

Создано: 11.08.2025 в 13:58

Обновлено: 27.01.2026 в 08:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 67**

37 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 67

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

530.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

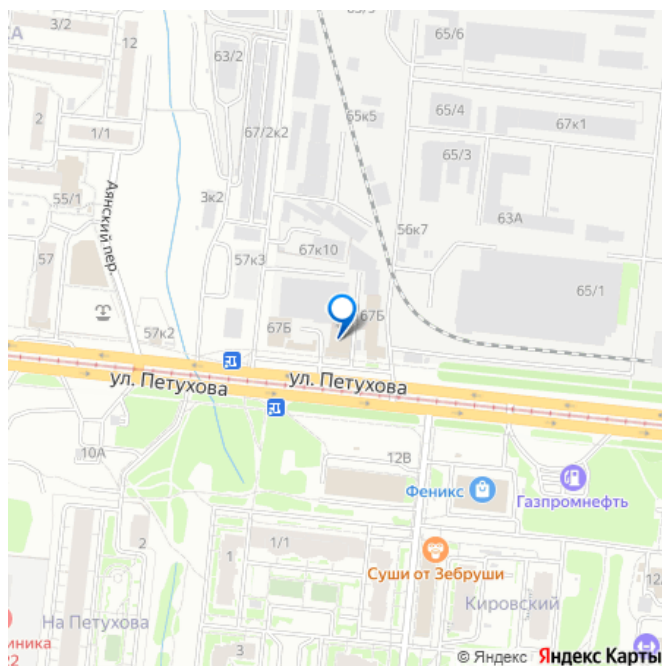
Описание

В продаже нежилое здание 530,9 кв.м, расположено возле остановки оживленной улицы Петухова, на первой линии, имеются парковки. Рядом жилмассив «Акатуйский», ж/м «Палласа», авторынок, один из выездов за город (по направлению р.п. Ордынка, аэропорт). Наименование здания: автокомплекс с магазином автотоваров и пристройкой автомоечного и шиномонтажного отделения. Это готовый, действующий, прибыльный бизнес. Есть вода, электричество, канализация. Здание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042849>

Ольга Леонидовна АН Дельта, Дельта
79137219236

для заметок



расположено на земельном участке 632 кв.м.
(всё в собственности). Общая площадь
здания складывается из: отапливаемых
помещений 271,3 кв.м, где располагается
торговые залы, подсобные помещения с
туалетом; холодного помещения -подвалы
66,4 кв.м и холодного помещения:
шиномонтажный бокс, бокс для автомойки и
двухэтажной надстройки - 193,2 кв.м
Недвижимость без арестов, долгов. Просмотр
по предварительной договоренности.

