

Создано: 06.09.2024 в 07:03

Обновлено: 01.01.2026 в 09:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Полтавская улица, 47**

8 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Полтавская улица, 47

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

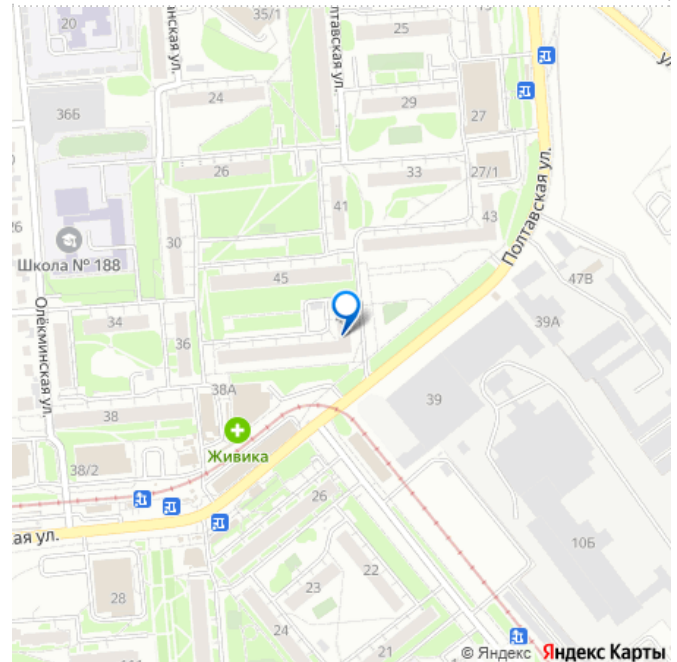
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

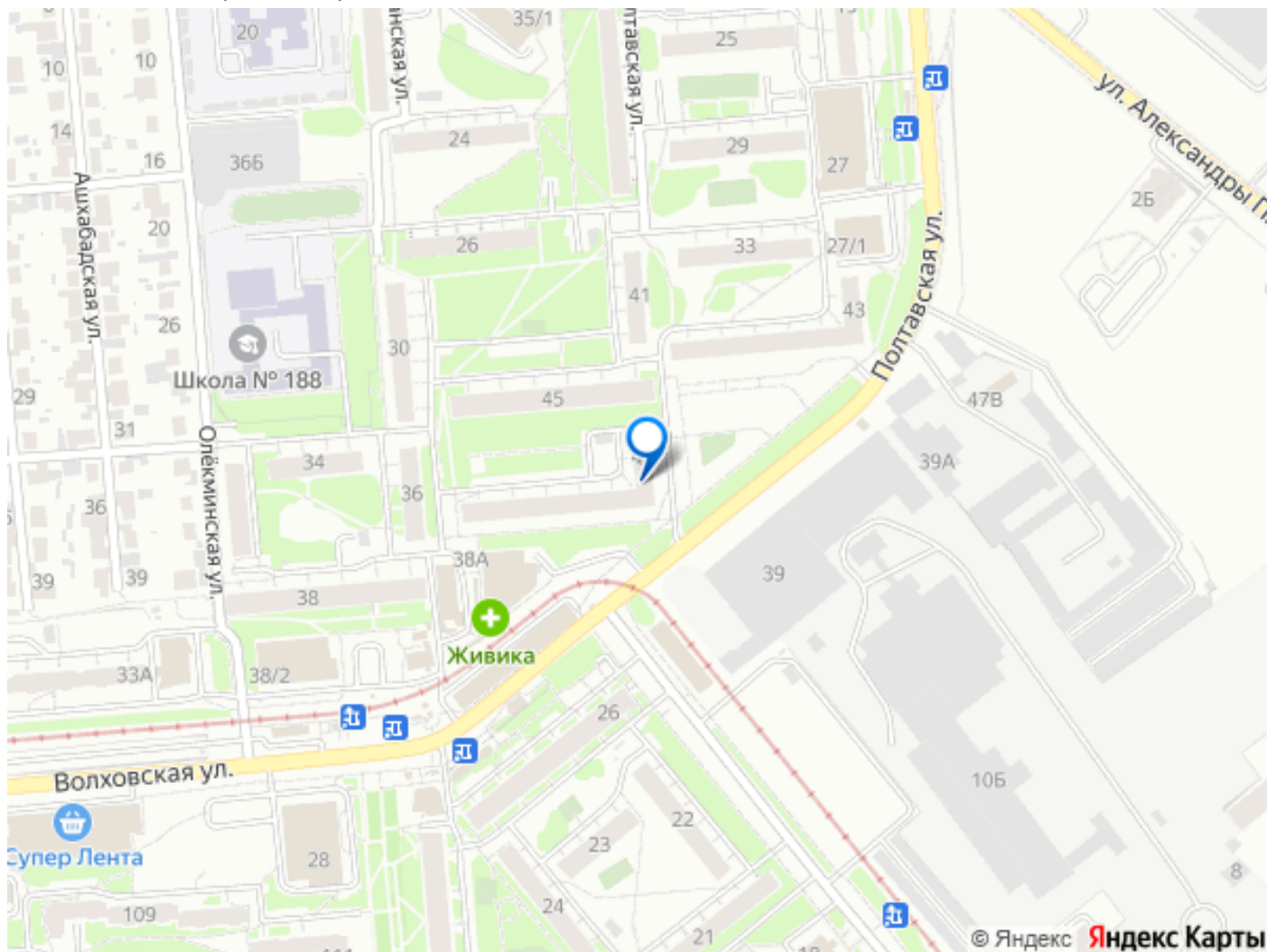
Описание

Код объекта: 1211307. Предлагается к продаже помещение торгового назначения общей площадью 55,7 кв. м. Расположение: первая линия по ул. Полтавская. В домах рядом находятся предприятия торговли и сферы услуг: супермаркеты «Монетка», «Ярче», продуктовые магазины: Ирмень, Белорусский двор, Первая аптека, что обеспечивает дополнительный пешеходный трафик и поток клиентов. Помещение с отдельным входом. Парковочный карман напротив входа. Помещение сдано в аренду, арендатор пункт выдачи заказов WB. Срок окупаемости 9,9 лет, ставка капитализации

для заметок



10,11 %. Готовы предоставить рассрочку платежа, условия определяются индивидуально. Документы готовы к выходу на сделку. Собственник ИП, УСН. Без комиссии для покупателя, Запишитесь на просмотр объекта, просто Готовый бизнес, инвестиции, арендный бизнес, торговое помещение, с арендатором



Move.ru - вся недвижимость России