

Создано: 30.07.2025 в 08:43

Обновлено: 30.07.2025 в 08:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 99**

46 452 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 99

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

583 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Единственное предложение на рынке по самой выгодной цене. Центр Города. Популярная улица. Высокий спрос со стороны арендаторов. Всегда большой поток клиентов для арендаторов. По документам цоколь - но по факту окна выше уровня земли. Выше этаж тоже коммерция. Рядом 2 станции метро + остановка общественного транспорта. В доме Магнит, Почта России. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Бизнес-центры, Вуз, Нарымский сквер, Храм. Парковки в

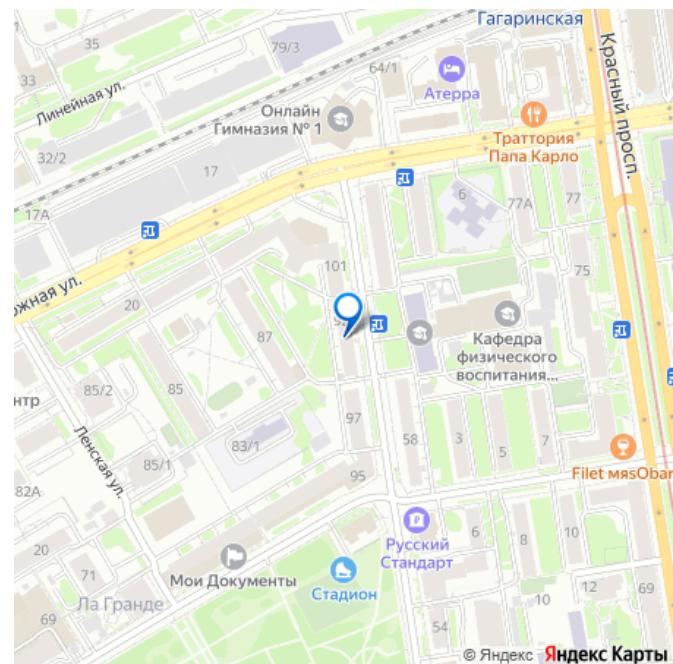
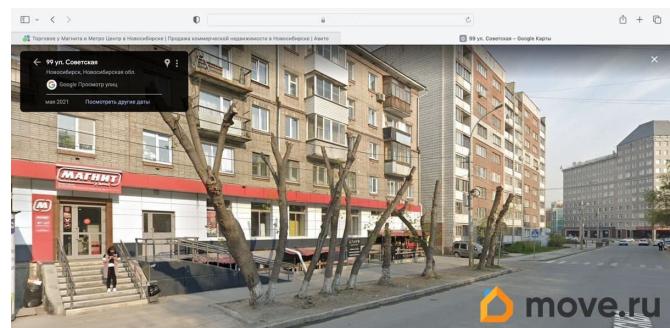
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283688>

059

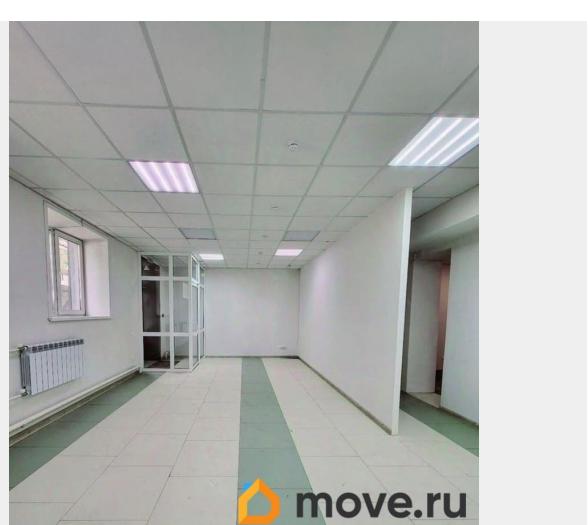
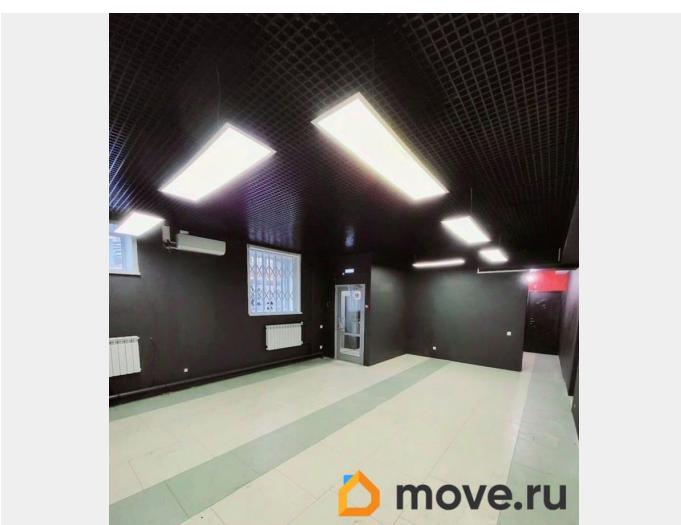
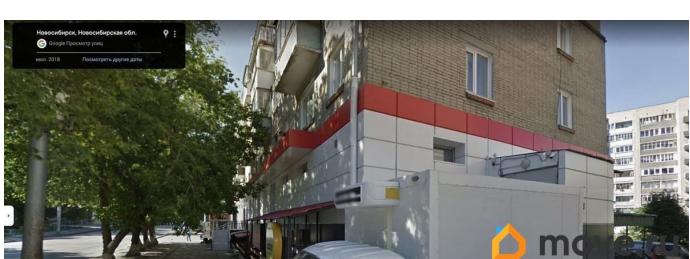
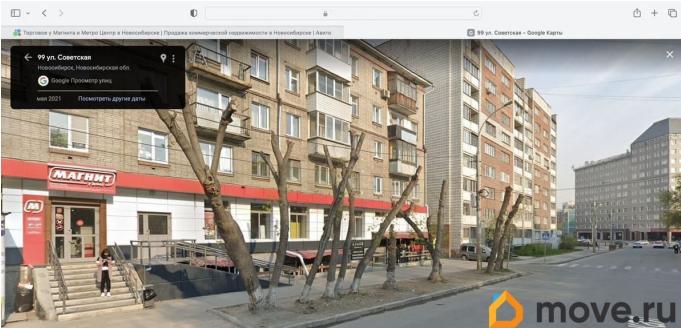
Собственник

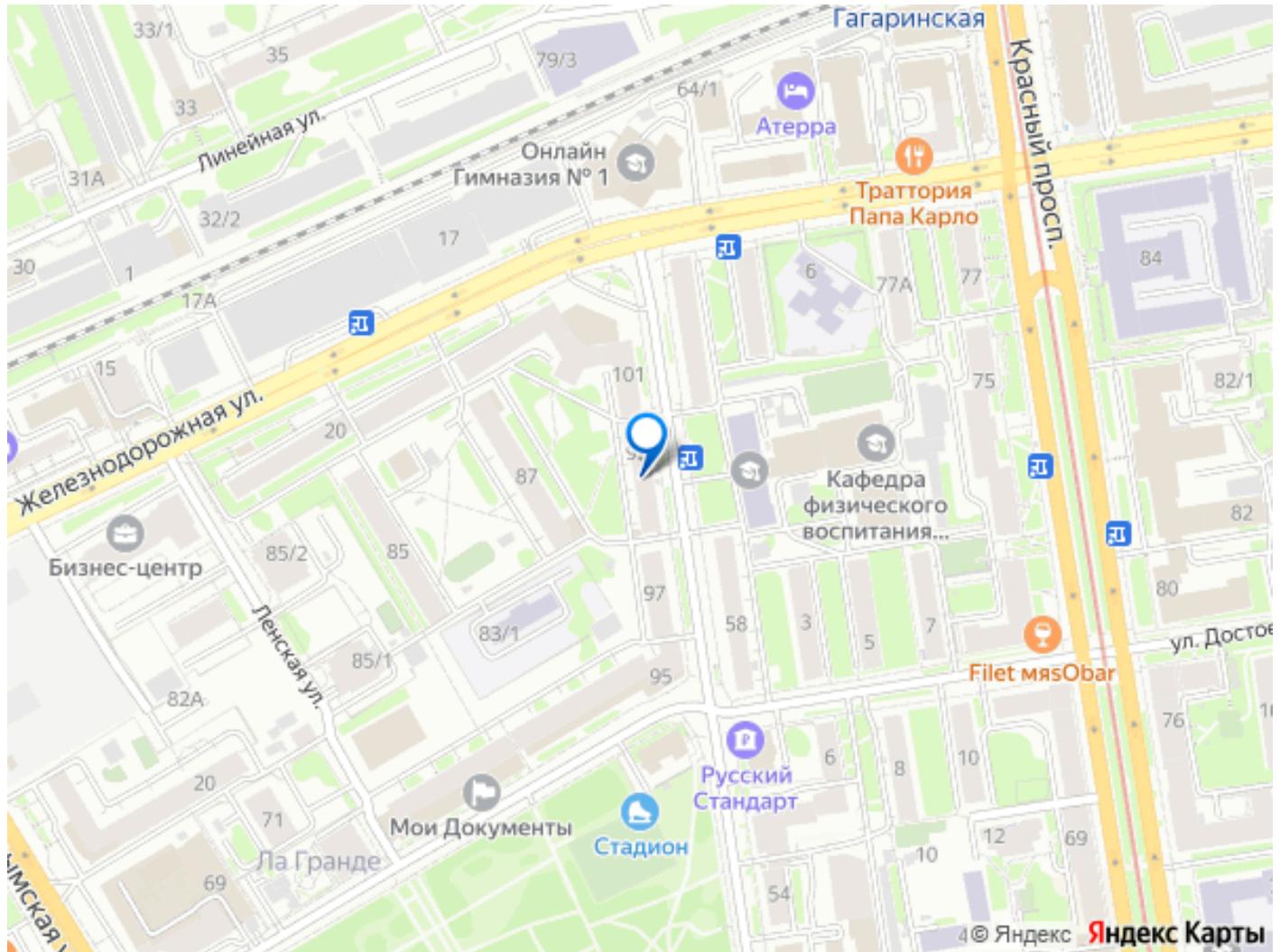
79833211268

для заметок



достаточном количестве. Все новое после капитального ремонта (все коммуникации 100 % новые). + Евроремонт. Керамогранит 60x60, потолки Грильято, потолки Армстронг. Новые алюминиевые двери. Новые пластиковые окна с серым кэшированием. Пожалуйста звоните с 7-00 до 20-00 (время Московское).





Move.ru - вся недвижимость России