

Создано: 01.09.2025 в 13:22

Обновлено: 03.01.2026 в 19:21

Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 33

**15 800 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 33

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

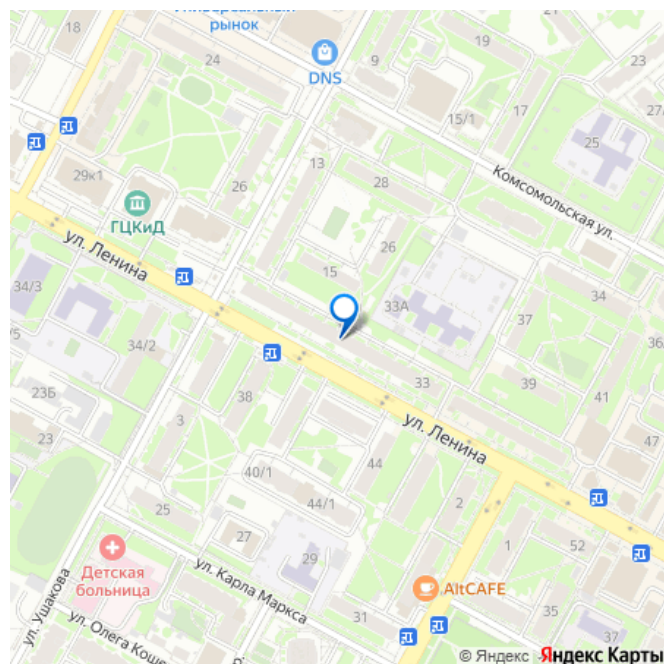
## Описание

Код объекта: 1211326. Продажа объекта на центральной улице г. Бердска Готовый арендный бизнес! Арендатор: сетевой магазин электроники «Яблочный путь»  
**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** \* Всегда востребованная локация. \* Самое трафиковое место в г. Бердске. \* 1 этаж здания полностью выделен под коммерческие помещения. \* В здании около 33 организаций стрит-ритейла и сферы услуг. \* Первая линия, отличная видимость с дороги. \* Высокий пешеходный и автомобильный трафик. \* Рядом остановка общественного транспорта. \* Парковочные карманы вдоль фасада

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602428>

**Ирина Адылбаева, Владис**  
**Центральное**  
**79132021274**

для заметок



здания. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: \* 1 этаж \* Отдельный вход. \* Охранно-пожарная и охранная сигнализации. \* Свежий ремонт. \* Планировка правильной прямоугольной формы обеспечивающая рациональное использование площади. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: \* Быстрый выход на сделку \* Любые формы оплаты \* Бесплатное юридическое сопровождение Возможен онлайн показ! Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость. Инвестиции. Готовый арендный бизнес. ГАБ.

