

Создано: 30.09.2024 в 06:28

Обновлено: 07.01.2026 в 10:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

**45 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 9420472 В продаже помещение свободного назначения общей площадью 522 кв.м. по ул. Сибиряков Гвардейцев 44/7 В настоящее время площадь помещения 472 кв.м. занимает федеральный ритейлер Магнит и 26 кв.м. Магнит Аптека, 23 кв.м. Яндекс Маркет (пункт выдачи). Локация обладает большим пешеходным трафиком, дом заселен на 100%. Помещение идеально подходит для инвесторов, в настоящее время срок окупаемости составляет 10 лет

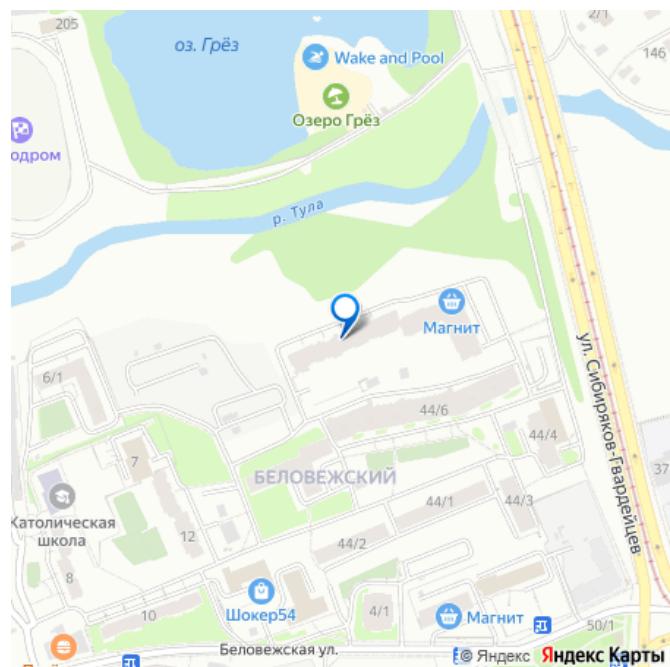
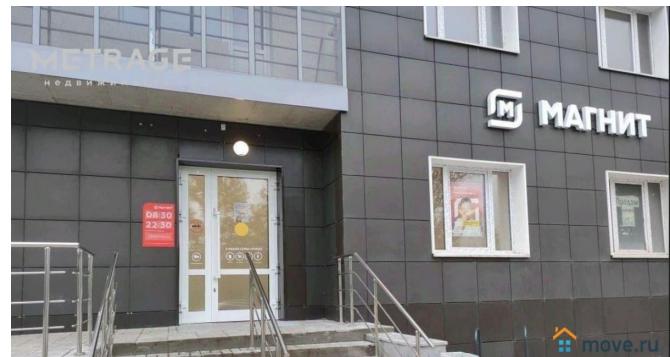
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9264239>

629

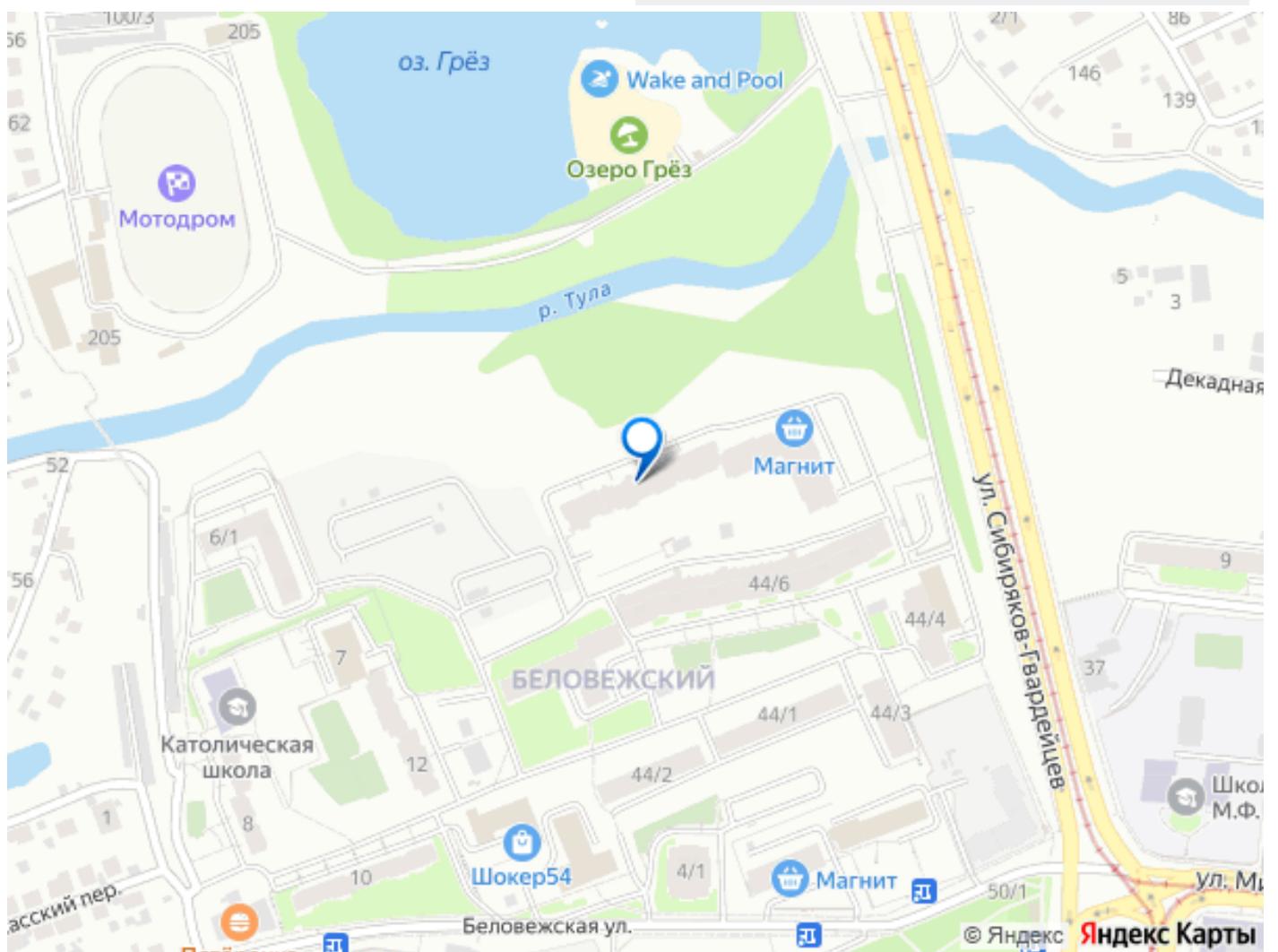
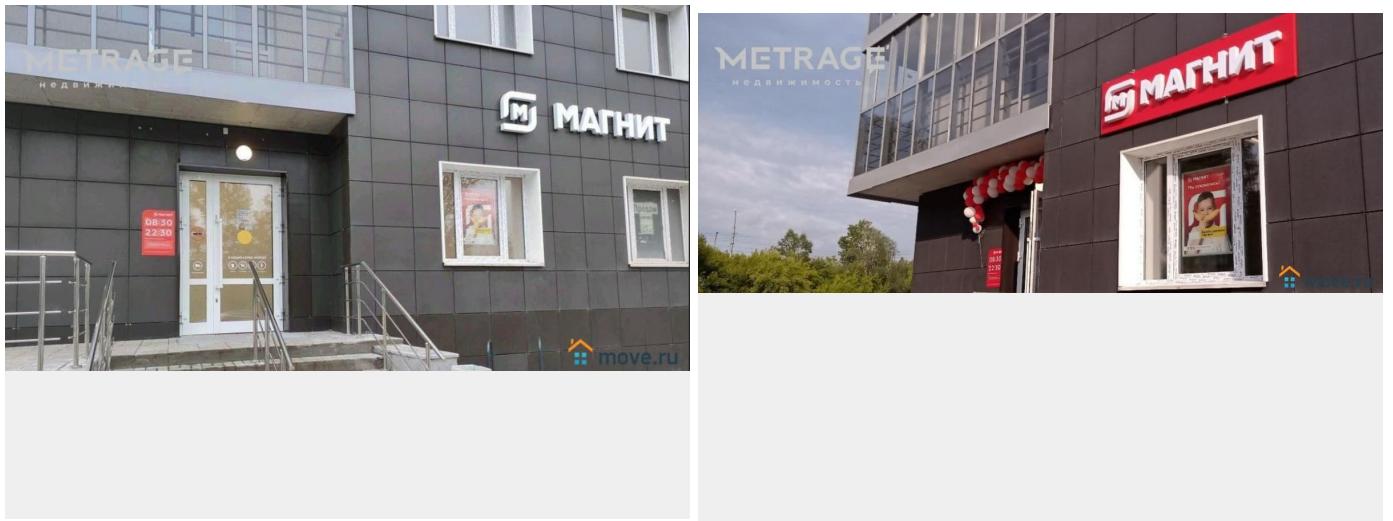
**Тахир Заяншанович, METRAGE**

**79134731081**

для заметок



окупаемости. По всем интересующим Вас  
вопросам звоните! .



Move.ru - вся недвижимость России