

Создано: 27.01.2026 в 10:01

Обновлено: 31.01.2026 в 04:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 8Б**

**74 990 858 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 8Б

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

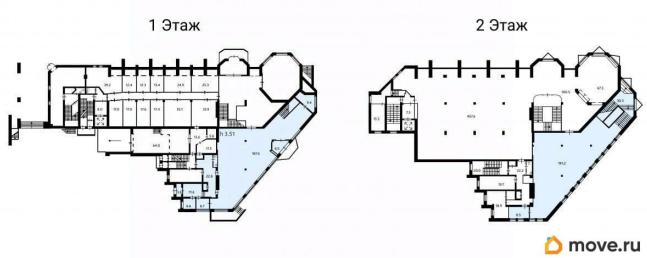
Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

508.7 м<sup>2</sup>



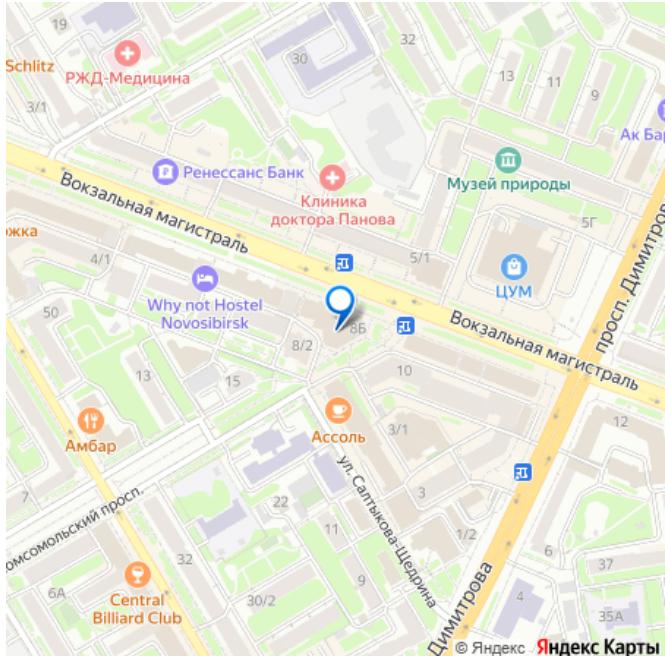
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение на первой линии в центре города. Потенциал размещения для ритейла, офиса, развлекательной сферы, частной клиники, общественного питания. -Тип здания - торговый центр -двухэтажное помещение -1 этаж - 230,3 кв.м. -2 этаж - 278,4 кв.м. - Высота потолков - 3,50 м. -3 отдельных входа, санузлы. -свободная планировка колонного типа. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413>  
769

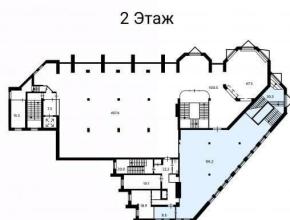
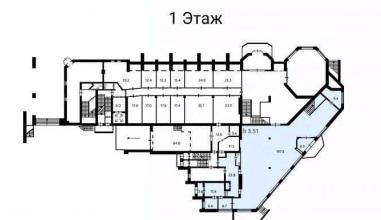
**Алексей Аксенов, ОГНИ**

**НОВОСИБИРСКА**

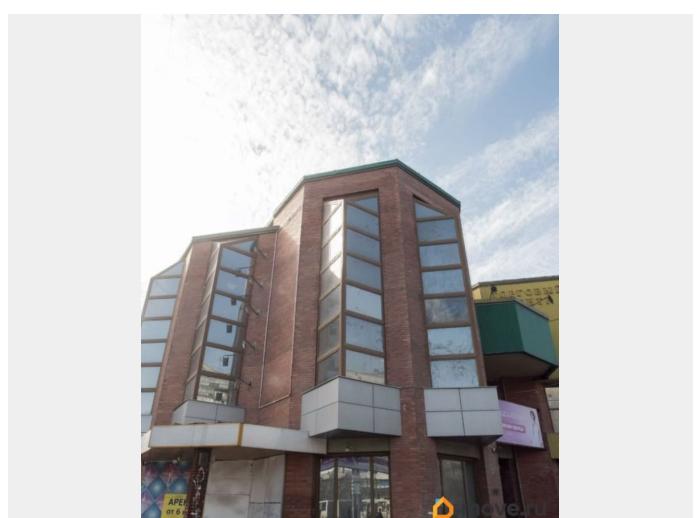
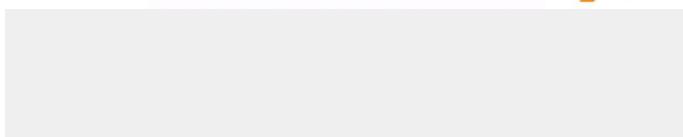
**79133715423**

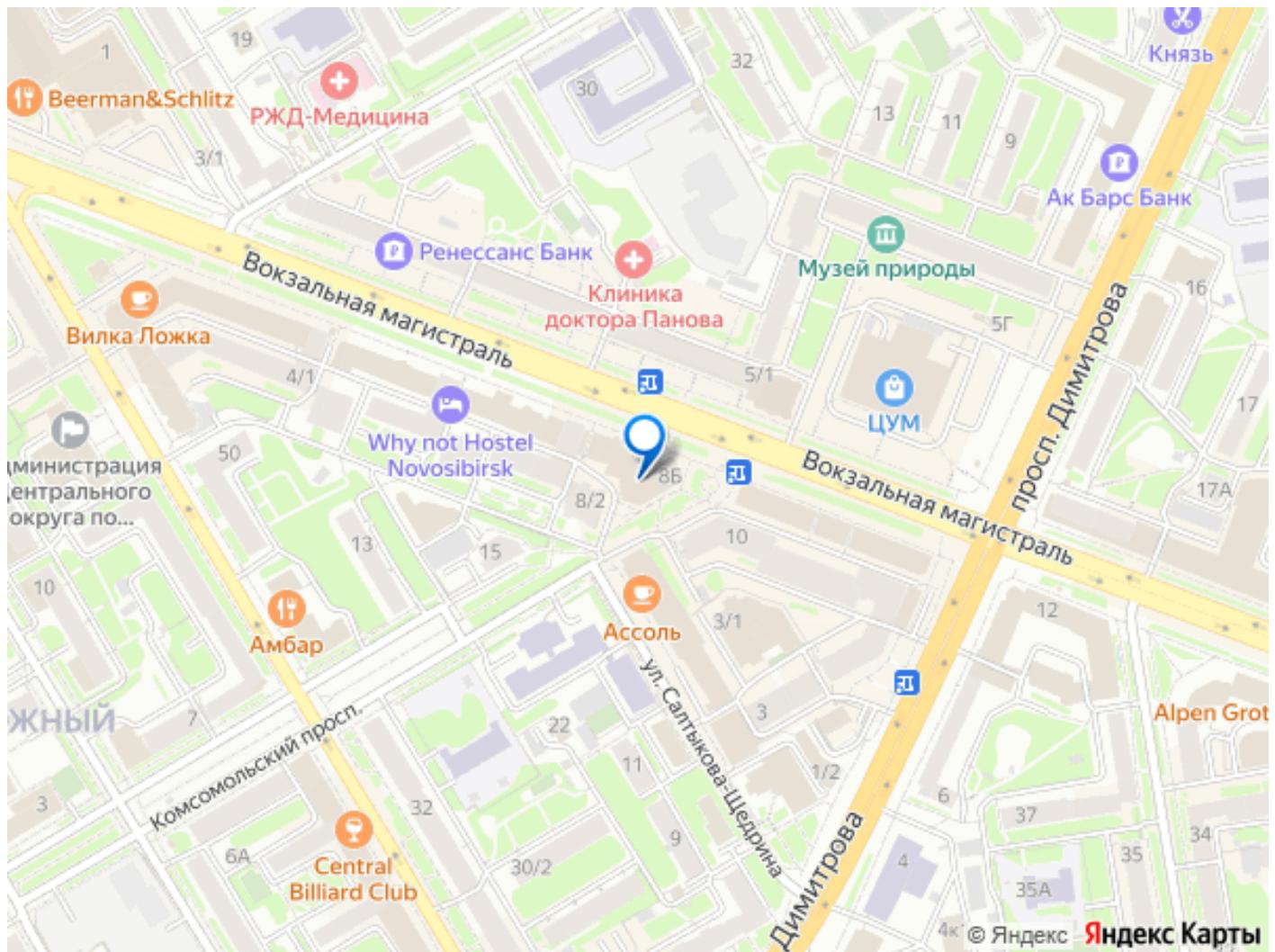
для заметок

до метро. 800 метров до площади Ленина. Высокий потенциал (81 балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической платформы Геоинтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта дает возможность использование под любой вид деятельности. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбаумом для ведения работников. Зона для погрузко-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #1/702851/51



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России