

Создано: 13.10.2025 в 08:32

Обновлено: 11.11.2025 в 13:08

Новосибирская область, Бердск, улица  
Лелюха, 26

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Лелюха, 26

Улица

[улица Лелюха](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

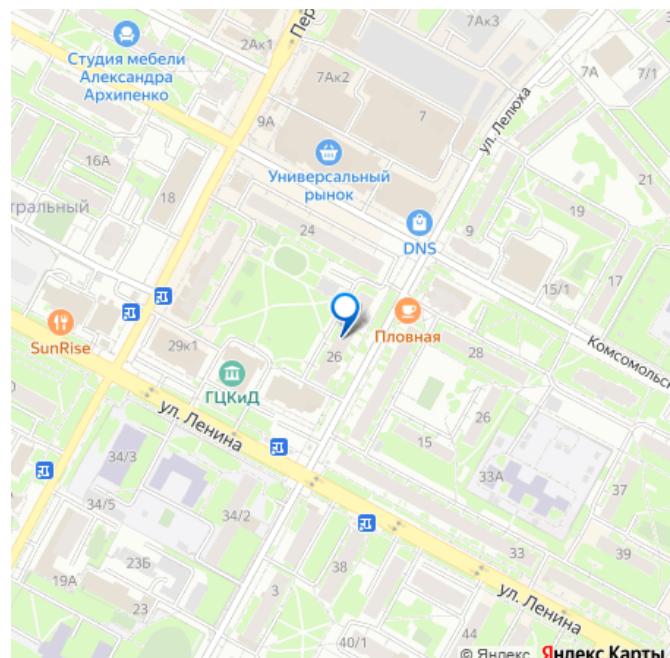
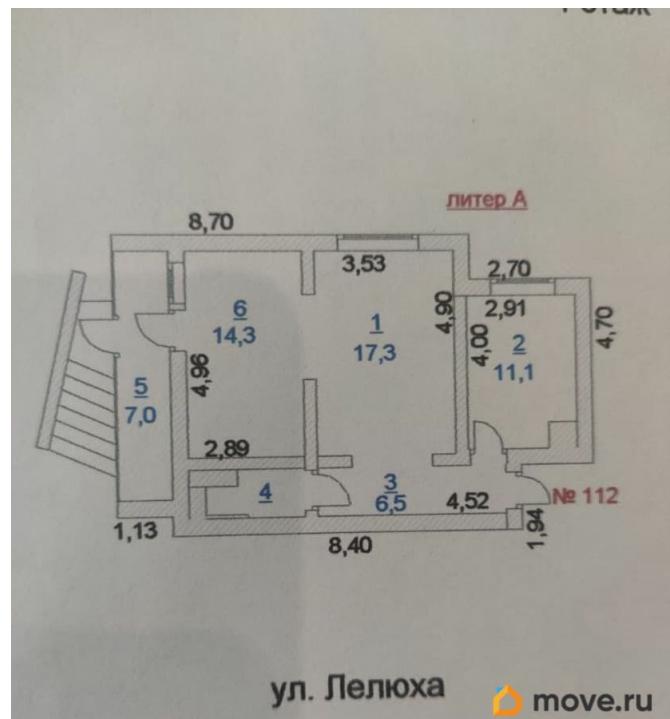
Продажа коммерческой недвижимости в центре г. Бердска Комиссия для покупателя 0 %. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: \* Центр города. \* Высокий пешеходный и автомобильный трафик. \* Рядом остановка общественного транспорта. \* Парковка. \* В здании расположены предприятия торговли и сферы услуг. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: \* 1 этаж \* Отдельный вход. \* Охранно-пожарная сигнализация. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: \* Продажа от собственника. \* Быстрый выход на сделку \* Бесплатное юридическое сопровождение Продажа от собственника. Эксклюзивный договор с АН не интересует. Коммерческое

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>  
589

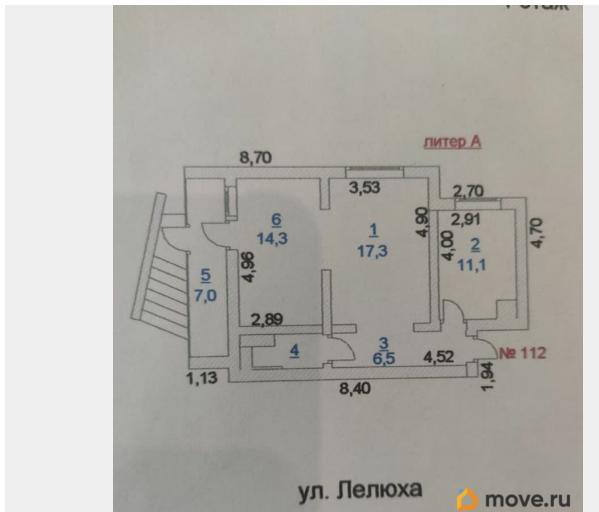
Собственник

**79137729139**

для заметок



помещение. Коммерческая недвижимость. О здании Тип здания: жилой дом Парковка: на улице О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Парковка: на улице, бесплатная



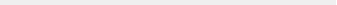
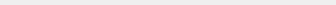
ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану нежилого помещения

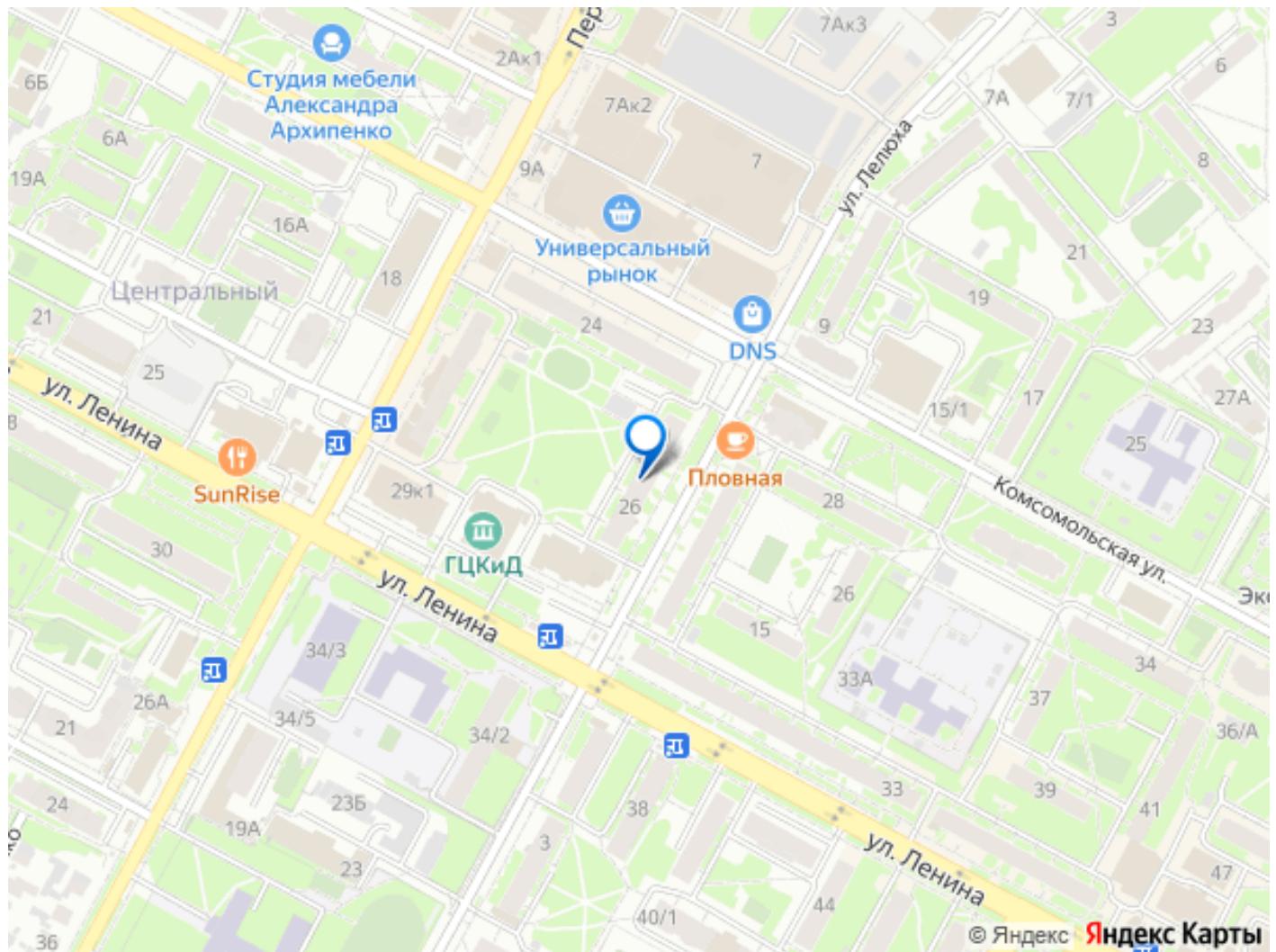
о в городе (другом поселении) Бердск  
Лепоха дом № 26

Номер помещения	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	Площадь погоды	Площадь погоды	Высота помещения по внутреннему обзору
3	4	5	6	7	8	9
1	помещение	3,53x4,90	17,3	17,3		2,65
2	помещение	2,91x4,00-0,57x0,91	11,1	11,1		
3	коридор	4,52x1,44	6,5		6,5	
4	сан.узел	4,7x1,42-0,06x1,27-0,27x0,22				
		0,98x0,55	2,9	2,9		
5	тамбур	1,12x6,21	7,0	7,0		
6	помещение	4,96x2,89	14,3	14,3		
		Всего:	59,1	42,7	16,4	

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России