

Создано: 13.01.2026 в 06:28

Обновлено: 25.01.2026 в 00:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 15**

**14 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продам торгово-офисное помещение на первой линии с отдельным входом в Ленинском районе г. Новосибирска, которое сегодня приносит прибыль! Помещение располагается в центре оживленного перекрестка и густонаселенного жилого массива (более 50 домов и 15 тысяч жителей) на высоком первом этаже со своим отдельным входом. Рядом с входом есть парковочные места. Помещение с ремонтом, светлое. Помещение оформлено в нежилое

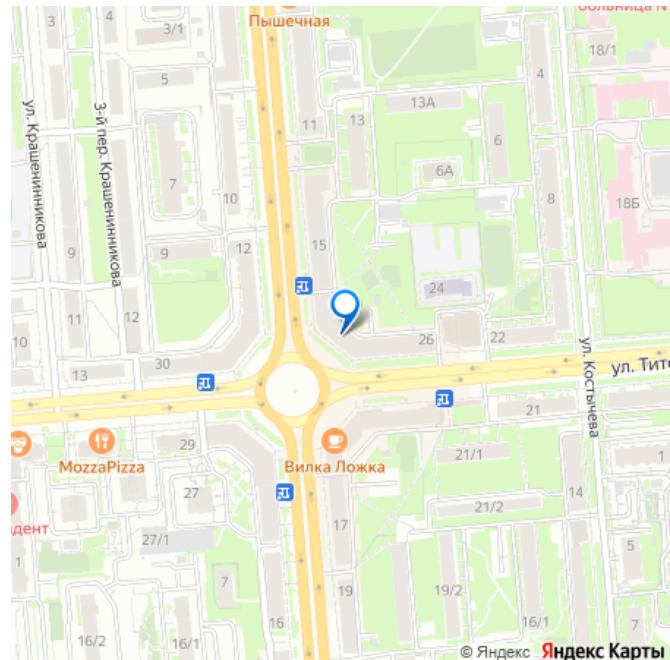
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

218

**Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД**

**79390415208**

для заметок



свободного назначения и подходит под:  
пункт выдачи заказов, аптеку, стоматологию,  
парикмахерскую, массажный салон, магазин,  
цветочный салон и другие сферы  
деятельности! Место наработанное  
десятилетиями. Много лет помещение  
занимает надежный успешный арендатор,  
готовый перезаключить договор с новым  
собственником. Продажа подходит под  
любую форму расчетов. Собственник  
физическое лицо. Вся документация в полном  
порядке. Причины продажи: инвестиции в  
другой проект. По всем вопросам и показам  
ЗВОНИТЕ! JC000060050207. Пожалуйста,  
дождитесь ответа специалиста при звонке.  
Время дозвона до владельца объявления  
увеличенено из-за использования подменных  
номеров на сайте Циан.

