

Создано: 11.08.2025 в 13:58

Обновлено: 27.01.2026 в 08:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 67

**37 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 67

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

530.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

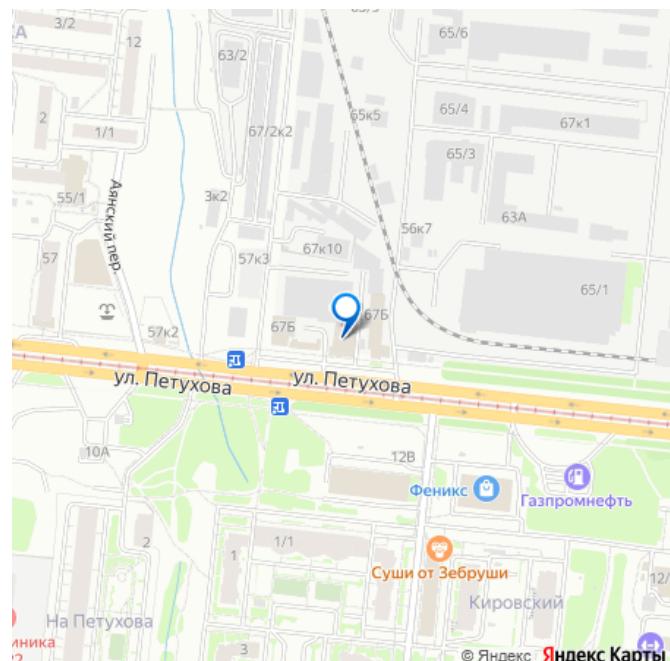
### Описание

В продаже нежилое здание 530,9 кв.м, расположено возле остановки оживленной улицы Петухова, на первой линии, имеются парковки. Рядом жилмассив «Акатуйский», ж/м «Палласа», авторынок, один из выездов за город (по направлению р.п. Ордынка, аэропорт). Наименование здания: автocomплекс с магазином автотоваров и пристройкой автомоющего и шиномонтажного отделения. Это готовый, действующий, прибыльный бизнес. Есть вода, электричество, канализация. Здание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042>  
849

Ольга Леонидовна АН Дельта, Дельта  
**79137219236**

для заметок



расположено на земельном участке 632 кв.м.  
(всё в собственности). Общая площадь  
здания складывается из: отапливаемых  
помещений 271,3 кв.м, где располагается  
торговые залы, подсобные помещения с  
туалетом; холодного помещения -подвалы  
66,4 кв.м и холодного помещения:  
шиномонтажный бокс, бокс для автомойки и  
двуухэтажной надстройки - 193,2 кв.м  
Недвижимость без арестов, долгов. Просмотр  
по предварительной договоренности.

