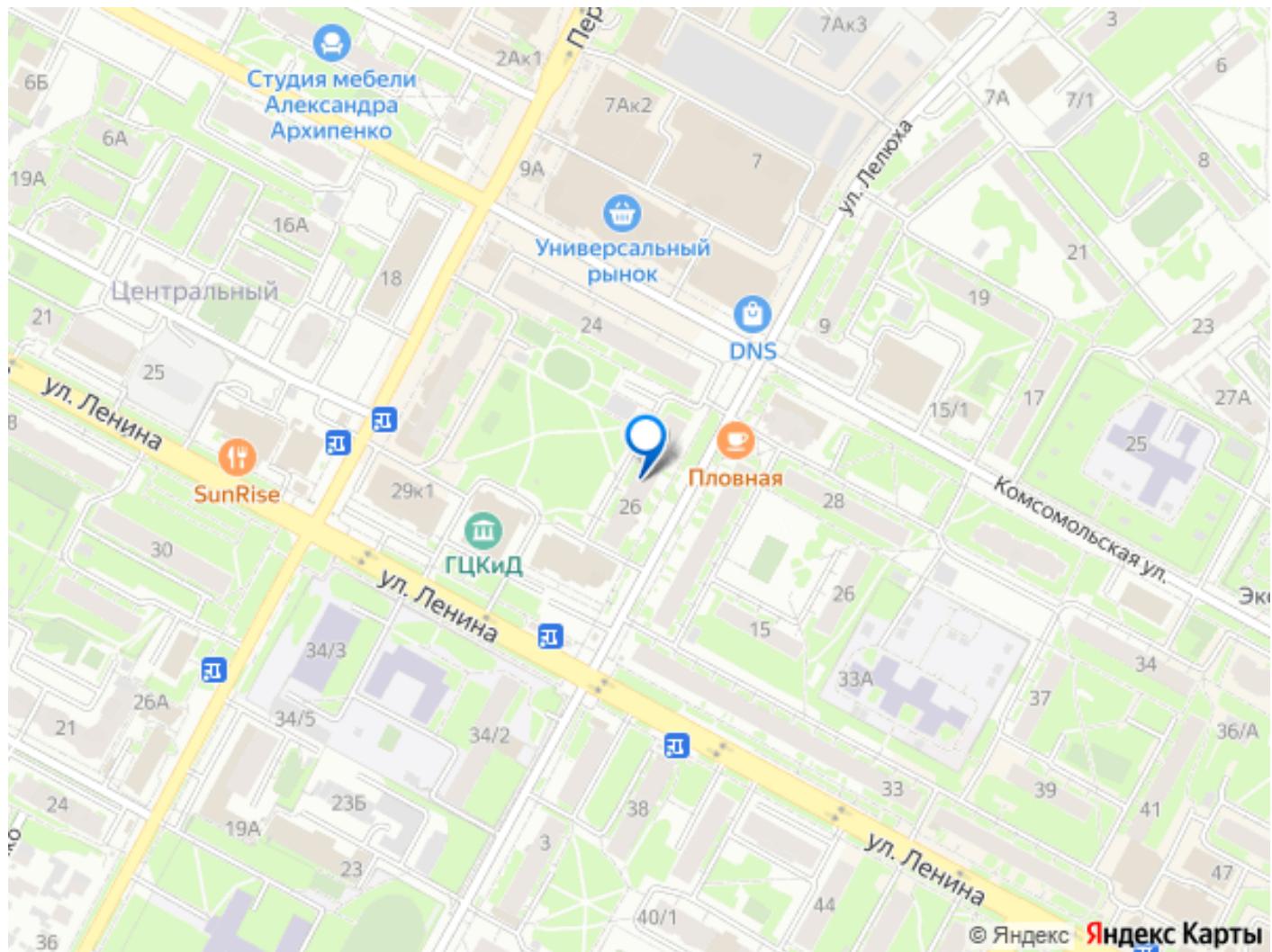
5 тамбур 1,12x6,21 7,0 7,0

6 помещение 4,96x2,89 14,3 14,3

Всего: 59,1 42,7 16,4







Move.ru - вся недвижимость России