

Создано: 01.09.2025 в 13:22

Обновлено: 03.01.2026 в 19:21

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 33

15 800 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 33

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.5 м²

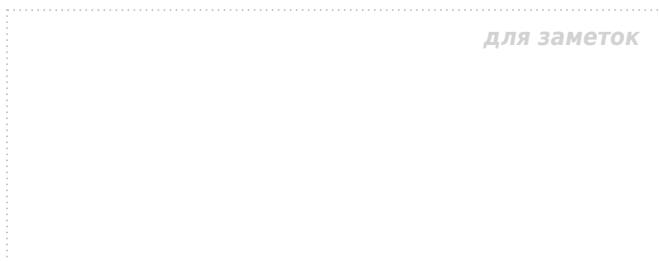
Детали объекта

Тип сделки

Продам

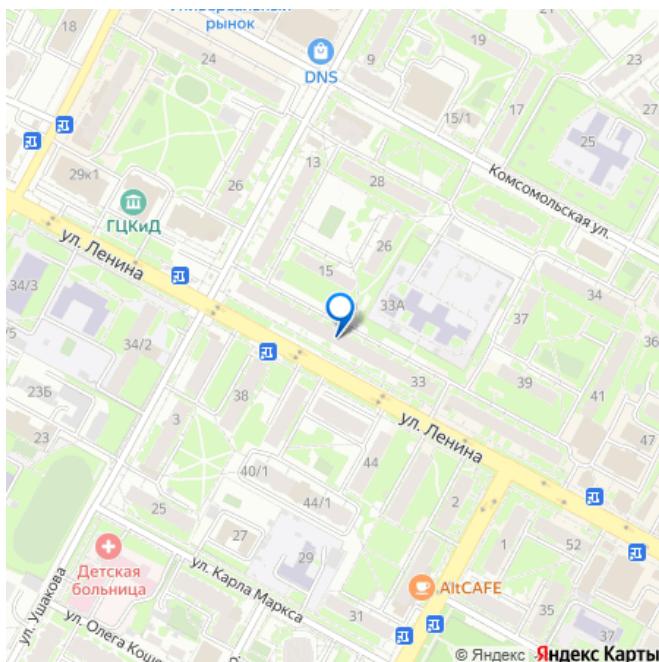
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1211326. Продажа объекта на центральной улице г. Бердска Готовый арендный бизнес! Арендатор: сетевой магазин электроники «Яблочный путь» ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: * Всегда востребованная локация. * Самое трафиковое место в г. Бердске. * 1 этаж здания полностью выделен под коммерческие помещения. * В здании около 33 организаций стрит-ритейла и сферы услуг. * Первая линия, отличная видимость с дороги. * Высокий пешеходный и автомобильный трафик. * Рядом остановка общественного транспорта. * Парковочные карманы вдоль фасада



здания. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: * 1 этаж * Отдельный вход. * Охранно-пожарная и охранная сигнализации. * Свежий ремонт. * Планировка правильной прямоугольной формы обеспечивающая рациональное использование площади. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: * Быстрый выход на сделку * Любые формы оплаты * Бесплатное юридическое сопровождение Возможен онлайн показ! Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость. Инвестиции. Готовый арендный бизнес. ГАБ.

