

Создано: 27.01.2026 в 10:01

Обновлено: 31.01.2026 в 04:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 8Б**

**74 990 858 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 8Б

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

508.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

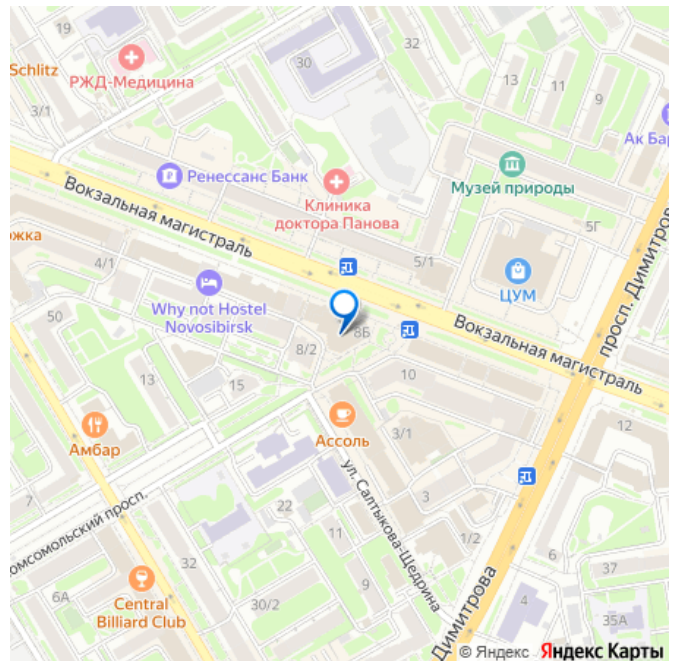
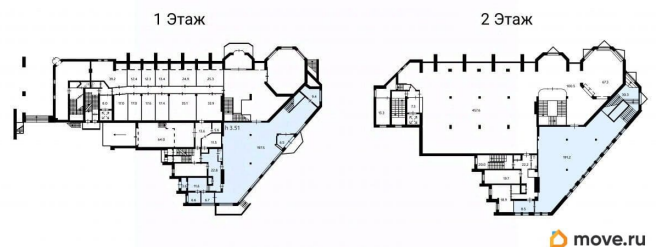
**Описание**

Помещение на первой линии в центре города. Потенциал размещения для ритейла, офиса, развлекательной сферы, частной клиники, общественного питания. -Тип здания - торговый центр -двухэтажное помещение -1 этаж - 230,3 кв.м. -2 этаж - 278,4 кв.м. - Высота потолков - 3,50 м. -3 отдельных входа, санузлы. -свободная планировка колонного типа. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров

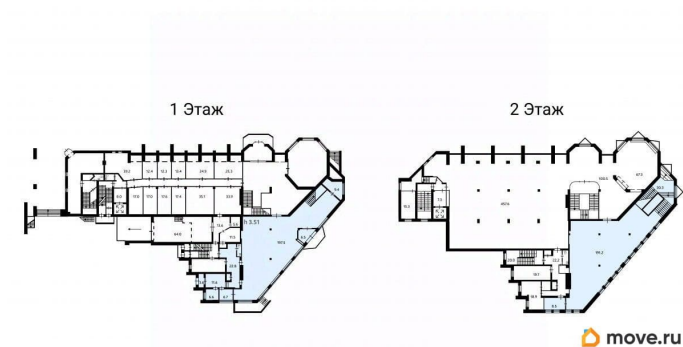
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413769>

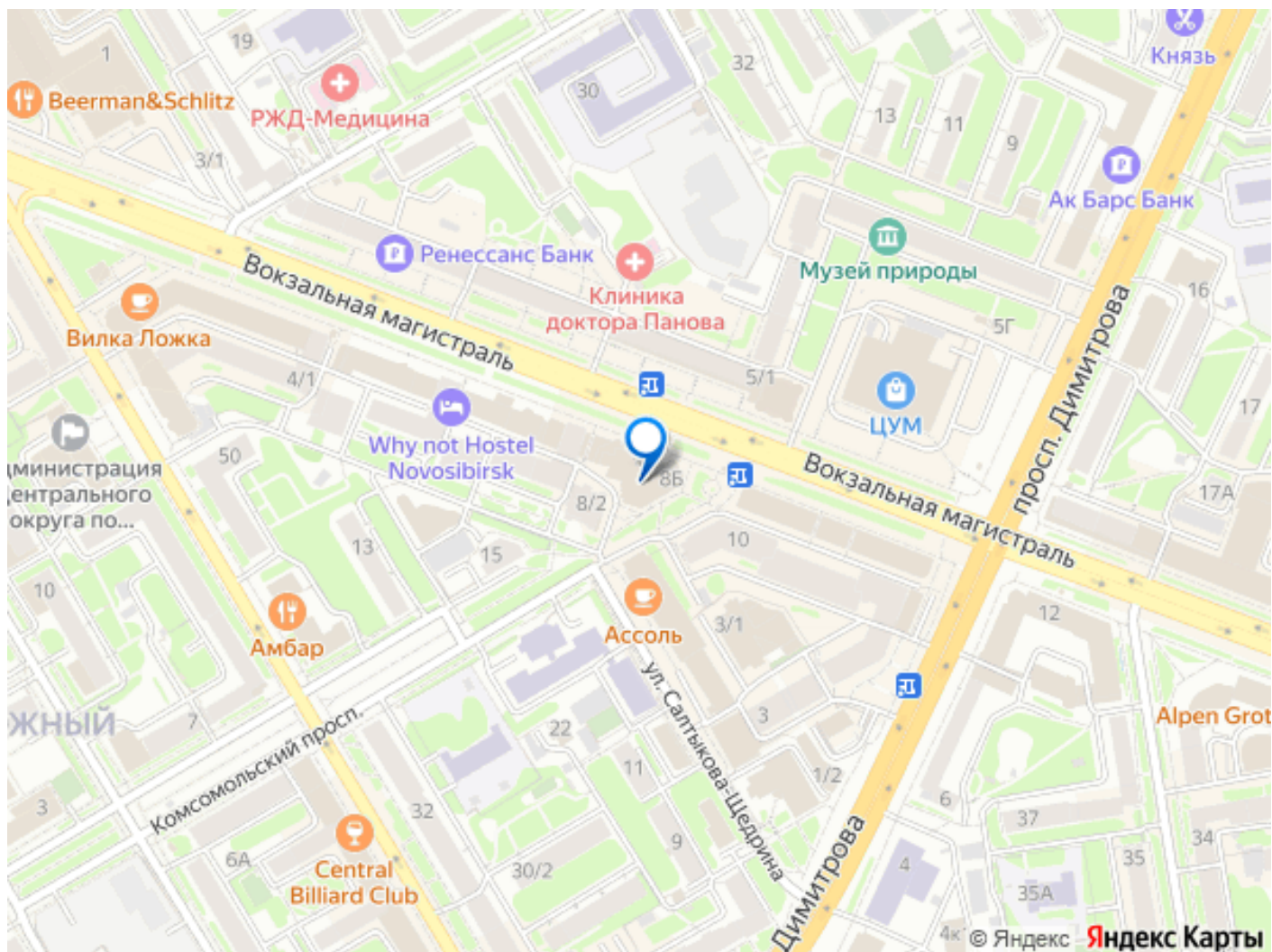
**Алексей Аксенов, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79133715423**

для заметок



до метро. 800 метров до площади Ленина.  
Высокий потенциал (81 балл) для FMCG  
(магазинов) согласно данным аналитической  
платформы Геоинтеллект. Высокий трафик и  
уникальное расположения объекта дает  
возможность использования под любой вид  
деятельности. Наличие парковки для  
клиентов (бесплатная и платная почасовая),  
а также парковки за шлагбумом для ведения  
работников. Зона для погрузочно-разгрузочных  
работ. Возможность размещения вывесок на  
фасаде здания. Номер объекта: #1/702851/51





Move.ru - вся недвижимость России